



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa  
AREA III<sup>^</sup>  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

## DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III<sup>^</sup>

N. 392 del 06-07-2022

OGGETTO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE SEBASTIANO ROMANO" - APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO DI ASSESTAMENTO FINALE DELLA SPESA  
C.U.P. : D12H17000050004 – C.I.G.: 8159896F2F

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 28 (VENTOTTO) del mese di GIUGNO, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. Area III, ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. Area III – LL.PP. la seguente proposta di Determinazione per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE SEBASTIANO ROMANO" – approvazione quadro economico post-gara.

### PREMESSO:

- Che l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI) e l'Istituto di Credito Sportivo hanno sottoscritto un protocollo d'intesa denominato "Sport Missione Comune 2017" che prevede la concessione di contributi in conto interessi;
- Che l'Amministrazione Comunale ha individuato come primo obiettivo la ristrutturazione dello Stadio Comunale "Sebastiano Romano", e a tale scopo è stato redatto un progetto per rendere l'impianto più fruibile e confortevole agli spettatori e giocatori, adeguare le uscite di sicurezza e rendere fruibile l'area dello Stadio Comunale ai disabili;

### RICHIAMATE

- La Determina Sindacale n.384 del 27/10/2017 con la quale è stato nominato R.U.P. dell'intervento il Geom. Santi Di Stefano e affidata al gruppo di progettazione composto dai tecnici interni Geom. Francesco Ingalisi, Geom. Enzo Mangano e Dott. Geol. Salvatore Sciara la progettazione esecutiva dell'opera;
- La Determina DIR n.426 del 07/11/2017 con la quale è stato affidato all'ing. Enzo Brogna, l'incarico per la redazione dei calcoli strutturali;
- La nota 22900 del 31/11/2017 con la quale il Comune di Carlentini ha presentato la domanda di contributo in conto interessi all'Istituto per il Credito Sportivo, esitata con esito positivo;
- La Determina DIR n. 536 del 28/12/2017 con la quale veniva introitata al cap 673 titolo V del bilancio 2017 la somma di €260.000,00 relativa al mutuo concesso dal Credito Sportivo ed impegnate in uscita al cap. 10199/30 dello stesso bilancio 2017
- la Determina del Resp.le P.O. Area III n. 572 del 31/12/2019 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per i lavori di Ristrutturazione dello Stadio Comunale "Sebastiano Romano per un importo complessivo di €260.000,00 (Duecentosessantamila/00).con il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>		<b>€ 222.302,06</b>
- Lavori a misura		€ 217.007,60
- Lavori a corpo		€ -
<b>TOTALE IMP. LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 217.007,60</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.294,46
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
<b>B1)</b> per IVA su "A" al	10%	€ 22.230,21
<b>B2)</b> incentivo per funzioni tecniche	2%	€ 4.446,04
<b>B3)</b> Spese tecniche - Calcoli Strutturali		€ 4.000,00
<b>B4)</b> per conferim. a scarica materiale		€ 2.000,00
<b>B5)</b> Spese tecniche - Collaudo statico		€ 3.372,23
<b>B6)</b> per imprevisti		€ 1.649,46
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 37.697,94</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 260.000,00</b>

## VISTI

- La Determina DIR n. 657 del 31/12/2019 con la quale venivano stabilite le determinazioni a contrarre;
- La Determina DIR n. 304 del 03/08/2020 con la quale venivano affidati definitivamente i lavori di Ristrutturazione dello Stadio Comunale "Sebastiano Romano" all'impresa "OCCHIPINTI ANGELO SRL", con sede legale in Via Fosso Tantillo n. 49/A MODICA (Prov. RG) per un importo contrattuale complessivo di € 158.169,65 di cui € 152.874,69 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 29.5533% ed € 5.294,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Il contratto stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori in data 10/12/2020, repertorio n. 26 e registrato a Noto il 14/12/2020 al n.12005 Serie1T, per un importo complessivo di € 158.169,15;
- La polizza fideiussoria numero 110842505 rilasciata in data 12/10/2020 dalla compagnia GROUPARMA Assicurazioni, Agenzia N00863 di Rosolini, dell'importo di € 61.854,77 prestata dall'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali;
- La Determina DIR n. 362 del 23/06/2021 con la quale veniva approvato il nuovo quadro economico dell'opera in oggetto, a seguito dell'appalto dei lavori, secondo il seguente schema:

