



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 82

**OGGETTO:** Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n.248 del 14.07.2022. Determinazione delle spese da sostenere e impegnare per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale -

L'anno duemilaventidue, il giorno UNDICI (11) del mese di AGOSTO, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- |    |                 |              |   |              |
|----|-----------------|--------------|---|--------------|
| 1) | <b>STEFIO</b>   | Giuseppe     | - | Sindaco      |
| 2) | <b>LA ROSA</b>  | Salvatore    | - | Vice Sindaco |
| 3) | <b>NARDO</b>    | Sebastiano   | - | Assessore    |
| 4) | <b>GENOVESE</b> | Salvatore    | - | Assessore    |
| 5) | <b>PICCOLO</b>  | Sandra Lucia | - | Assessore    |

Presente	Assente
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	

Presiede il Sindaco **Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di Segretario il **Dott. Daniele Giamporcaro**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole  Contrario

Li. 10/08/2022

il Responsabile dell' Area IV  
Arch. Salvatore Palermo

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole  Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 11/08/2022

il Responsabile dell'Area Finanziaria

**Dott. Daniele Giamporcaro**

**Oggetto: Determinazione delle spese da sostenere e impegnare per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale.**

**PREMESSO** che:

Con D.Dir. n.440/DRU del 12.04.2006 veniva approvato il PRG vigente del Comune di Carlentini;

Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 248 del 14.07.2022, pubblicato nella GURS del 29/07/2022, sono stati disciplinati i criteri per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della regione siciliana (art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9 così come rifinanziato giusto L.R. n.13 del 25.05.2022, art.17 comma 3).

Per accedere ai contributi è richiesta una "deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo richiesto".

La spesa ammissibile per la redazione del PUG comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici, di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della Valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA).

Per la fascia di comuni aventi popolazione inferiore a 30.000 ma estensione territoriale superiore a 30 Km<sup>2</sup>, alla quale appartiene il Comune di Carlentini, l'importo massimo del contributo è stabilito in Euro150.000,00.

Con Deliberazione della Giunta Municipale n.11 del 03.02.2021 era stato attribuito al sottoscritto l'adozione degli atti propedeutici/preparatori alla formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale;

Con Determina Sindacale n.15 del 28.05.2021il sottoscritto veniva nominato RUP per l'intervento denominato "Formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale"; Preliminarmente occorre determinare il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, tenendo conto delle indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nel D.A. n. 116 del 05/07/2021.

Secondo quanto specificato nei provvedimenti normativi sopra richiamati, la progettazione del Piano deve essere accompagnata dalla redazione dei seguenti studi di settore:

- Studio geologico
- Studio agricolo-forestale
- Studio di compatibilità idraulica
- Studio demografico e socio economico
- Studio archeologico.
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Studio di valutazione di incidenza ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000).

Le attività di formazione del Piano e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

L'importo della spesa da sostenere deve pertanto essere determinato con riferimento a ciascuna delle attività progettuali sopra elencate, nonché alla attività di progettazione del PUG. Come è noto nel 2006 sono state abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedevano, con riferimento alle attività libero-professionali ed intellettuali, l'obbligo di adottare tariffe fisse o minime, potendo applicarsi onorari liberamente concordati tra il professionista ed il committente; tuttavia, occorre fare riferimento ai criteri suggeriti con il De-

creto ministeriale 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) e s.m.i.

L'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n.19, al comma 1 prevede:

*-Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale secondo la procedura di seguito specificata, sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo. La progettazione del PUG può essere affidata, ove necessario, a professionisti all'uopo incaricati e consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale, anche mediante il ricorso a concorsi di progettazione. Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricolo-forestale (SAF) e geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e lo studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.) e lo studio demografico e socio-economico, redatti da professionisti incaricati nell'ambito delle rispettive competenze, e lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali e presentato entro sessanta giorni dalla richiesta da parte del comune-*  
Ciò premesso, in allegato alla presente proposta, si redige la relazione specificante il preventivo delle spese da impegnare per la redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale.

A tal fine

## **PROPONE**

Di approvare la relazione allegata attestante la determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG;


Di ritenere che il costo stimato è comunque di gran lunga superiore al massimale previsto nel Decreto n. 248/2022, visto che l'importo del contributo che è possibile richiedere all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente è pari al 30% di € 150.000,00;

Di richiedere, pertanto, il contributo pari a € **45.000,00** .

