

455

omissis



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA V
AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 455 del 22-08-2022

OGGETTO: Cessione appartamento e garage di proprietà comunale, ubicati in Via Luigi Sturzo n. 12 censiti al foglio 16 p.lle 107 sub 25 e 45 a favore della sig.ra omissis

Il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoletto, nella qualità di Responsabile Area V, incaricato con Determina Sindacale n. 38 del 27/12/2021, adotta il presente provvedimento:

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2021, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021;

con Determina Dirigenziale n. 440 del 15/07/2021, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021;

Vista l'istanza prot. n. 22150 del 20/12/2021 con la quale la sig.ra **omissis** nata a **omissis** il **omissis** e residente a **omissis** in via **omissis** chiede l'acquisto di un appartamento e garage di proprietà comunale, ubicati in Via Luigi Sturzo n. 12 censiti al foglio 16 p.lle 107 sub 25 e 45 per l'importo complessivo di € 40.000,00;

Considerato che con lettera prot. 22252 del 22/12/2021 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione degli immobili suddetti occorre produrre la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva carichi pendenti (ai sensi D.P.R. n. 445/2000 art. 47);
2. quietanza di pagamento o dell'intero importo determinato per l'acquisto degli immobili in oggetto pari ad € 40.000,00 (euro quarantamila/00) o acconto di € 12.000,00 (euro dodicimila/00) pari al 30% dell'importo mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;

Vista dichiarazione sostitutiva carichi pendenti presentata dal sig.ra **omissis**;

Accertato che la sig.ra **omissis** con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 ha versato quale acconto del 30% dell'intero importo, la somma di € 12.000,00 (dodicimilaeuro/00)0;

VISTA che la somma di € 12.000,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2022 denominato "Alienazione aree";

Considerato che:

- la restante somma di € 28.000,00 sarà rateizzata, come richiesto dalla sig.ra **omissis** in 10 anni ai sensi dell'art. 10bis approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 08/10/2021,;
- l'importo da versare annualmente sarà pari ad € 2.800,00 con una rata mensile di € 233,00 oltre agli interessi legali di legge;
- l'importo annuale dal 2023 al 2032 da accreditare in entrata sul capitolo 400 sarà di € 2.800,00 oltre gli interessi legali dovuti;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

Vista l'Integrazione del Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini approvato con delibera di C.C. n. 36 dell'8/10/2021;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vistolo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di approvare la cessione di un appartamento e garage di proprietà comunale, ubicati in Via Luigi Sturzo n. 12 censiti al foglio 16 p.lle 107 sub 25 e 45 a favore della sig.ra **omissis**, nata a **omissis** e residente a **omissis**;
2. Di dare atto che per l'acquisto dei suddetti immobili di proprietà comunale la sig.ra **omissis** ha versato un acconto del 30% dell'importo totale di € 40.000,00 pari ad € 12.000,00 (dodicimilaeuro/00);
3. Di introitare la somma di € 12.000,00 al cap. 400 del bilancio 2022 denominato " Alienazione Aree";
4. Che la restante somma di € 28.000,00 sarà rateizzata, come richiesto dalla sig.ra **omissis** in 10 anni ai sensi dell'art. 10bis approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 08/10/2021;
5. Che l'importo da versare annualmente sarà pari ad € 2.800,00 con una rata mensile di € 233,00 oltre agli interessi legali di legge;
6. Che l'importo annuale dal 2023 al 2032 da accreditare in entrata sul capitolo 400 sarà di € 2.800,00 oltre gli interessi legali dovuti;



IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnoletto)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li _____

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Milena Sorbello



Pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, _____

Il Segretario Generale
