



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive

P.Iva. 00192920890

SERVIZIO 1

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

S.U.E. (SPORTELLO UNICO EDILIZIA)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

DETERMINA del RESPONSABILE dell'AREA IV

N° 305 del 30-05-2022

Rettifica alla Determina del RESPONSABILE dell'AREA IV n.106 del 25.02.2022 - Scomputo parziale, previsto dall'art.7 c.2 della L.R. 10.08.2016, n.16, della quota dovuta del Contributo di Costruzione di cui al Permesso di Costruire n.10 del 21.02.2020 rilasciato ai sigg. [REDACTED] e [REDACTED], finalizzato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione da eseguire a loro carico e conseguente acquisizione delle stesse al patrimonio comunale.

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di maggio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto **Arch. Salvatore Palermo**, nella qualità di Responsabile dell'Area funzionale sopra indicata, adotta il presente provvedimento:

Vista la Determina del RESPONSABILE dell'AREA IV n.106 del 25.02.2022;

Vista la L.R. 10.08.2016, n.16 come modificata con la L.R. 06.08.2021, n.23;

Visto il Permesso di Costruire n.10 del 21.02.2020 rilasciato ai sigg. [REDACTED] e [REDACTED], inerente la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale unifamiliare, da ubicare all'interno del piano attuativo denominato "Paternò del Toscano", lotto n.4 edificio n.13, in via G. Bellinghieri snc;

Considerato che il rilascio del suddetto permesso è subordinato al versamento della somma spettante quale contributo di costruzione, previsto dall'art.7 della L.R. n.16/2016;

Rilevato che le somme calcolate per il rilascio del permesso n.10/2020, ammontano a €.10.273,56, di cui €.7.062,37 per costo di costruzione e €.3.211,19 per oneri di urbanizzazione;

Rilevato che i titolari del permesso si sono avvalsi della facoltà di versare in modalità rateale le somme dovute, fornendo un'adeguata polizza assicurativa a garanzia;

Considerato che i titolari hanno già provveduto a versare n.3 rate di pari importo, per un totale di €.5.136,78;

Richiamata l'autorizzazione n.1 del 15.02.2021, rilasciata dal responsabile della P.O. dell'Area III, geom. Francesco Ingalisi, con la quale vengono autorizzati i lavori di realizzazione della condotta di scarico delle acque bianche, non prevista nel piano attuativo "Paternò del Toscano", provenienti dal lotto di proprietà dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED];

Vista la nota datata 06.12.2021 acquisita al protocollo generale del Comune in data 07.12.2021 con il n.21210, con la quale il sig. [REDACTED], a seguito dell'autorizzazione sopra citata, chiede lo scomputo del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione del fabbricato

Resp.le P.O. dell'Area IV			Arch. Sal.re Palermo			Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858225			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00	
Stanza						Stanza	9					Mercoledì 16,00 / 18,30	
Email	salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it					Email	ata@comune.carlentini.sr.it					Pagina 1 di 4	



assentito con il Permesso di Costruire n.10/2020 in relazione alle opere da eseguire assentite con l'autorizzazione n.1 del 15.02.2021;

Rilevato che le opere da eseguire, a carico dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED], consistono nella realizzazione della condotta di scarico delle acque bianche e nere provenienti dal lotto di proprietà sul quale è prevista l'edificazione del fabbricato ad uso residenziale unifamiliare, assentito con il permesso di costruire n.10/2020, e che tali opere sono previste a margine della carreggiata denominata "traversa di via Archeologica", con l'innesto nella condotta delle acque bianche esistente lungo la via Archeologica;

Rilevato che il Responsabile dell'AREA III – Lavori Pubblici – Geom. Francesco Ingalisi, ha trasmesso erroneamente il Computo Metrico ammontante a €. 2.264,00, per il quale è stata quantificata la somma da versare a scomputo, citata nelle determina n.106/2022;

Preso Atto che il nuovo Computo Metrico, sempre validato dal Responsabile dell'AREA III – Lavori Pubblici – Geom. Francesco Ingalisi, ammonta a €.8.195,54, relativo alle opere di urbanizzazione primaria da eseguire a servizio del fabbricato oggetto di C.E. n.10/2020;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.7, comma 2 della L.R. n.16/2016 come modificato dalla L.R. n.23 del 06.08.2021, "*A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo 1, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune*";
- ai sensi del predetto articolo, i titolari del Permesso di Costruire n.10 del 21.02.2021, si obbligano a realizzare le opere di urbanizzazione riguardanti la condotta per lo smaltimento delle acque bianche e nere provenienti dal lotto di proprietà sul quale è prevista la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale unifamiliare;

