

CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA



254

Determina del Responsabile di P.O. AREA III

n. 254 del 22-06-2022

OGGETTO:

Concessione mediante finanza di progetto della riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica. Incremento voce del Canone Polinomio relativa alla "Fornitura di energia elettrica".

L'anno DUEMILAVENTIDUE (2022) il giorno VENTUO (21) del mese di APRILE, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile di P.O. Area III – LL.PP.;, ha adottato il presente provvedimento.

PREMESSO

- Che Contratto rep. n.4 del 19.03.2019 si è proceduto alla stipula della Convenzione tra il Comune di Carlentini (SR) e la società ITALTEKNO srl (P.IVA 05741700826), aggiudicataria a seguito di gra pubblica, dalla concessione mediante finanza di progetto della riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica.
- Che tale convenzione regolerà contrattualmente la riqualificazione energetica e la gestione della rete di illuminazione pubblica del suddetto Comune per i prossimi 15 anni.
- Che l'ALLEGATO 1 a detta Convenzione - DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO CONTRATTUALE, relativamente al Canone annuale polinomio, per la voce relativa al servizio di fornitura Energia Elettrica (Qel), prevede che "...l'importo legato al prezzo dell'energia sarà ricalcolato sulla base delle variazioni delle tariffe dell'energia elettrica ..." secondo la modalità di rivalutazione ed aggiustamento, indicata nello stesso ALLEGATO 1;
- che i primi 2 anni di concessione sono trascorsi senza che il sistema di rivalutazione del canone, previsto dal contratto di concessione, abbia generato aumenti rilevanti;
- che il Polinomio mensile dell'anno in corso (terzo anno di concessione, periodo settembre 2021 – agosto 2022) è pari ad € 24.030,36 oltre IVA, di cui € 10.182,04 per la voce relativa alla "Fornitura di energia elettrica";

RILEVATO :

- Che in effetti, dalle tabelle di sintesi rilasciate dal GME (Gestore Mercati Energetici), si è potuto appurare che effettivamente il costo dell'energia elettrica ha subito negli ultimi mesi fortissimi rialzi, raggiungendo livelli che non erano minimamente pronosticabili al momento della stipula della convenzione; a titolo esemplificativo e non esaustivo il valore di acquisto dell'energia al mercato elettrico è aumentato di quasi 5 volte passando da 6 centesimi/kwh a 28 centesimi/kwh in meno di 12 mesi;
- Che in funzione dei costi attuali dell'energia elettrica, e in funzione della modalità di rivalutazione ed aggiustamento della voce del canone polinomio relativa alla "Fornitura di energia elettrica", indicata nell'ALLEGATO 1 del Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019, si può stimare che a partire dal 4° anno di concessione (sett 2022 – ago 2023), il canone polinomio, sarà pari a € 48.744,30/mese oltre iva di cui solo € 32.304,11 come quota relativa alla "Fornitura di energia elettrica", con un incremento di circa € 22.122,07 mensili oltre IVA al 22%;

VISTA

- La nota prot. 2396 del 04/02/2022, trasmessa a mezzo PEC, dal Concessionario "ITALTEKNO SRL", con la quale ha fatto rilevare lo sproporzionato aumento del costo dell'energia elettrica che il valore dell'energia elettrica rilevato negli ultimi mesi, che ha fatto sì che solo nei primi 4 mesi del terzo anno di concessione (set 2021 – dic 2021) a fronte di un fatturato relativo alla sola quota energia di complessivi € 40.728,16 oltre iva, il Concessionario ha provveduto a pagamenti di fornitura di energia elettrica relativa ai pod di illuminazione pubblica di Carlentini per € 92.064,77 oltre iva (di cui solo 29.026,83 oltre iva nel mese di dicembre 2021 come si evince dalle fatture allegate alla sopraccitata nota.

