



CITTÀ DI CARLENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 174

Oggetto:

Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2024"

L'anno duemilaventitre, il giorno sette (7) del mese di dicembre, alle ore 14:30, si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) RUMA	Michele	Vice Sindaco
3) RUTA	Salvatore	Assessore
4) SCAMPORLINO	Vincenzo	Assessore
5) NARDO	Sebastiano	Assessore
6) PICCOLO	Sandra Lucia	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X
X	

Presiede il Sindaco **Dott. Giuseppe Stefio**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Giamporcaro Daniele**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li, 07/12/2023

Il Responsabile di P.O. Area V

Arch. Giovanni Spagnolello

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 07-12-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Milena Sorbello

Il Responsabile P.O. Area V, Arch. Giovanni Spagnoletto, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione: **“Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2024”**.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

VISTO che nell'elenco dei beni da alienare, oltre agli altri immobili individuati, si possono inserire tutti gli alloggi elencati nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2023, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 27/09/2023, rimasti invenduti dopo l'espletamento di asta pubblica;

CONSIDERATO che la dismissione a titolo oneroso del patrimonio immobiliare disponibile consente di far fronte alle più immediate esigenze di bilancio e permette la valorizzazione degli altri immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Carlentini;

ATTESO che per quanto riguarda i prezzi di vendita degli immobili, elencati nell'allegato A della presente delibera, sono stati determinati in base al valore reale di mercato, mentre per quanto riguarda gli appartamenti rimasti invenduti a seguito di asta pubblica si è ritenuto di applicare i prezzi già stabiliti e approvati dalla Giunta Municipale e dal Consiglio Comunale nel 2023 con le rispettive deliberazioni n. 127/2023 e n. 54/2023;

CONSIDERATO che tutti i lastrici solari, sovrastanti gli immobili di proprietà comunale, dovranno essere ceduti con obbligo di acquisto agli acquirenti dei sottostanti appartamenti;

VISTO l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2024, Allegato A;

Per quanto sopra esposto,

PROPONE

alla Giunta Municipale

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2024";
3. di consentire il diritto di prelazione per l'acquisto degli alloggi inseriti nell'allegato A agli stessi assegnatari aventi diritto;
4. di obbligare l'acquisto dei lastrici solari agli acquirenti degli appartamenti sottostanti;

5. di stabilire che tutti gli immobili verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
6. di individuare come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune i beni riportati nell'allegato A;
7. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione de "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2024", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
8. di dare mandato al Responsabile P. O. Area V di tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.

Il Responsabile P.O. Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover provvedere in merito, in conformità alla proposta formulata, e visto al riguardo lo Statuto dell'Ente;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2024";
3. di consentire il diritto di prelazione per l'acquisto degli alloggi inseriti nell'allegato A agli stessi assegnatari aventi diritto;
4. di obbligare l'acquisto dei lastrici solari agli acquirenti degli appartamenti sottostanti;
5. di stabilire che tutti gli immobili verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
6. di individuare come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune i beni riportati nell'allegato A;
7. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione de "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2024", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
8. di dare mandato al Responsabile P. O. Area V di tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge altresì,

DELIBERA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 44/91. -

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Giuseppe Stefio

L'Assessore anziano

Rita Salvatore

Il Segretario Generale

Dott. Daniele Giamporcaro

Publicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, **07/12/2023**

Visto: Il Sindaco

Giuseppe Stefio

Il Segretario Generale

Dott. Daniele Giamporcaro

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 174 del 07.12.2023

N.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi	Superficie	Valore in €
1.	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.lla 75	mq 42,00	€ 4.000,00
2.	Area di sedime	Via IV Novembre n. 32	Fg. 34 – p.lla 871	mq 42,00	€ 4.000,00
3.	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.lla 631	mq 42,00	€ 4.000,00
4.	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.lla 469	mq 42,00	€ 4.000,00
5.	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	mq 42,00	€ 4.000,00
6.	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	mq 42,00	€ 4.000,00
7.	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.lla 207	mq 42,00	€ 4.000,00
8.	Area di sedime	Via Carlentini n. 25 Pedagaggi	Fg. 67 – p.lla 671	mq 62,00	€ 4.000,00
9.	Area di sedime	Via R. Margherita Pedagaggi	Fg. 67 – p.lla 679	mq 62,00	€ 4.000,00
10.	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.lla 446	mq 29,00	€ 3.000,00
11.	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544)	mq 44,00	€ 4.000,00
12.	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906)	mq 27,00	€ 2.500,00
13.	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.lla 2177	mq 35,00	€ 3.000,00
14.	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193)	mq 24,00	€ 2.000,00
15.	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.lla 2301	mq 24,00	€ 2.000,00
16.	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.lla 2385	mq 27,00	€ 3.000,00
17.	Area di sedime	Via Fontenuovo n. 147	Fg. 88 – p.lla 5987 (6894 F)	mq 20,00	€ 2.000,00
18.	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.lla 2390	mq 38,00	€ 4.000,00
19.	Area di sedime	Via Matarazzo Scalia	Fg. 88 – p.lla 6089 ex 4387 (già 4388)	mq 27,00	€ 3.000,00
20.	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II	Fg. 88 – p.lla 4976	mq 27,00	€ 3.000,00
21.	Area di sedime	Via G. Bruno n. 25	Fg. 89 – p.lla 2404	mq 20,00	€ 2.000,00
22.	Area di sedime	Via Roma, 4	Fg. 88 – p.lla 6199	mq 44,00	€ 4.000,00
23.	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	mq 37,00	€ 4.000,00
24.	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.lla 2036 ex 165	mq 32,00	€ 3.000,00
25.	Area di sedime	Via Trieste n. 50	Fg. 88 - p.lla 3587	mq. 25,00	€ 2.500,00
26.	Area di sedime	Via Duilio, Ronco XI, n, 11	Fg. 88 - p.lla 2212	mq 16,00	€ 1.500,00
27.	Area di sedime	Via Pola - Via Etna	Fg. 89 - p.lle 2040 e 1797 2	mq. 56,00	€ 5.500,00
28.	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 36	Fg. 88 - p.lla 6980	mq. 42,00	€ 4.000,00
29.	Area di sedime	Via Giordano Bruno n. 36	Fg. 88 - p.lla 5983	mq. 48,00	€ 4.500,00
30.	Area di sedime	via da Procida n. 8	F. 88 - p.lla 6869	mq 32,00	€ 3.000,00

