



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 7 li 18 MAG 2022

Alla Ditta

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.355/P.G. del 04/10/2021 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza, tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg. n.36 p.lla n.1701 e n.145,e al N.C.E.U. fg.n.36 p.lla n.1701 sub 1 sono state realizzate opere in assenza del **Permesso di Costruire** e in difformità alla C.E. n.137/EDI del 23/12/2008 e successiva variante n.91 del 11/08/2010, da parte della Ditta:

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:
Realizzazione di numero tre manufatti destinati a rispettivamente a:

- **Corpo A** - Fabbricato per civile abitazione identificato con la p.lla n. 1701 sub. 1 realizzato in difformità della concessione edilizia n. 137/EDI del 23/12/2008 e successiva variante n. 91 del 11/08/2010.

Il manufatto si compone di due elevazioni che all'origine erano destinati rispettivamente a : piano terra deposito attrezzi, mentre la destinazione del piano sottotetto era non abitabile e non raggiungibile;

Le difformità riscontrate consistono nel cambio di destinazione d'uso del fabbricato originario da deposito attrezzi ad abitazione, oltre all'ampliamento orizzontale ottenuto dalla chiusura della tettoia posta sul lato ovest del fabbricato e l'apertura di una buca interna per creare il collegamento tra il piano terra e il piano sottotetto (trasformato in abitazione).

Il piano terra si compone dei seguenti vani: un soggiorno, un ripostiglio, due w.c, una camera da letto e la cucina, per una superficie complessiva pari a mq (90,34+12,71)=103,05; Il piano sottotetto al quale si accede internamente dal vano soggiorno, tramite la buca creata nel solaio e una scala in ferro si compone dei seguenti vani: un ripostiglio, due camere da letto, un disimpegno, un w.c. e uno studio;

La superficie utile interna è pari a circa mq. 90,00 mentre la volumetria v/p è pari a circa mc. 162,00;

Sul lato ovest insiste una tettoia oggetto di chiusura parziale, tramite la realizzazione di muri perimetrali e copertura a tetto inclinato a una falda. Il vano ricavato è destinato a cucina ad incremento della superficie utile del corpo preesistente. La struttura portante è in muratura mentre la copertura è a tetto spiovente a una pendenza sorretta da una struttura costituita da travi in legno e tavolato, al di sopra del quale insiste un manto di tegole. L'altezza da terra rispetto alla linea di gronda è pari a circa mt. 2,50 mentre al colmo è pari a mt. 3,28. La superficie utile interna è pari a mq. 12,71, mentre la volumetria chiusa v/p è pari a circa mc. 37,00; Complessivamente il fabbricato risulta completo nelle opere di finitura sia internamente che esternamente e completo di impianto idrico ed elettrico;

- **Corpo B** - Fabbricato per civile abitazione identificato con la p.lla n. 1701 sub. 1 realizzato in difformità della concessione edilizia n. 137/EDI del 23/12/2008 e successiva variante n. 91 del 11/08/2010.

Le difformità riscontrate consistono nel cambio di destinazione d'uso del fabbricato originario da deposito attrezzi a forno cucina;

Il manufatto ha le seguenti misure: 4,65x3,40= mq. 15,81 e un volume v/p pari a circa mc. 60,00; Complessivamente il fabbricato risulta completo nelle opere di finitura sia internamente che esternamente e completo di impianto idrico ed elettrico;

- **Corpo C** - Fabbricato destinato a civile abitazione non censito al catasto fabbricati e posto all'interno della p.lla n. 147, realizzato in assenza di titolo abilitativo, posto a una distanza di circa mt. 55,00 dal fabbricato indicato con la dicitura "Corpo A".

Il manufatto è dislocato su un unico livello fuori terra, destinato a civile abitazione la cui struttura portante è in muratura mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a due falde. Adiacente al prospetto ovest insiste una tettoia avente copertura a tetto inclinato ad un'unica pendenza.

Internamente al fabbricato insistono i seguenti vani: una camera da letto, un w.c, una cucina-pranzo e un vano destinato a deposito con accesso dall'esterno;

La superficie utile interna è pari a mq. 50,52 e una superficie non residenziale pari a mq. 12,15;

La copertura del fabbricato è costituita da pannelli in termo copertura e travi in ferro, l'altezza da terra alla linea di gronda è pari a mt. 3,04 mentre alla linea di colmo è pari a mt. 3,42 per un'altezza media pari a mt. 3,23 e un volume v/p pari a circa mc. 202,74;

La tettoia la cui struttura portante è in ferro incastrata a terra e alla muratura del fabbricato coperta con pannelli tipo termo copertura. Le misure sono le seguenti: mt. 1,45x4,20 per una superficie pari a mq. 6,10 circa. L'altezza da terra alla linea di gronda è pari a mt. 2,15 mentre al colmo è pari a mt. 2,62 ed un'altezza media pari a mt. 2,40 circa per un volume v/p pari a circa mc. 14,64;

Complessivamente il fabbricato risulta completo nelle opere di finitura sia internamente che esternamente e completo di impianto idrico ed elettrico. La struttura portante presenta vistose lesioni sui muri portanti;

- **Corpo D** - Manufatti in legno destinati a legnaia e pollaio non censiti e posti all'interno della p.lla n.147, realizzato in assenza di titolo abilitativo. Le opere sono strutturalmente composte da travi in legno, mentre la copertura è a tetto inclinato e onduline in plastica, avente altezza media da terra di circa metri 1,80. Perimetralmente il manufatto risulta chiuso

con rete metallica e tavole. La superficie complessiva è pari a mq. 81,40 circa per un volume v/p pari a circa mc. 146,52;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 9 del 04/11/2021, notificata alla sig.ra [REDACTED] in data 17/11/2021, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n.71/P.G. dell'11/04/2022 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. n° 11 del 27/04/2022 notificata alla sig. [REDACTED] in data 29/04/2022,

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell' immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n 36 p.lla n.1701 sub 1, **e l'intera superficie** delle particelle n.145 e n.1701 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

[REDACTED]

- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Il Capo Area
(Arch. Palermo Salvatore)