PRESO ATTO

- della proposta avanzata dal Concessionario nella propria nota sopra citata, che consiste nello spalmare nelle 12 mensilità dell'anno di concessione in corso (set 2021- ago 2022) una quota pari al 50% dell'incremento stimato della quota relativa alla "Fornitura di energia elettrica" prevista per il 4° anno di concessione, nell'ottica di evitare al concessionario di pagare costi mensili di energia molto superiori al valore emesso in fattura e all'Ente un aumento rilevante degli importi mensili durante il quarto anno di concessione, in attesa di eventuali e attualmente imprevedibili variazioni dei costi dell'energia elettrica;
- che al momento attuale l'importo del 50% dell'incremento della quota energia mensile, prevista per il prossimo anno (circa € 22.122,07), calcolato in conformità a quanto previsto nell'ALLEGATO 1 del Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019 è pari ad € 11.061,03, salvo ricalcoli da effettuare a fine del terzo anno di concessione;

RILEVATO che in un panorama globale nel quale il costo dei vettori energetici sta raggiungendo valori improponibili per tutti gli attori in campo (persone fisiche, aziende, pubbliche amministrazioni, etc), la volontà dell'Amministrazione Comunale di accogliere la proposta di Project Financing della società ITALTEKNO srl, risulta oggi particolarmente vantaggiosa, soprattutto in un momento così complesso ed incerto, in quanto, in considerazione del consumo ante intervento dei POD di illuminazione pubblica pari a circa 2.059.452 kwh l'anno, ed in funzione degli attuali prezzi medi dell'energia elettrica, il costo annuo per l'energia elettrica della Pubblica Illuminazione a carico del Comune di Carlentini (considerando un costo in regime di salvaguardia di circa 0,45 € per kwh oltre iva) risulterebbe complessivamente pari a circa € 1.130.638,00 iva compresa.

DATO ATTO che ritenendo quindi conveniente per l'Ente la proposta formulata dalla Società ITALTEKNO srl in qualità di Concessionaria, al fine di rendere più equilibrati i flussi di cassa e un maggiore equilibrio delle uscite sia da parte del concessionario che da parte del Comune di Carlentini, evitando così anche un aumento sproporzionato del canone del quarto anno, in coerenza anche con quanto previsto nell'ALLEGATO 1 del Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019, è stata stipulata in data 10.02.2022 tra il Concedente e il Concessionario, una scrittura privata che prevede tra l'altro di spalmare nelle 12 mensilità dell'anno di concessione in corso (set 2021- ago 2022) una quota pari al 50% dell'incremento stimato della voce "Fornitura di energia elettrica" "del Canone Polinomio" prevista per il prossimo anno, in aggiunta a quella già prevista per l'anno in corso, ovvero una quota aggiuntiva di € 11.061,03 mensili oltre IVA, e che a partire sulle rate mensili del canone del 4° anno di concessione (set 2022- ago 2023), il Concessionario procederà a ripartire la differenza a conguaglio tra l'incremento calcolato secondo ai valori consuntivi degli indici energetici al 30.09.2022 e il 50% della quota prevista e già ripartita nelle fatture della terza annualità;

RITENUTO

- che al fine rendere più equilibrati i flussi di cassa e un maggiore equilibrio delle uscite da parte del Comune di Carlentini, ed evitare un aumento sproporzionato del canone concessorio del quarto anno, sia conveniente per l'Ente accettare la proposta del Concessionario;
- di dover procedere alla formalizzazione con un provvedimento pubblico delle clausole già pattuite nella scrittura privata stipulata in data 10.02.2022 tra il Concedente e il Concessionario e allegata alla presente, al fine di procedere alla liquidazione delle fatture relative al 3° anno di convenzione, e per disporre contestualmente l'incremento del capitolo predisposto in bilancio con una ulteriore previsione di spesa, scaturita dall'incremento della voce del canone polinomio relativa alla "Fornitura di energia elettrica" a causa dei considerevoli aumenti imprevisi e costo dell'energia;
- che in funzione della **rilevanza del servizio di Pubblica Illuminazione**, che riveste carattere di **primaria importanza** per l'intera Città, sia necessario provvedere all'incremento dell'apposito capitolo di spesa in bilancio, per un'ulteriore somma pari all'incremento della voce "Fornitura di energia elettrica" del Canone polinomio calcolata in funzione dei costi attuali dell'energia elettrica, e in funzione della modalità di rivalutazione ed aggiustamento della stessa voce del canone polinomio, indicata nell'ALLEGATO 1 del Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019,

