



# CITTÀ DI CARLENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

AREA III

LL.PP. - Manutenzione

## DETERMINA DEL RESPONSABILE AREA III

n. 393 del 06-07-2022

OGGETTO:

**Approvazione Perizia di Variante dei lavori per la "Messa in sicurezza e sistemazione del costone roccioso di via Aurelio Saffi" –**

**CUP n. D13H19000330001 – CIG n. 84656202A0**

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di Luglio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III ha adottato il presente provvedimento:

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzato per la richiesta dei contributi per interventi inseriti in uno strumento programmatico di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per l'anno 2020, previsti dall'articolo 1, comma 853 della legge di bilancio 2018;

**VISTO** l'articolo 1 comma 140 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che prevede: "*Gli enti di cui al comma 139 comunicano le richieste di contributo al Ministero dell'Interno entro il termine perentorio del 15 settembre dell'esercizio precedente all'anno di riferimento del contributo*";

**CONSIDERATO** che questo Comune ha inoltrato nei termini previsti richiesta di assegnazione contributo per l'intervento denominato "Messa in sicurezza e sistemazione del costone roccioso di via Saffi";

**DATO ATTO** che con decreto interministeriale del 30 dicembre 2019 "*Contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2020*" l'intervento sopra indicato è stato ritenuto ammissibile e quindi beneficiario del contributo richiesto;

**VISTA** la Determina Sindacale n.4 del 4/02/2020 con la quale il geom. Francesco Ingalisi, Capo Area III – LL.PP. e Manutenzione è stato nominato R.U.P. per le procedure relative all'implementazione dell'intervento in argomento;

**VISTO:** il progetto esecutivo per i lavori di "Messa in sicurezza e sistemazione del costone roccioso di via Saffi" redatto ai sensi del D.P.R. 207/2010, per un importo complessivo di €.990.000,00, trasmesso dalla società d'ingegneria incaricata della progettazione Antex Group S.r.l. in data 11/11/2020 con protocollo n.16029

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo su indicato presenta il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

a) Importo totale dei lavori	€.	716.069,29
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	15.419,51
c) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.	700.649,78

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1. Iva sui lavori 10%	€.	71.606,93
2. Incentivo di cui all'art.113 D.lgs.50/2016 (2%)	€.	14.354,65
3. Spese tecniche – progettazione e P.S.C.	€.	40.601,60
4. Spese tecniche – direzione dei lavori	€.	45.117,37
5. Spese tecniche – Coord. della sic. in fase di esecuz.	€.	22.123,91
6. Spese tecniche – Collaudo tecnico-amm.vo	€.	9.088,35
7. Espropri	€.	59.500,00
8. Spese per conferimento a discarica	€.	60.537,90
9. Imprevisti	€.	5.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	<b>273.930,71</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A+B** €.**990.000,00**

**VISTO** la Determina Dirigenziale n.533 del 17/11/2020 di approvazione del progetto esecutivo;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n.541 del 19/11/2020, determina a contrarre per l'affidamento dei lavori;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n.133 del 18/03/2021, di presa d'atto dei verbali di gara e di aggiudicazione, con la quale si procedeva all'aggiudicazione efficace per i lavori di cui sopra all'Impresa ALP CONSORZIO STABILE per un importo complessivo di € 474.471,24 di cui € 459.051,73 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso del 34,482% ed € 15.419,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** il contratto d'appalto n.10 di Repertorio del 09/06/2021 registrato presso l'ufficio territoriale di Noto - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 7150 del 09/06/2021 di importo di € 474.471,24 di cui € 15.419,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**CONSIDERATO** che con Determina Dirigenziale n.363 del 23/06/2021, è stato affidato l'incarico di Direttore dei lavori all'ing. Giuseppe Furnari;

**DATO ATTO** che la spesa suddetta è finanziata con fondi ministeriali giusto decreto interministeriale del 30 dicembre 2019 "*Contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2020*";

**PRESO ATTO** che in data 06 ottobre 2021 furono consegnati i lavori di "Messa in sicurezza e sistemazione del costone roccioso di via Saffi";

**VISTO** il quadro economico post-gara trasmesso dal D.LL. ing. Giuseppe Furnari in data 03/06/2022 con prot. 9922, rimodulato come segue:

## QUADRO ECONOMICO POST-GARA

### A) LAVORI

a) Importo totale dei lavori	€.716.069,29	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 15.419,51	
c) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.700.649,78	
d) Ribasso d'asta del 34,482%	€.241598,05	
e) Importo contrattuale		<b>€.474.471,24</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

1. Iva sui lavori 10%	€. 47.447,12	
2. Incentivo di cui all'art.113 D.lgs.50/2016 (2%)	€. 14.321,39	
3. Spese tecniche – progettazione e P.S.C.	€. 40.601,60	
4. Spese tecniche – direzione dei lavori	€. 35.219,78	
5. Spese tecniche – Coord. della sic. in fase di esecuz.	€. 16.096,39	
6. Spese tecniche – Collaudo tecnico-amm.vo	€. 9.088,35	
7. Espropri	€. 59.500,00	
8. Conferimento a discarica	€. 6.537,90	
9. Imprevisti ed economie di progetto	€. 30.046,73	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.249.770,91	<b>€.249.770,91</b>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A+B		<b>€.724.242,15</b>

### C) ECONOMIE DI RIBASSO D'ASTA

1. Economie di ribasso d'asta ed iva	€.265.757,85	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A+B+C		<b>€.990.000,00</b>

**VISTO** la Determina del Resp.le Area III LL.PP. n.684 del 17/11/2021 di introito della somma di €.1.500.000,00 relativa ai “*Contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2020*” di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2019;

**CONSIDERATO** che il Direttore dei Lavori ha comunicato, in data 29/11/2021 con prot. 18286 la necessità di redigere una variante, allegando la relazione ai sensi dell'art.8 c.1 e 3 del D.M. 49/2018 a causa dei muretti crollati e dei danni a seguito degli eventi meteorici avversi dei mesi di ottobre e novembre 2021;

**CONSIDERATO** che l'amministrazione ha richiesto per le vie brevi la realizzazione di alcune opere di miglioramento quali:

- Sostituzione della pavimentazione nella stradella per la manutenzione;
- Miglioramenti nell'impianto elettrico ed idrico;
- Sostituzione di alcune essenze arboree non previste nel progetto esecutivo.

**ACCERTATO** la non imputabilità della stazione appaltante, in quanto per la tipologia delle attività modificate in perizia non era possibile prevedere al momento della redazione del progetto.

**ACCERTATO** che la perizia di variante non modifica la natura generale del contratto.

**PRESO ATTO** che la perizia di variante rientra nei casi di cui all'art.106 c,1 lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo della perizia di variante è di €.724.242,15 di cui €.498.149,51 per l'esecuzione delle lavorazioni ed €.226.092,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, inoltre sono presenti economie di ribasso d'asta pari ad €.265.757,05;

**CONSIDERATO** che la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Analisi prezzi
3. Elenco Prezzi;
4. Computo metrico;
5. Quadro economico;
6. Quadro comparativo;
7. Schema dell'atto di sottomissione;
8. Planimetria di variante;
9. Planimetria impianto e idrico ed elettrico e particolari costruttivi

**CONSIDERATO** che il quadro economico di perizia presentato dal D.LL. è stato redatto come segue:

#### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

##### A) LAVORI

a) Importo totale dei lavori	€.747.703,79	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 23.980,45	
c) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.474.169,06	
d) Ribasso d'asta del 34,482%	€.241.598,05	
e) <b>Nuovo Importo Contrattuale</b>		<b>€.498.149,51</b>

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE

1. Iva sui lavori 10%	€. 49.814,95	
2. Incentivo di cui all'art.113 D.lgs.50/2016 (2%)	€. 14.321,39	
3. Spese tecniche – progettazione e P.S.C.	€. 40.601,60	
4. Spese tecniche – direzione dei lavori	€. 35.219,78	
5. Spese tecniche – Coord. della sic. in fase di esecuz.	€. 16.096,39	
6. Spese tecniche – Collaudo tecnico-amm.vo	€. 0,00	
7. Espropri	€. 59.500,00	
8. Conferimento a discarica	€. 6.537,90	
9. Imprevisti ed economie di progetto	€. 4.000,63	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.226.092,64</b>	<b>€.226.092,64</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A+B** €.724.242,15