<b>A) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>		<b>€ 222.302,06</b>
- Lavori a misura		€ 217.007,60
- Lavori a corpo		€ -
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 217.007,60</b>
RIBASSO D'ASTA	<b>29,553%</b>	<b>€ 64.132,91</b>
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>		<b>€ 152.874,69</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.294,46
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 158.169,15</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
<b>B1)</b> per IVA su "A" al	10%	€ 15.816,92
<b>B2)</b> Incentivo per funzioni tecniche <i>rt.113 del D.Lgs. n. 50/2016</i>	2%	€ 4.446,04
<b>B3)</b> Spese tecniche - Calcoli Strutturali		€ 1.199,37
<b>B4)</b> per conferimento a scarica materiale		€ 2.000,00
<b>B5)</b> Spese tecniche - Collaudo statico		€ 1.472,01
<b>B6)</b> Competenze tecniche D.LL.		€ 12.377,20
<b>B7)</b> per imprevisti		€ 1.649,46
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 38.961,01</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 260.000,00</b>
<b>C1)</b> Economie di ribasso		<b>€ 62.869,84</b>

## PRESO ATTO

- Che le funzioni di calcolista delle opere strutturali sono stati svolte dall'ing. Enzo Brogna, giusta Determina di affidamento DIR n. 426 del 07.11.2017;
- Che i lavori sono stati diretti dall'ing. Enzo Brogna, giusta Determina di affidamento DIR n. 639 del 30.12.2020, e che ha svolto anche le funzioni di Coordinatore per Sicurezza in fase di Esecuzione
- Che le funzioni di Collaudatore statico in corso d'opera per le strutture previste nell'opera in oggetto, sono state svolte dall'ing. Simone Vecchio, in qualità di tecnico della società Tecnosurvey srl, giusta Determina DIR n. 123 del 16.03.2021, il quale ha redatto in data 24.08.2021 il Certificato di Collaudo Strutturale delle opere in c.a. ed acciaio, che è stato depositato telematicamente al Genio Civile di Siracusa in data 25.08.2021, prot. 20210104422, giusto attestato di avvenuta vidimazione ed acquisizione di pari data rilasciata della stesso G.C.;
- Che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale del 11.01.2021;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 13.08.2021 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in pari data, e quindi entro il termine contrattuale, in considerazione anche della proroga di giorni 60, concessa con provvedimento del R.U.P. prot. n.7540 del 30/04/2021

VISTO lo Stato Finale dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 20.12.2021 che ammonta ad €. 182.535,70 come di seguito riportato:

- Importo netto dei lavori eseguiti depurato del ribasso del 27.5686%	€ 158.169,15
- a detrarre importi netti di anticipaz. e certificati di pagamento emessi	€ 151.941,05
<b>Resta il credito netto</b>	<b>€ 6.228,10</b>

## PRESO ATTO

- Che con Determina DIR n. 639 del 30.12.2020 all'ing. Enzo Brogna, è stato conferito anche l'incarico della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori;
- Che dopo l'ultimazione dei lavori è stata effettuata in data 13.05.2022 la Visita di Collaudo n.1 durante la quale si accertava che le opere risultavano completate nella loro interezza
- Che l'impresa esecutrice ha firmato tutti gli atti contabili, i verbali, lo stato finale, e il Certificato di Regolare Esecuzione, senza apporre riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, trasmesso dal Direttore dei Lavori, ing. Enzo Brogna con nota prot. 10506 del 15/06/2022, il quale Certifica collaudabili i lavori eseguiti dall'impresa esecutrice e liquida il residuo credito della stessa impresa, così come scaturito dal Conto Finale, in € 6.228,10;

PRESO ATTO che a seguito della reazione degli atti di collaudo finale dei lavori, il Quadro Economico di Assestamento finale della Spesa per l'opera in oggetto risulta il seguente:

<b>A) IMPORTO FINALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 158.169,15</b>
TOTALE IMP. LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 217.007,60
	RIBASSO D'ASTA <b>29,553%</b>	€ 64.132,91
TOTALE IMP. LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		<b>€ 152.874,69</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.294,46
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B1) per IVA su "A" al	10%	€ 15.816,92
B2) incentivo funzioni tecniche art 113 del D.Lgs. n. 50/2016	2%	€ 4.446,04
B3) Spese tecniche - Calcoli Strutturali		€ 1.199,37
B4) Spese tecniche - Collaudo statico		€ 1.472,01
B5) Competenze tecniche D.LL.		€ 12.377,20
B6) Coferimento in discarica		€ 700,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 36.011,54</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 194.180,70</b>
<b>Economie di progetto</b>		<b>€ 65.819,30</b>

RITENUTO pertanto necessario approvare ai sensi della vigente normativa il quadro economico di assestamento finale della spesa e gli atti di collaudo finale dei lavori così come redatti e trasmessi dal Direttore dei Lavori incaricato ing. Enzo Brogna, ai fini della chiusura amministrativa dell'intervento e la liquidazione della parte residua all'impresa esecutrice;

## PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III, per quanto esposto in narrativa che qui si intende riprodotto per formarne parte integrante e sostanziale, di

- DI APPROVARE** le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, trasmesso dal Direttore dei Lavori, ing. Enzo Brogna con nota prot. 10506 del 15/06/2022, il quale Certifica Collaudabili i lavori eseguiti dall'impresa esecutrice "OCCHIPINTI ANGELO SRL", con sede legale in Via Fosso Tantillo n. 49/A MODICA (RG), in base al contratto d'appalto stipulato in data 10.12.2020 Repertorio n. 26; e liquida il residuo credito della stessa impresa, così come scaturito dal Conto Finale, in € 6.228,10,
- DI AUTORIZZARE** la corresponsione all'impresa esecutrice dei lavori, della somma, comprensiva delle ritenute a garanzia, di € 6.228,10, oltre ad IVA al 10%, quale residuo credito dell'impresa liquidato in sede di collaudo, a tacitazione di ogni avere in pendenza del contratto sopra richiamato;
- DI AUTORIZZARE** lo svincolo del deposito cauzionale relativo alla polizza fideiussoria numero 110842505 rilasciata in data 12/10/2020 dalla compagnia GROUPARMA Assicurazioni, Agenzia N00863 di Rosolini, dell'importo di € 61.854,77 prestata dall'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali;
- DI STABILIRE** che la liquidazione del pagamento della rata di saldo di € 6.228,10 oltre ad IVA al 10%, come calcolata nel Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, verrà liquidata all'impresa esecutrice, previa emissione di relativa fattura elettronica;
- DI APPROVARE** ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, il quadro economico di assestamento finale della spesa relativo all'opera denominata: "Ristrutturazione dello Stadio Comunale "Sebastiano Romano" come segue:

<b>A) IMPORTO FINALE DEI LAVORI</b>			<b>€ 158.169,15</b>
TOTALE IMP. LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 217.007,60
	RIBASSO D'ASTA	<b>29,553%</b>	€ 64.132,91
TOTALE IMP. LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			<b>€ 152.874,69</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 5.294,46
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B1) per IVA su "A" al	10%	€.	€ 15.816,92
B2) incentivo funzioni tecniche art.113 del D.Lgs n. 50/2016	2%	€	€ 4.446,04
B3) Spese tecniche - Calcoli Strutturali		€	€ 1.199,37
B4) Spese tecniche - Collaudo statico		€	€ 1.472,01
B5) Competenze tecniche D.LL.		€	€ 12.377,20
B6) Coferimento in discarica		€	€ 700,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 36.011,54</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			<b>€ 194.180,70</b>
<b>Economie di progetto</b>			<b>€ 65.819,30</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(geom. Santi Di Stefano)

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III - LL.PP.

VISTA la superiore proposta;

VISTO:

- la Deliberazione di G.M. n. 36 del 08.04.2019
- il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal D.lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, e recepito in Sicilia dalla L.R. n. 1 del 26/01/2017 che modifica la L.R. n. 12/2011;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.29/2021, con la quale viene rinnovato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

## DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che qui intendono fedelmente trascritte;
- 2) **DI APPROVARE** integralmente la superiore proposta del R.U.P. dal punto 1) al punto 5) che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente trascritti;
- 3) **DI DARE ATTO**
  - che l'intervento di cui in oggetto trova completa copertura finanziaria mediante mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo – Pratica di Mutuo 4650100;
  - che con Determina del Resp.le Area III LL.PP. n.536 del 28/12/2017 le somme destinate alla copertura finanziaria dell'intervento sono state introitate sul cap. 673 del bilancio 2017 denominato "Mutuo per Ristrutturazione dello Stadio Comunale" ed impegnate sul cap.10199/30 RRPP 2017;
- 4) **DI DARE ATTO:**
  - dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art.9 del "Piano Anticorruzione" dell'Ente;
  - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
  - che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile mediante apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,
  - che il presente atto, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, diventa immediatamente efficace dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio;
  - che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line, e al Responsabile per la Trasparenza ai fini di assolvere gli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III  
(Geom. Francesco Ingali)

### Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 153 comma 5, dall'art.147 bis, comma 1, e dall'art. 183 commi 7 e 9 del D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 06-07-2022

Il Responsabile del Servizio

Sofia M. M. M.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**REGIONE SICILIA**  
**CITTÀ DI CARLENTINI**  
**LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA**

Stazione appaltante: **Comune di Carlentini**

Lavori di: **RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE "SEBASTIANO ROMANO".**

Impresa: **OCCHIPINTI ANGELO s.r.l.**

**CONTRATTO** Repertorio n. 26 del 10/12/2020 – Registrato a Noto il 14/12/2020 al n.12005 Serie IT  
**IMPORTO CONTRATTUALE: €.** 158.169,15 (€.152.874,69 PER LAVORI - € 5.294,46 PER ONERI DELLA SICUREZZA

**Codice Unico Progetto: D12H17000050004**

**Codice Identificativo Gara: 8159896F2F**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
art. 102 D.M. 50/2016

**Progetto originario**

Il progetto è stato redatto a cura del gruppo di progettazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, ed è stato approvato con Determina del Responsabile P.O. n. 572 del 31/12/2019 per un importo complessivo di €.  
**260.000,00** così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A) LAVORI A BASE DI APPALTO		<b>€.</b> 222.302,06
- Lavori a misura	€.	217.007,60
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€.</b>	<b>5.294,46</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) per I.V.A. su "A" al 10%	€.	22.230,21
B2) per incentivo funzioni tecniche (art.113 D.Lgs n.50/2016)	€.	4.446,04
B3) spese tecniche (Calcoli strutturali.)	€.	4.000,00
B4) spese tecniche (Collaudo statico)	€.	3.272,23
B5) per conferimento a discarica materiali	€.	1.000,00
B6) per imprevisti	€.	1.649,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<b>€.</b> 37.697,94
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€.</b> 260.000,00

**Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con \_\_\_\_\_

**Generalità dell'Appaltatore**

A seguito di gara esperita con il criterio di affidamento è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa **Occhipinti Angelo s.r.l.**, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del **29,5533%** e, quindi per un importo netto contrattuale di €.  
**158.169,15.**

**Cauzione**

Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €.61.854,77 mediante polizza fideiussoria n. 110842505 rilasciata in data 12/10/2020 dalla compagnia **GROUPARMA Assicurazioni**, Agenzia N00863 di Rosolini

**Contratto**

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 10/12/2020 dal Segretario Comunale Dott. Daniele Giamporcaro, con repertorio n. 26 e registrato a Noto il 14/12/2020 al n.12005 Serie1T, per un importo complessivo di €.  
**158.169,15**

**Perizie suppletive e di variante**

Nel corso dei lavori non è stata redatta nessuna perizia di variante e suppletiva.



### **Somme autorizzate**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a €. 197.130,16 di cui €. 152.874,69 quale somma netta autorizzata per lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 5.294,46) e precisamente:

<b>QUADRO ECONOMICO POST-GARA</b>		
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€. 158.169,15</b>
- Lavori a misura	€. 217.007,60	
Totale importo lavori soggetti a ribasso	€. 217.007,60	
Ribasso d'asta del 29,5533%	€. 64.132,91	
Totale importo lavori al netto del ribasso d'asta	€. 152.874,69	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 5.294,46	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) per I.V.A. su "A" al 10%	€. 15.816,92	
B2) per incentivo funzioni tecniche (art.113 D.Lgs n.50/2016) 2%	€. 4.446,04	
B3) Spese tecniche (Calcoli strutturali)	€. 1.199,37	
B4) per conferimento a discarica materiali	€. 2.000,00	
B5) Spese tecniche (Collaudo statico)	€. 1.472,01	
B6) Competenze tecniche (Direzione Lavori)	€. 12.377,20	
B7) per imprevisti	€. 1.649,46	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€. 38.961,01</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€. 197.130,16</b>
C1) Economie di ribasso		€. 62.869,84