IL RESPONSABILE P.O. AREA III

VISTI:

- il Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019.;
- l'ALLEGATO 1 allo stesso contratto;
- la Determina Sindacale n. 38/2021, con la quale è stato rinnovato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'incremento della voce "Fornitura di energia elettrica" "del Canone Polinomio" in funzione dei costi attuali dell'energia elettrica, e della modalità di rivalutazione ed aggiustamento della stessa voce, prevista nell'ALLEGATO 1 del Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019 e della scrittura privata stipulata in data 10.02.2022 tra il Concedente e il Concessionario, allegata alla presente;
2. **DI STABILIRE**, in considerazione soprattutto della **rilevanza del servizio di Pubblica Illuminazione**, che riveste carattere di **primaria importanza** per l'Ente, in coerenza con quanto previsto nell'ALLEGATO 1 del Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019, nell'ottica anche di evitare un aumento rilevante degli importi mensili del canone polinomio a partire dal mese di Settembre 2022, che comporterebbe un importante aggravio di spesa a carico del bilancio comunale:

- di spalmare nelle 12 mensilità dell'anno di concessione in corso (set 2021- ago 2022) una quota pari al 50% dell'incremento stimato della "quota energia", prevista per il prossimo anno, al netto di quella già prevista per l'anno in corso, ovvero pari ad € 11.061,03 mensili, calcolato in conformità al Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019, salvo ricalcoli da effettuare a fine anno di concessione;
- che il Concessionario emetterà un numero n di fatture, alla data di sottoscrizione della presente, dove n è il numero di mesi già trascorsi del terzo anno di concessione, per un importo di € 11.061,03 cadauna come integrazione della "Quota Energia Elettrica" riportata nelle fatture già emesse;
- che per le fatture relative ai mesi successivi, la quota di € 11.061,03 sarà accorpata direttamente al canone di concessione in conto "Quota Energia Elettrica" in aggiunta al canone mensile già stabilito nella concessione;
- che a termine della terza annualità della Concessione (settembre 2022), il Concessionario provvederà, con i valori consuntivi degli indici energetici, a rivalutare la quota del Canone annuo relativa all'energia Elettrica, in conformità a quanto previsto dal contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019, dandone tempestiva comunicazione all'Ente, unitamente ad adeguata documentazione;
- che a partire sulle rate mensili del canone del 4° anno (set 2022- ago 2023), il Concessionario procederà a ripartire la differenza a conguaglio tra l'incremento calcolato secondo ai valori consuntivi degli indici energetici e il 50% della quota prevista e già ripartita nelle fatture della terza annualità;

3. DI DARE MANDATO al Servizio Finanziario, alla luce dei considerevoli aumenti imprevisi del costo dell'energia, e quindi del conseguenziale incremento della voce relativa alla "**Fornitura di Energia Elettrica**" del canone polinomio, di provvedere ad incrementare lo stanziamento del Capitolo di Spesa 7400/1 del predisponendo Bilancio pluriennale 2021-2023, ad oggi in fase di approvazione con una ulteriore somma per l'anno 2022 di € 215.912,00 comprensiva di IVA al 22% e per l'anno 2023 di € 287.882,00 sempre IVA compresa;

4. DI DARE MANDATO al Servizio Finanziario, nelle more dell'incremento dello stanziamento del capitolo di spesa in bilancio per l'anno 2022, al fine di evitare potenziali controversie e/o sospensione del servizio, di provvedere a partire dal mese di febbraio 2022 alla liquidazione delle fatture del canone mensile polinomio emesse dal concessionario relative al **terzo anno** di concessione, comprensive del 50% dell'incremento stimato della "quota energia", prevista per il 4° anno, pari ad € 11.061,03, oltre IVA, nonché delle fatture di conguaglio emesse dallo stesso Concessionario per i 5 mesi pregressi relativi sempre al terzo anno di concessione, fino ad esaurimento dell'impegno assunto al Capitolo 7400/1 con Determina DIR n.130/2022, su mandati di liquidazione trasmessi dal Responsabile P.O. Area III.