##### C) ECONOMIE DI RIBASSO D'ASTA

1. Economie di ribasso d'asta ed iva		€.265.757,85
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A+B+C</b>		<b>€.990.000,00</b>

**VISTO** il parere tecnico a norma dell'art.5 della L.R. n.12/11, espresso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 29/06/2022;

**DATO ATTO** che le opere progettate sono conformi allo strumento urbanistico vigente ed al regolamento edilizio comunale ed alle norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., recepito in Sicilia con la L.R. n.1 del 26/01/2017 che modifica la L.R. n.12/2011;

**VISTA** la Determina Sindacale n.38 del 27/12/2021 con la quale il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi viene rinnovata la responsabilità dell'Area III – LL.PP. – fino al 31/12/2022;

**RITENUTO** di dover adottare apposita determinazione per l'approvazione della perizia di variante dell'intervento denominato "Messa in sicurezza e sistemazione del costone roccioso di via Saffi";

**VISTO** il D.lgs.267/2000;

**VISTO** il D.lgs.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., nella sua totale vigenza;

**VISTO** il D.lgs.118/2011 e ss.mm.ii.;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la perizia di variante dei lavori di "**Messa in sicurezza e sistemazione del costone roccioso di via Aurelio Saffi**;

**DI APPROVARE** l'atto sottomissione allegato che, oltre all'inclusione dei nuovi prezzi non previsti dal contratto e prevede un nuovo importo contrattuale di €.498.149,51 con un aumento di €.23.678,27 oltre IVA,

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento ammonta a €.990.000,00 come risulta dal seguente quadro economico di perizia:

#### **QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE**

##### **A) LAVORI**

a) Importo totale dei lavori	<b>€.747.703,79</b>	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 23.980,45	
c) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.474.169,06	
d) Ribasso d'asta del 34,482%	€.241.598,05	
<b>e) Nuovo Importo Contrattuale</b>		<b>€.498.149,51</b>

##### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1. Iva sui lavori 10%	€. 49.814,95	
2. Incentivo di cui all'art.113 D.lgs.50/2016 (2%)	€. 14.321,39	
3. Spese tecniche – progettazione e P.S.C.	€. 40.601,60	
4. Spese tecniche – direzione dei lavori	€. 35.219,78	
5. Spese tecniche – Coord. della sic. in fase di esecuz.	€. 16.096,39	
6. Spese tecniche – Collaudo tecnico-amm.vo	€. 0,00	
7. Espropri	€. 59.500,00	
8. Conferimento a discarica	€. 6.537,90	
9. Imprevisti ed economie di progetto	€. 4.000,63	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.226.092,64</b>	<b>€.226.092,64</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A+B</b>		<b>€.724.242,15</b>

##### **C) ECONOMIE DI RIBASSO D'ASTA**

1. Economie di ribasso d'asta ed iva		<b>€.265.757,85</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A+B+C</b>		<b>€.990.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che per l'esecuzione dei nuovi lavori il termine ultimo per dare l'opera compiuta viene prorogato di 45 giorni naturali e consecutivi, per cui l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 03/08/2022;

**DI DARE ATTO** che detto importo sarà finanziato con fondi interministeriali giusto decreto interministeriale del 30 dicembre 2019 "Contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2020";

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO** che nei confronti del dirigente e del responsabile del procedimento (qui coincidenti), rispetto alla procedura di gara in argomento, non sussiste né conflitto di interesse, anche potenziale, né cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e che gli stessi non hanno violato i divieti di cui all'art. 14 commi da 1 a 3 del DPR n. 63/2013;

**DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio *on line*;

**DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE P.O AREA III**

*Geom. Francesco Ingalisi*



**SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto il provvedimento che precede si attesta la copertura finanziaria sull'impegno di spesa assunto con Determina Dir. n.99 del 20/03/2020 al cap. 11841/2 RR.PP. 2020 denominato "Opere Pubbliche con finanziamento statale", e la regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Carlentini, li 06-07-2022

Il Responsabile del Servizio

*Sabellio M. L.*

Pubblicata all'Albo Pretorio on line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---