

578



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Determina del Responsabile di P.O. AREA IV TERRITORIO – ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 578 DEL 04-10-2022

OGGETTO: *Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, del: "SERVIZIO PER IL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELLA ZONA ARTIGIANALE DI P.R.G. SITA IN C.DA MADONNA DELLE GRAZIE, COMPRESO L'ALLINEAMENTO DEI DATI CATASTALI ED IPO-CATASTALI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. n.12 del 08.08.2016"*

CIG: Z2031A4A3C

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno ventinove del mese di SETTEMBRE, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto Arh. Salvatore Palermo, nella qualità di Responsabile di P.O. Area IV – Territorio – Attività Produttive, ha adottato il presente provvedimento:

PREMESSO che

- con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 luglio 2020 è stata istituita, ai sensi dell'art.4, comma 5, del decreto legge n.91 del 2017, una ZES nella Sicilia orientale, nei termini previsti dal Piano di sviluppo strategico approvato dalla Giunta Regionale della Regione Siciliana con delibera n.277 dell'8 agosto 2019, così come successivamente modificato all'esito delle osservazioni formulate dal Dipartimento per le politiche di coesione e dal Ministero dell'economia e delle finanze e come trasmesso nella versione definitiva e aggiornata dalla Regione Siciliana in data 9 giugno 2020;
- con decreto del 10 novembre 2021 il Presidente del Consiglio dei Ministri ha nominato il prof. Alessandro Di Graziano commissario straordinario del Governo con il compito di presiedere il Comitato di indirizzo della ZES Sicilia Orientale e consentire concretamente la reale ripartenza della ZES;
- la ZES rappresenta un reale trampolino di lancio per l'economia con l'obiettivo di incrementare gli investimenti produttivi e attrarre nuovi capitali da parte di imprenditori interessati a localizzare le loro aziende;
- inoltre, le imprese siciliane che si trovano all'interno della ZES potranno fruire di agevolazioni già istituite dal 1 aprile del 2021, incentivi e contributi;
- l'area artigianale- industriale, all'interno della quale è stata, per il Comune di Carlentini, individuata l'area ZES, ha subito una serie di modifiche e frazionamenti dovuti alla necessità di rispondere ai fabbisogni dei cittadini, alle modifiche di due PRG, alla necessità di utilizzarla per fini di protezione civile dopo il terremoto del 1990 e sino a qualche tempo fa, tanto da rendere necessari diversi

frazionamenti, espropri, cessioni e vendite di aree e lotti, il tutto causando una disorganica e macchinosa lettura di detto Piano e, in alcuni casi, l'impossibilità di assegnare le aree ai richiedenti;

RITENUTO che, allo stato attuale, i lotti della ZES del Comune non risultano allineati catastalmente con il Piano Particolareggiato della Zona Artigianale-Industriale approvato con la Delibera di C.C. n. 12 del 08.08.2016;

RITENUTO altresì che risulta prioritario consentire ai cittadini e all'Amministrazione di avere uno strumento attuativo univoco, preciso e agile, al fine di poter assegnare i lotti della ZES, in ottemperanza all'atto di indirizzo disposto con Deliberazione della Giunta Municipale n. 31 del 17.03.2021;

CONSIDERATO necessario e improcrastinabile, per quanto in premessa descritto, procedere al rilievo plano-altimetrico e conseguente allineamento dei dati catastali ed ipo-catastali del piano vigente, il tutto finalizzato all'assegnazione dei lotti della ZES del Comune;

VISTO che:

con Determina Dir. n. 236 del 04.05.2021 venivano stabiliti:

- le determinazioni a contrarre per l'affidamento del "Servizio per il rilievo plano-altimetrico della zona artigianale di P.R.G. sita in c.da Madonna delle Grazie, compreso l'allineamento dei dati catastali ed ipo-catastali";
- la modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il criterio di aggiudicazione del **minor prezzo**, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, inteso come ribasso unico percentuale da applicare all'importo dei compensi riportati nel calcolo effettuato dall'Ufficio;
- che con nota prot. n. 8309 del 13.05.2021, il Responsabile Unico del Procedimento, in ottemperanza alle disposizioni indicate nella Determina a Contrarre per l'affidamento in oggetto, ha indicato al Resp. dell'Ufficio Gare e Appalti, il nominativo del Professionista da consultare per l'affidamento *de quo*, desunto fra quelli iscritti, per le categorie necessarie individuate in funzione dei lavori da eseguire, all'Albo Unico Regionale dei Professionisti istituito dalla Regione Sicilia;