5. DI DARE ATTO

- che in funzione della **rilevanza del servizio di Pubblica Illuminazione**, che riveste carattere di **primaria importanza** per l'intera Città, risulta necessario ed improcrastinabile provvedere all'incremento dell'apposito capitolo di spesa in bilancio, al fine di non arrecare ulteriori danni all'Ente che possono scaturire da potenziali controversie con il Concessionario che potrebbero portare alla sospensione del servizio;
- che in un panorama globale nel quale il costo dei vettori energetici sta raggiungendo valori improponibili per tutti gli attori in campo (persone fisiche, aziende, pubbliche amministrazioni, etc etc), il contratto di Project Financing stipulato dall'Ente con la società ITALTEKNO srl, risulta oggi particolarmente vantaggioso, in quanto in considerazione del consumo ante intervento relativo agli impianti di illuminazione pubblica e agli attuali prezzi medi dell'energia elettrica, il costo annuo per l'energia elettrica a carico del Comune di Carlentini risulterebbe complessivamente pari circa ad **€ 1.130.638,00** iva compresa, quindi di molto superiore al canone annuo polinomio ancorché rivalutato, che sarebbe pari ad € 584.932,00 circa.
- dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L.241/90, come introdotto dalla L.190/2012 e come previsto dall'art.9 del Piano Anticorruzione dell'Ente;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE. P.O. AREA III
Geom. Francesco Ingalisi

Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 153 comma 5, dall'art.147 bis, comma 1, e dall'art. 183 commi 7 e 9 del D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 27.09.2022

Il Responsabile del Servizio

Sergio M. ...

SCRITTURA PRIVATA

Oggetto: Affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del Promotore ai sensi dell'art.183c.15 del DGLS n.50/2016, della riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica.

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di Febbraio, tra il **COMUNE DI CARLENTINI**, rappresentato dal geom. Francesco Ingalisi, in qualità di Responsabile dell'Area III – LL.PP. e la **SOCIETA' ITALTEKNO SRL**, rappresentata dall'ing. Guglielmo Speciale, in qualità di Legale Rappresentante, si conviene quanto segue:

PREMESSO:

- Che Contratto rep. n.4 del 19.03.2019 si è proceduto alla stipula della Convenzione tra il Comune di Carlentini (SR) e la società Italteknò srl (P.IVA 05741700826), per la concessione indicata in oggetto.
- Che tale convenzione regolerà contrattualmente la riqualificazione energetica e la gestione della rete di illuminazione pubblica del suddetto Comune per i prossimi 15 anni.
- Che l'ALLEGATO 1 a detta Convenzione - DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO CONTRATTUALE, relativamente al Canone annuale di disponibilità, per la voce relativa al servizio di fornitura Energia Elettrica (Qel), prevede che "...l'importo legato al prezzo dell'energia sarà ricalcolato sulla base delle variazioni delle tariffe dell'energia elettrica ..." secondo la modalità di rivalutazione ed aggiustamento, indicata nello stesso ALLEGATO 1;
- che i primi 2 anni di concessione sono trascorsi senza che il sistema di rivalutazione del canone, previsto dal contratto di concessione, abbia generato aumenti rilevanti;
- che il canone mensile dell'anno in corso (terzo anno di concessione, periodo settembre 2021 – agosto 2022) è pari ad € 24.030,36 oltre iva di cui € 10.182,04 di sola quota energia;
- Che non nota prot. 2396 del 04/02/2022, pervenuta a mezzo PEC, la soc. Italteknò srl, ha fatto rilevare che il valore dell'energia elettrica, ha raggiunto livelli che non erano minimamente pronosticabili al momento della stipula della convenzione, a titolo esemplificativo e non esaustivo il valore di acquisto dell'energia al mercato elettrico è aumentato di quasi 5 volte passando da 6 centesimi/kwh a 28 centesimi/kwh in meno di 12 mesi.

IL CAPO AREA III
(Geom. Francesco Ingalisi)
[Firma]

Italteknò
S.r.l.
Via F. sco Speciale, 39 - 06129 PALERMO
Tel. 091 0571782 - Fax 091 9540548
Partita IVA 05741700826

- Che tale aumento ha fatto sì che nei primi 4 mesi del terzo anno di concessione (set 2021 – dic 2021) a fronte di un fatturato relativo alla sola quota energia di € 40.728,16 oltre iva, il Concessionario ha provveduto a pagamenti di fornitura di energia elettrica relativa ai pod di illuminazione pubblica di Carlentini per € 92.064,77 oltre iva (di cui solo 29.026,83 oltre iva nel mese di dicembre 2021 come si evince dalle fatture allegate alla sopracitata nota.