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 11/01/2021. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il giorno 11/05/2021;

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori, gli stessi sono stati eseguiti ininterrottamente senza nessuna sospensione;

### **Concessione di proroghe**

A seguito della richiesta di concessione di proroga inoltrata dall'Impresa in data 28/04/2021 con prot. n. 7386, è stata concessa una proroga di giorni 60, giusta nota prot. N.7540 del 30/04/2021;

### **Scadenza definitiva**

A seguito della proroga il termine utile per dare ultimati i lavori veniva fissato per il 10/07/2021;

### **Ultimazione dei lavori**

Con il certificato di ultimazione dei lavori del 26/07/2021 si certificava la mancanza di lavorazioni di lieve entità, per cui veniva concessa una proroga di giorni 20 per la loro ultimazione.

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 13/08/2021 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto nel contratto d'appalto.

### **Penali per ritardo**

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n. 1 ordine di servizio in data 10/02/2021;

### **Lavori in economia**

Durante l'esecuzione del contratto non sono stati eseguiti lavori in economia;

### **Pagamenti in acconto**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. **151.941,05** a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 01/04/2021	€. 54.784,97
2) 2° certificato di pagamento in data 05/07/2021	€. 52.667,31
3) 3° certificato di pagamento in data 13/08/2021	€. 44.488,77
<b>Totale</b>	<b>€.151.941,05</b>

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di €. **6.228,10**

### **Conto finale e credito residuo dell'Impresa**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 20/12/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	€. 217.007,60
B) A dedurre ribasso d'asta del 29,55%:	€. 64.132,91
C) Somme per la sicurezza	€. 5.294,46
<b>Sommano</b>	<b>€. 158.169,15</b>
2. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° certificato di pagamento in data 01/04/2021	€. 54.784,97
2) 2° certificato di pagamento in data 05/07/2021	€. 52.667,31
3) 3° certificato di pagamento in data 13/08/2021	€. 44.488,77
<b>Sommano deduzioni</b>	<b>€. 151.941,05</b>

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di €. **6.228,10**

### **Avviso ai creditori**

Alla data del 02/12/2021 non risultano crediti nei confronti dell'Appaltatore.

### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### **Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento in data 02/12/2021;

### **Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori;

## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno tredici del mese di maggio dell'anno duemilaventidue, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Enzo Brogna, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Geom. Santi Di Stefano, Responsabile del Procedimento;

Sig. Occhipinti Angelo, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Sistemazione area gioco (ripristino muri di recinzione, nuova rete di recinzione e rete parapalloni);
- Ampliamento e ristrutturazione spogliatoi esistenti;





- Nuove recinzioni;
- Ristrutturazione w.c. pubblici;
- Sistemazione area d'ingresso al pubblico;
- Realizzazione uscita si sicurezza su via Paganini.

Sono stati quindi effettuati controlli e verifiche e da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Enzo Brogna Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Occhipinti Angelo s.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti €. 158.169,15;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

### CERTIFICA

che i lavori di **Ristrutturazione dello stadio comunale "Sebastiano Romano"** appaltati dall' Impresa Occhipinti Angelo s.r.l. con sede in Modica (RG), via Fosso Tantillo n.49/A

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

### e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto Finale	€. 158.169,15
2. B) Detrazioni	
1) Per somme in acconto già erogate:	€. 151.941,05
Resta a credito liquido dell'Impresa	€. 6.228,10
(diconsi Euro seimiladuecentoventotto/10)	

che possono essere corrisposte all'Impresa Occhipinti Angelo s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Carlentini, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 4 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Carlentini 14/06/2022

**IMPRESA**  
**OCCHIPINTI ANGELO Srl**  
 Via Fosso Tantillo, 49/a - Modica  
 P.I. 01350500688



*USO*  
 Il Responsabile del Procedimento

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
 (Geom. Santi Di Stefano)



Il Direttore dei Lavori



Pubblicata all'Albo Pretorio on line  
dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---