DATO ATTO:

- che in esecuzione a quanto riportato nella Determina Dirigenziale a contrarre n.236 del 04.05.2021, in data 14.05.2021 è stata avviata, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica e-procurement per la gestione delle gare telematiche, curata dalla Soc. DigitalPA, utilizzata da questo Ente, la procedura per la consultazione del professionista come sopra individuato;
- che l'importo complessivo del servizio da affidare ammonta complessivamente ad € 39.380,00 oltre IVA ed Oneri, di cui € 36.880,00 quale onorario per l'espletamento dei servizi posto a base di gara ed € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESA la naturale scadenza del termine stabilito, per la ricezione dell' offerta da parte del Professionista consultato;

DATO ATTO:

- che alla scadenza fissata per la ricezione dell' offerta, nella Piattaforma telematica dall'Ente, il Professionista consultato Geom. Antonino NASTASI ha presentato la propria offerta, corredata della documentazione richiesta nella lettera di consultazione, offrendo il suo il minor prezzo inteso come ribasso unico percentuale del 12 %, da applicare all'onorario posto a base di gara;

- che ai fini dell'affidamento del servizio di cui in oggetto, sono state avviate per il professionista consultato, le procedure di verifica del possesso dei requisiti dichiarati da quest'ultimo nella documentazione presentata a corredo dell'offerta;

RITENUTO pertanto necessario di dover procedere all'affidamento del servizio de quo per il Professionista geom. Nastasi Antonino, previo impegno di spesa su bilancio comunale, della somma occorrente;

in relazione a quanto sopra,

IL RESPONSABILE P.O. AREA IV – TERRITORIO- ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTI:

- la superiore proposta;
- il D.lgs. n. 207/2000 "Testo Unico Delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- la L. 55 del 14.06.2019;
- il decreto legge 16 luglio 2020n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell' 11 settembre 2020 ;
- il D.M 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- La determina a contrarre n. 236 del 04.05.2021;
- la Determina Sindacale n. 4/2021 , con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area IV- Territorio- Attività Produttive;
- la Determina Sindacale n.2 del 26.01.2022 con la quale è stata prorogato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area IV- Territorio- Attività Produttive;

D E T E R M I N A

- 1. DI PRENDERE ATTO** di quanto riportato nelle premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
 - 2. DI IMPEGNARE** necessariamente, onde evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente ai sensi dell'art. 163 TUEL, la spesa occorrente per l'affidamento del servizio in oggetto sul bilancio comunale a valere:
 - per € 36.800,00 sul Capitolo n. 12650 art. 50 del redigendo Bilancio 2022;
 - per € 7.550,13 sul Capitolo n. 12650 art. 50 del Bilancio pluriennale 2021-2023 annualità 2023;
 - 3. DI AFFIDARE** in maniera definitiva il "SERVIZIO PER IL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELLA ZONA ARTIGIANALE DI P.R.G. SITA IN C.DA MADONNA DELLE GRAZIE, COMPRESO L'ALLINEAMENTO DEI DATI CATASTALI ED IPO-CATASTALI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n.12 del 08.08.2016" - CIG: Z2031A4A3C al Geom. Antonino NASTASI residente a Siracusa in via Sommatino n. 12 - P. IVA 01294100894 per l'importo complessivo di € 44.350,13 così composto:
 - € 32.454,40 quale onorario al netto del ribasso offerto del 12% ;
 - € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 1.398,16 per oneri contributivi al 4%;
 - € 7.997,57 per IVA al 22%.
- 3. DI DARE ATTO:**
- dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L.241/90, come introdotto dalla L.190/2012 e come previsto dall'art.9 del Piano Anticorruzione dell'Ente;

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
- che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.



**IL RESP. P.O. AREA IV – Territorio-
Attività Produttive**
Arch. Salvatore Palermo

Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno pari a € 36.800,00 a valere sul capitolo 12650 art. 50 del redigendo Bilancio 2022 e € 7.500,13 a valere sul capitolo n. 12650 art. 50 del Bilancio pluriennale 2021-2023 annualità 2023, nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 163, co. 2, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li 04-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Sorbellò M. L.

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____ al _____

IL MESSO C/OMUNALE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Comunale