RILEVATO:

- Che in effetti, dalle tabelle di sintesi rilasciate dal GME (Gestore Mercati Energetici), si è potuto appurare che effettivamente il costo dell'energia elettrica ha subito negli ultimi mesi fortissimi rialzi, come riportato nella propria nota dal Concessionario;
- Che secondo le stime attuali il canone mensile del quarto anno di concessione (sett 22 – ago 23), rivalutato in conformità a quanto previsto dal Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019, sarà pari a € 48.744,30/mese oltre iva di cui solo € 32.304,11 come quota energia, per un totale annuo di € 584.920 oltre iva (di cui € 387.649,32 di sola quota energia);

VISTA la proposta avanzata dal Concessionario nella propria nota sopra citata, di spalmare nelle 12 mensilità dell'anno di concessione in corso (set 2021- ago 2022) una quota pari al 50% dell'incremento stimato della quota energia prevista per il prossimo anno, nell'ottica di evitare al concessionario di pagare costi mensili di energia superiori al valore emesso in fattura e all'Ente un aumento rilevante degli importi mensili durante il quarto anno di concessione;

PRESO ATTO che al momento attuale l'importo del 50% dell'incremento della quota energia mensile, prevista per il prossimo anno e calcolato in conformità al Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019, salvo ricalcoli da effettuare a fine del terzo anno di concessione, è pari ad € 11.061,03;

RITENUTA conveniente per l'Ente la proposta formulata dalla Società ITALTEKNO srl in qualità di Concessionaria, al fine di rendere più equilibrati i flussi di cassa e un maggiore equilibrio delle uscite sia da parte del concessionario che da parte del concedente., ed evitare anche un aumento sproporzionato del canone del quarto anno.

IL CAPO AREA III
(Gestore Servizi Energetici)

ItalTekno
Via Fisco Speciale 39
Tel. 091 5571757
Punta Lica
P.O. BOX 100
90133 PALERMO
Tel. 091 5540348

Per quanto sopra, le parti stabiliscono quanto segue:

- Di spalmare nelle 12 mensilità dell'anno di concessione in corso (set 2021- ago 2022) una quota pari al 50% dell'incremento stimato della "quota energia", prevista per il prossimo anno, al netto di quella già prevista per l'anno in corso, ovvero pari ad € 11.061,03 mensili, calcolato in conformità al Contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019, salvo ricalcoli da effettuare a fine anno di concessione;
- Il Concessionario emetterà un numero n di fatture, alla data di sottoscrizione della presente, dove n è il numero di mesi già trascorsi del terzo anno di concessione, per un importo di € 11.061,03 cadauna come integrazione della "Quota Energia Elettrica" riportata nelle fatture già emesse;
- Per le fatture relative ai mesi successivi, la quota di € 11.061,03 sarà accorpata direttamente al canone di concessione in conto "Quota Energia Elettrica" in aggiunta al canone mensile già stabilito nella concessione;
- A termine della terza annualità della Concessione (settembre 2022), il Concessionario provvederà, con i valori consuntivi degli indici energetici, a rivalutare la quota del Canone annuo relativa all'energia Elettrica, in conformità a quanto previsto dal contratto di Concessione rep. n.4 del 19.03.2019, dandone tempestiva comunicazione all'Ente, unitamente ad adeguata documentazione;
- A partire sulle rate mensili del canone del 4° anno (set 2022- ago 2023), il Concessionario procederà a ripartire la differenza a conguaglio tra l'incremento calcolato secondo ai valori consuntivi degli indici energetici e il 50% della quota prevista e già ripartita nelle fatture della terza annualità;

La presente scrittura privata viene redatta in duplice copia e firmata in originale dalle parti, e il rappresentante dell'Ente si impegna a porre in essere gli atti necessari alla copertura economica.