31.	Area di sedime	Via Duca degli Abruzzi Ronco I n. 6	F.88 - p.lla 6931	mq 41	€ 4.000,00
32.	Area di sedime	Via dei Lombardi 11	F. 88 - p.lla 6006	mq 24	€ 2.000,00
33.	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2		€ 5.000,00
34.	Garage	P.zza Marchese Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1030 sub 46		€ 3.500,00
35.	Lastrico solare	Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6	Fg. 88 – p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3)		€ 1.000,00
36.	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)		€ 1.000,00
37.	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1		€ 1.000,00
38.	Lastrico solare	Via Del Mare n. 44	foglio 16, p.lla 224, sub 62		€ 3.500,00
39.	Appartamento	Via Alessandria n.17	Fg. 34 – p.lle 987 sub 1 e 2	A mq 113 G mq21	€ 30.000,00
40.	Appartamento	Via Archeologica n.18	Fg. 33 – p.lle 230 sub 11 e 654 sub 13	A mq 113 G mq 25	€ 40.000,00
41.	Appartamento	Via del Mare Compl.del Sole pal. C-p4	Fg. 16 – p.lle 224 sub 34 e 2090 sub 36	A mq 128 G mq 19	€ 35.000,00
42.	Appartamento	Via Calamandrei n. 1, piano R - S	Fg. 16 – p.lle 879 sub 6 e 1798 sub 7	A mq 131 G mq 26	€ 40.000,00
43.	Appartamento	Via Etna – Compl. Prato Verde p 3 - S	Fg. 16 – p.lle 473 sub 27 e 1635 sub 21	A mq 154 G mq 21	€ 45.000,00
44.	Appartamento	Via Bellini n.26	Fg. 88 – p.lle 1943 sub 1 e 2	A mq 71 G mq 18	€ 20.000,00
45.	Appartamento	Via Eschilo, 11, pal. C, piano 2°- S	Fg. 18 – p.lle 641 sub 10 e 61	A mq 130 G mq 26	€ 45.000,00
46.	Appartamento	Via Pancali n. 8 piano 2° - S	Fg. 16 – p.lle 234 sub 10 e 57	A mq 124 G mq 19	€ 35.000,00
47.	Appartamento	Via Trieste n.61	Fg. 88 – p.lle 4480 sub 1 e 2	A mq 83 G mq 19	€ 20.000,00
48.	Appartamento	Via Eschilo, complesso "il Carrubo"	Fg. 18 – p.lle 641 sub 14 e 51	A mq 130 G mq 28	€ 40.000,00
49.	Appartamento	Via Eschilo n. 30, piano T - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 4 e 38	A mq 106 G mq 21	€ 35.000,00
50.	Appartamento	Via Eschilo n. 30, piano 1° - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 5 e 33	A mq 118 G mq 28	€ 40.000,00
51.	Appartamento	Via Gramsci n. 29 piano 4°	Fg. 16 – p.lle 2093 sub 36 e 2095 sub 31	A mq 113 G mq 18	€ 35.000,00
52.	Appartamento	Via Bixio, ronco 3° n. 5-6	Fg. 88 – p.lle 2249 sub 1 e 2	A mq 60 G mq 26	€ 20.000,00
53.	Appartamento	Vicolo Romagnosi n.11	Fg. 88 – p.lle 2270 sub 1 e 2	A mq 80 G mq 15	€ 30.000,00
54.	Appartamento	Via G. Bruno n.19	Fg. 88 – p.lle 2276 sub 1 e 2	A mq 89 G mq 30	€ 30.000,00
55.	Appartamento	Via L. Sturzo angolo via Gramsci	Fg. 16 – p.lle 2244 sub 57 e 18	A mq 79 G mq 23	€ 30.000,00
56.	Appartamento	Via P. Nenni n.2	Fg. 16 - p.lle 1286 sub 12 e 1634 sub 18	A mq 106 G mq 26	€ 36.000,00
57.	Appartamento	Via Salvemini Piano 4 Pal. L2/3 scala B	Foglio 16 p.lla1474 sub 19	mq 140	€ 10.000,00

58.	Garage	Via Salvemini Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1515 sub 14	Mq 25	€ 2.500,00
59.	Appartamento	Via Liberazione n. 4	Foglio 17 p.la 665	Mq 69	€ 8.000,00
60.	Area Edificabile 167 tip. Ag	Via P. Aletta	Fg. 25 p.la 176	s.u. mq 59	€ 24.000,00
61.	Aree non edificabili zona 167	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.			€ 50.000,00
62.	Aree di sedime varie	Tutte le aree di sedime non censite			€ 50.000,00
63.	Aree non edificabili interne ai piani di lottizzazione e/o aree espropriate comprese quelle ubicate al margine del centro abitato	Tutti quei relitti , eccedenti le quantità minime degli standard urbanistici e/o che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.			€ 50.000,00

*Il Responsabile P.O. Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)*