Considerato che, ai sensi dell'art.7, c.2, della L.R. 10.08.2016, n.16 e ss.mm. e ii., lo scomputo interessa esclusivamente la quota di contributo relativa agli Oneri di Urbanizzazione, restando ferma la quota di contributo relativa al Costo di Costruzione, che non può essere oggetto di scomputo;

Dato atto che le opere di urbanizzazione da realizzare a carico dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED], a scomputo parziale del contributo di costruzione, debbono necessariamente essere acquisite al patrimonio del comune, così come stabilisce l'art.7, c.2 della L.R. n.16/2016;

Riconosciuta l'applicabilità di detta norma;

Rilevata la necessità di procedere ad un nuovo ricalcolo del contributo di costruzione dovuto, in funzione dello scomputo richiesto dai sigg. [REDACTED] e [REDACTED], nonché del nuovo computo metrico estimativo, sopra menzionato, per la realizzazione, a loro carico, delle opere di urbanizzazione inerenti la smaltimento delle acque bianche;

Preso atto del nuovo ricalcolo del contributo di costruzione, che si allega alla presente, effettuato dal responsabile del Servizio 1, geom. Massimo Battaglia, dal quale si evince che:

- il contributo di costruzione, calcolato a suo tempo per il rilascio del permesso, ammonta a €10.273,56;
- le opere da eseguire, così come da nuovo computo metrico estimativo redatto dall'ing. Alfredo Florida, ammontano a €.8.195,54;
- il contributo ricalcolato, in funzione dello scomputo da applicare inerente le opere da eseguire a carico dai titolari del permesso, ammonta a €7.062,37 (€10.273,56 - €3.211,19);



- le somme versate ammontano a €.5.136,77, di cui €.3.531,18 quale quota di contributo relativo al Costo di Costruzione e €.1.605,59 quale quota di contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione;
- la rimanente somma da versare ammonta a €. 1.925,60 (€. 7.062,37 - €. 5.136,77), suddivisa in n.3 rate semestrali;
- la singola rata semestrale risulta pari a €.641,87;

Dato atto che con nota prot. n.6341 del 06.04.2022, è stata notificata ai sigg. [REDACTED] [REDACTED] la nuova somma da versare a scomputo del Contributo di Costruzione, come sopra calcolata;

Ravvisata la necessita, per le motivazioni sopra esposte, di rettificare la propria Determina n.106 del 25.02.2022;

Ravvisata la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. Rettificare la Determina n.106 del 25.02.2022, nel senso che:
 - a. lo scomputo parziale del contributo di costruzione, dovuto dai sigg. [REDACTED] e [REDACTED], giusto art.7, c.2 della L.R. n.16/2016, viene ricalcolato come segue:
 - il contributo di costruzione, calcolato a suo tempo per il rilascio del permesso, ammonta a €.10.273,56, di cui €.7.062,37 quale quota di contributo relativo al Costo di Costruzione e €.3.211,19 quale quota di contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione;
 - le opere da eseguire, così come da nuovo computo metrico estimativo redatto dall'ing. Alfredo Florida, ammontano a €.8.195,54, come avallato con l'autorizzazione n.1/2021, rilasciata dal geom. Francesco Ingalisi resp.le dell' Area III
 - il contributo ricalcolato, in funzione dello scomputo da applicare inerente le opere da eseguire a carico dai titolari del permesso, ammonta a €.7.062,37 (€.10.273,56 - €.3.211,19);
 - le somme versate ammontano a €.5.136,77, di cui €.3.531,18 quale quota di contributo relativo al Costo di Costruzione e €.1.605,59 quale quota di contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione;
 - la rimanente somma da versare ammonta a €. 1.925,60 (€. 7.062,37 - €. 5.136,77), suddivisa in n.3 rate semestrali;
 - la singola rata semestrale risulta pari a €.641,87;
2. Che le opere di urbanizzazione da eseguire saranno acquisite al patrimonio del comune, così come stabilisce l'art.7, c.2 della L.R. n.16/2016.
3. Di dare mandato al resp.le del Servizio 1 di adempiere agli obblighi di competenza.

Il presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.



F.to Il Capo Area
(Arch. Salvatore Palermo)



Publicata all'Albo Pretorio on line

Dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, _____

Il Segretario Generale

