



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 75

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA CORREZIONE DEI DATI CATASTALI RELATIVI ALLA CESSIONE DELL' AREA DI SEDIME ALLA SIG.RA GAGLIOLO LUCIA APPROVATA CON DELIBERA DI G.M. N. 6 DEL 02/02/2011

L'anno duemilaventidue, il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO, alle ore 13:50, si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

- 1) STEFIO Giuseppe Sindaco
- 2) LA ROSA Salvatore V. Sindaco
- 3) NARDO Sebastiano Assessore
- 4) GENOVESE Salvatore Assessore
- 5) PICCOLO Sandra Lucia Assessore

Presente	Assente
x	
x	
	x
x	
x	

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. GIAMPORCARO DANIELE

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li, 21.07.2022

Il Responsabile dell'Area V
Arch. Giovanni Spagnuolo

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 25/07/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Milena Sorbello)

Milena Sorbello

Il sottoscritto arch. Giovanni Spagnolello, nella qualità di Responsabile Area V, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione, avente per oggetto:

Presenza d'atto della correzione dei dati catastali relativi alla cessione dell' area di sedime alla sig.ra Gagliolo Lucia approvata con Delibera di G.M. n. 6 del 02/02/2011.

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 6 del 2 febbraio 2011 è stata approvata la cessione alla sig.ra Gagliolo Lucia dell'area di sedime ubicata in via Duilio sn, censita al catasto terreni, foglio n. 88, particella n. 5459 di mq. 105 per l'importo complessivo di € 39.293,00;
- in data 18/03/2011 la sig.ra Gagliolo Lucia ha versato al comune la somma di € 20.000,00, quale acconto per l'acquisto del suddetto immobile;
- con atto di cessione stipulato in data 22/07/2011, repertoriato al n. 48/2011 e registrato a Lentini il 09/08/2011, è stato stabilito che la proprietà dell'immobile su descritto verrà trasferita dal Comune venditore alla parte acquirente al momento dell'effettivo pagamento dell'intero prezzo pattuito;
- in data 17/01/2022 l'acquirente ha versato l'importo di € 19.293,00 a saldo dell'importo pattuito per la cessione dell'area di sedime di proprietà comunale censita al catasto foglio 88, p.lla n. 5459, di mq 105,00;
- con determina dirigenziale n. 34 del 07/02/2022, a seguito dell'avvenuto pagamento a saldo della somma di € 19.293,00, è stato autorizzato il trasferimento della proprietà del predetto bene alla sig.ra Gagliolo Lucia;

CONSIDERATO che:

con lettera prot. n. 10642 del 14/06/2022 la sig.ra Gagliolo Lucia ha presentato istanza di correzione di errore contenuto negli atti di cessione sopra citati, facendo rilevare che, al momento della deliberazione n. 6/2011, l'area di sedime in oggetto risultava censita al catasto fabbricati al foglio 88 particella n. 5459 sub 1-2 e 3, mentre nell'atto di trasferimento rep. n.48 del 22/07/2011, registrato a Lentini il giorno 9/8/2011 al n. 4, la medesima particella veniva identificata con il n.5459 senza i rispettivi subalterni;

PRESO ATTO che la suddetta area di sedime risulta censita al catasto fabbricati, foglio 88, p.lla 5459 sub 1, 2 e 3 e intestata alla sig.ra Gagliolo Lucia;

ACCERTATO che, al fine di perfezionare l'atto di cessione sopra citato, si rende necessario provvedere alla correzione dei dati catastali identificando il bene immobile trasferito dal Comune alla sig.ra Gagliolo come area di sedime censita al catasto fabbricati al foglio 88 p.lla 5459, sub 1,2 e 3;

RICHIAMATA la citata deliberazione di Giunta Municipale n. 6 del 02/02/2011;

RITENUTO doveroso procedere alla modifica della delibera di G.M. n. 6/2011 e dei conseguenti atti approvati da questo Comune, ovvero alla esatta identificazione catastale dell'immobile in oggetto, come sopra specificato;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il vigente O.R.EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Per le motivazioni su richiamate si propone alla Giunta Municipale:

- 1) di prendere atto della corretta identità dei seguenti dati catastali, ovvero foglio 88, particella n.5459 sub 1,2 e 3, relativi all'immobile ceduto alla sig.ra Gagliolo Lucia con Delibera di G.M. n. 6 del 02/02/2011;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento è un atto dovuto in seguito alla nota prot. n. 10642 del 14/06/2022 presentata dalla sig.ra Gagliolo Lucia al fine correggere l'errore dei dati catastali riportati negli atti di cessione e procedere alla rettifica dell'atto di trasferimento effettuato a suo tempo dal Segretario Comunale;
- 3) di demandare al Responsabile dell'Area V tutti gli atti gestionali di competenza consequenziali al presente provvedimento;
- 4) Dichiarare la presente delibera, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 44/91.