**IL CAPO AREA**

(Arch. S. Palermo)

**LA GIUNTA**



Ritenuto di dover provvedere in merito e in conformità della proposta così come formulata;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;


Vista la L.R. 13 agosto 2020 n.19,

A voti unanimi espressi in forma palese

## **DELIBERA**

1. Approvare la superiore proposta comprensiva dell'allegata relazione attestante le spese da sostenere per la formazione del PUG e il contributo da richiedere giusto DDG n.248/2022, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Di trasmettere la presente Delibera, unitamente alla Deliberazione della G.M. n.11/2021, all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto

  
L'Assessore Anziano

  
IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Stefio

  
Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Giamporcaro

Publicata all'albo pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**La presente deliberazione è immediatamente esecutiva**

Li, 11/08/2022

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale

  
Dott. Daniele Giamporcaro

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV – TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio 1- S.U.E.

**Oggetto: Determinazione delle spese da impegnare per la redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale.-Relazione-**

**PREMESSO** che:

Con D.Dir. n.440/DRU del 12.04.2006 veniva approvato il PRG vigente del Comune di Carlentini;

Con Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 venivano approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello quantitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del D.lgv. n.50 del 2016;

I corrispettivi, calcolati giusto dette tabelle e costituiti dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, possono essere utilizzati quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento;

RITENUTO opportuno pertanto, al fine di determinare le spese da impegnare per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale, utilizzare i detti corrispettivi come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento;

A tal proposito si sono utilizzati i parametri così come di seguito specificato:

### **Parametri generali per la determinazione del compenso**

1. Per la determinazione del compenso si applicano i seguenti parametri:

- a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

### **Identificazione e determinazione dei parametri**

1. Il parametro "V" è il costo delle singole categorie componenti l'opera;



2. Il parametro "G", relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale;
3. Il parametro "Q", relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera;
4. Il parametro base «P», applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera, è dato dall'espressione:

$$P=0,03+10/V^{0,4}$$

5. Per il valore della prestazione si fa riferimento al PIL (medio nazionale, come precisato dal CNAPP) riferito alla popolazione residente "n".
6. Per il calcolo del valore "V" dell'opera è stata adottata la formula proposta dal DM 17.06.2016, qui di seguito riportata:

$$V = n \times \text{PIL}$$

7. Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a euro 25.000,00 il parametro "P" non può superare il valore del parametro "P" corrispondente a tale importo.

### Determinazione del compenso

1. Il compenso «CP», con riferimento ai parametri definiti dal precedente art. 3, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

### Spese e oneri accessori

1. L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a euro 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25 per cento del compenso; per opere di importo pari o superiore a euro 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10 per cento del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

Riportando i detti parametri al territorio di Carlentini, si è ottenuto quanto segue:

Sostituendo ad "n" il valore della popolazione residente nel Comune di Carlentini, pari a 16.956 abitanti (dato ISTAT – 2022), e a "PIL" il valore del Prodotto Interno Lordo pro capite (dato ISTAT), pari ad € 26.860,00 si ottiene per V l'importo di € **455.438.160,00**.

**1) Progettazione del PUG**

L'importo del compenso professionale è già stato determinato a seguito di offerta che, per l'espletamento dell'incarico relativo alla revisione del PUG, risulta pari a € 95.255,00, comprensivo di IVA ed oneri.

**2) Studio geologico e compatibilità idraulica**

L'importo del compenso professionale si quantifica in € 32.000,00 comprensivo di IVA ed Oneri;

**3) Studio agricolo-forestale**

L'importo del compenso professionale si quantifica in € 32.000,00 comprensivo di IVA ed Oneri;

**4) Studio demografico, statistico e socio economico**

L'importo del compenso professionale si quantifica in € 15.000,00 comprensivo di IVA ed Oneri;

**5) Studio archeologico**

In prima istanza e salvo approfondimenti non si prevedono costi per tale prestazione dal momento che lo studio va richiesto alla competente soprintendenza.

**6) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione Ambientale Strategica (VINCA)**

L'importo del compenso professionale si quantifica in € 32.100,00 comprensivo di IVA ed Oneri;

**RIEPILOGO**

Prestazione	Totale comprensivo di Oneri Previdenziali e IVA (€)
PUG (progettazione)	95.255,00
Studio geologico e compatibilità idraulica	32.000,00
Studio agricolo e forestale	32.000,00
Studio demografico, statistico e socioeconomico	15.000,00
VAS e VINCA	32.100,00
Totale	<b>206.355,00</b>



**Il Capo Area**  
(Arch. S. Palermo)