

libro

omissis



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA V
AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 481 del 26-08-2022

OGGETTO: Cessione lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in Via Rosolino Pilo n. 5 censita al catasto terreni al foglio 88 p.lla 5994 a favore della sig.ra omissis

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di Agosto in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 38 del 27/12/2021 ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2021, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021;

con Determina Dirigenziale n. 440 del 15/07/2021, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021;

Vista l'istanza prot. n. 18515 del 3/11/2021 con la quale la sig.ra omissis nata omissis e residente a Carlentini in omissis chiede l'acquisto del lotto di terreno, di proprietà comunale, ubicato in Via Rosolino Pilo n. 5, censita al catasto terreni al foglio 88 p.lla 5994;

Considerato che con lettera prot. 19856 del 22/11/2021 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, integrato con delibera di C.C. n. 36 dell'8/10/2021, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento o dell'intero importo determinato per l'acquisto degli immobili in oggetto pari ad € 2.000,00 (euro duemila/00) o acconto di € 600,00 (euro seicento/00) pari al 30% dell'importo mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;;

Visto il certificato dei carichi pendenti presentato dalla sig.ra omissis;

Accertato che la sig.ra omissis, con n° 3 bonifici intestati alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 160200884670000300681459 ha versato l'intera somma di € 2.000,00 (duemilaeuro/00);

Vista che la suddetta somma di € 2.000,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2022 denominato "Alienazione aree";

Visto il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

Vista l'Integrazione del Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini approvato con delibera di C.C. n. 36 dell'8/10/2021;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vistolo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno di proprietà comunale in *omissis* censita al catasto terreni al foglio 88 p.lla 5994, a favore della sig.ra *omissis* nata *omissis* e residente a Carlentini in via *omissis* C.F. *omissis*;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale la sig.ra *omissis* ha versato la somma stabilita di € 2.000,00 (duemilaeuro/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 2.000,00 al cap. 400 del bilancio 2022 denominato " Alienazione Aree".



IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 26/08/2022

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Milena Sorbello

Sorbello M. Milena

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, _____

Il Segretario Generale