Il Responsabile Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

In relazione a quanto sopra

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dover provvedere in merito, in conformità alla proposta formulata dal Responsabile dell'Area V, e visto al riguardo lo Statuto dell'Ente;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

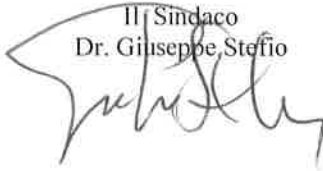
- 1) di approvare la superiore proposta nella formulazione sopra richiamata;
- 2) di prendere atto della corretta identità dei seguenti dati catastali, ovvero foglio 88, particella n.5459 sub 1,2 e 3, relativi all'immobile ceduto alla sig.ra Gagliolo Lucia con Delibera di G.M. n. 6 del 02/02/2011;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è un atto dovuto in seguito alla nota prot. n. 10642 del 14/06/2022 presentata dalla sig.ra Gagliolo Lucia al fine correggere l'errore dei dati catastali riportati negli atti di cessione e procedere alla rettifica dell'atto di trasferimento effettuato a suo tempo dal Segretario Comunale;
- 3) di demandare al Responsabile dell'Area V tutti gli atti gestionali di competenza consequenziali al presente provvedimento;
- 4) Dichiarare la presente delibera, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Dr. Giuseppe Stefio

L'Assessore anziano





Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Giamporcaro



Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 28/07/2022

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale


Dott. Daniele Giamporcaro

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____

771

Città di Carlentini (SR)

Prot. N. 0010642 - Arrivo
del 17-06-2022
Categoria 2 Classe 1

- Siepreverio zume
→ Spagnolella

→ AL Sindaco
del Comune di Carlentini

ARCH. SPAGNOLELLA GIOVANNI
COMUNE DI CARLENTINI

OGGETTO: ISTANZA CORREZIONE ERRORE CONTENUTO NELLA DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 6 DEL 2 FEBBRAIO 2011

Io sottoscritta GAGLIOLO Lucia, nata a Carlentini il giorno 29 marzo 1956, codice fiscale GGL LCU 56C69 B787Z, residente in Carlentini Via Duilio n. 262, in qualità di acquirente con patto di riservato dominio dell'area di sedime individuata al Catasto Terreni del Comune di Carlentini al foglio 88, particella 5459 di mq. 105 (ente urbano),

PREMESSO CHE

- a) nella delibera della Giunta Municipale l'area assegnata è stata individuata come riportata in Catasto al foglio 88 particella 5459;
- b) che al momento della emanazione della delibera stessa, l'area risultava già censita al Catasto Fabbricati del Comune di Carlentini (SR) al foglio 88:
- **particella 5459 subalterno 1**, zona censuaria 1, categoria F/1, derivante dalla soppressione della particella 1794, categoria area urbana del Catasto fabbricati a sua volta derivante dalla soppressione delle particelle 1794 sub 1 e sub 2 del Catasto fabbricati;
 - **particella 5459 subalterno 2**; zona censuaria 1, categoria F/1, derivante dalla soppressione della particella 2331 del Catasto fabbricati a sua volta derivante dalla particella 74 subalterno 2 del Catasto fabbricati;
 - **particella 5459 subalterno 3**, zona censuaria 1, categoria F/1 derivante dalla particella 73 del Catasto fabbricati;
- c) che detto errore veniva ripetuto nell'atto di trasferimento ricevuto dal Segretario Comunale dell'epoca, repertorio n. 48 del 22 luglio 2011, registrato a Lentini il giorno 9 agosto 2011 al n.4, ove il terreno veniva descritto come riportato al Catasto Fabbricati al foglio 88 particella 5459 senza specificazione alcuna dei subalterni come sopra indicati;
- d) che pertanto si rende necessario procedere alla rettifica della Delibera della Giunta Municipale n.6 del 2 febbraio 2011.

TANTO PREMESSO

si chiede a codesto ente di procedere alla correzione della delibera della Giunta Municipale inserendo i corretti dati catastali come sopra riportati, al fine di consentire alla scrivente di procedere alla rettifica dell'atto di trasferimento effettuato a suo tempo dal Segretario Comunale.

li Carlentini 13.6.2022

in fede

Gagliolo Lucia