Carlentini, 10 febbraio 2022

Per Il Comune di Carlentini

Geom. Francesco Ingalisi



per la soc. Italteknò srl

ing. Guglielmo Speciale

Italteknò

Via Fisco Speciale, 39 - 90128 PALERMO
Tel. 091 5571792 - Fax 091 5540548
Partita IVA 05741700226

OGGETTO: RICHIESTA ACCONTO FORFETTARIO ANNO DI CONCESSIONE 2022/2023

CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 C. 15 DEL DLGS N. 50/2016, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESA LA PROGETTAZIONE, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

CUP D12F17005800005 - CIG. 7375566D98

Il sottoscritto Ing. Guglielmo Speciale, nato a Palermo il 03/10/1977, in qualità di rappresentante legale della Italtekno srl

PREMESSO

- Che in data 20/03/2019 rep. 04/2019 veniva stipulato il Contratto di Concessione con la ditta "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39, relativa alla Concessione in Project Financial della "Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, da realizzare mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016, compresa la progettazione, la gestione la manutenzione e la fornitura di energia elettrica", registrata a Noto in data 20/03/2019 al n. 3169 serie IT;
- che la quota energia del piano economico finanziario viene rivalutato ogni anno secondo quanto previsto dal contratto di concessione sottoscritto fra le parti;
- che i primi 2 anni di concessione sono trascorsi senza che il sistema di rivalutazione del canone, previsto dal contratto di concessione, abbia generato aumenti rilevanti;
- che il canone mensile dell'anno in corso (terzo anno di concessione, periodo settembre 2021 – agosto 2022) è pari ad € 24.030,36 oltre iva di cui € 10.182,04 di sola quota energia;

ITALTEKNO S.R.L.
VIA F. SPECIALE, 39 90129 PALERMO (PA)
TEL. +39 091 657 17 82 - FAX +39 091 564 09 48
EMAIL: INFO@ITALTEKNO.COM
PEC: CERTIFICATA@PEC.ITALTEKNO.COM
P. IVA 05741700826 – CAP. SOC. € 100.000,00 I.V.

SITO:

www.italtekno.com

CONSIDERATO

- che il valore dell'energia elettrica, ha raggiunto livelli che non erano minimamente pronosticabili, a titolo esemplificativo e non esaustivo il valore di acquisto dell'energia al mercato elettrico è aumentato di quasi 5 volte passando da 6 centesimi/kwh a 28 centesimi/kwh in meno di 12 mesi (Tabella 1 e 2, Figura 1);



GESTORE MERCATI ENERGETICI

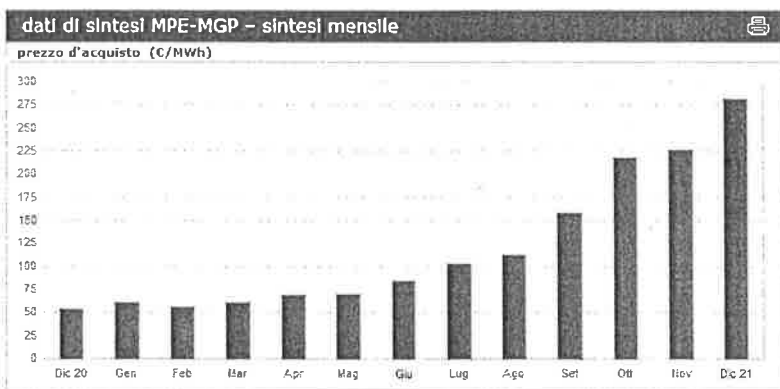


Tabella 1

sintesi mensile - anno 2021

periodo	Prezzo d'acquisto. PUN (€/MWh)			Quantità totali (MWh)
	media	min	max	
gennaio	60,71	30,76	101,01	24.823.164
febbraio	56,57	10,00	108,57	22.658.333
marzo	60,39	31,71	100,87	24.396.238
aprile	69,02	3,49	118,08	22.426.370
maggio	69,91	3,00	99,50	22.277.043
giugno	84,80	42,67	139,07	24.362.841
luglio	102,66	60,00	148,59	27.226.805
agosto	112,40	60,09	156,96	24.411.198
settembre	158,59	60,06	256,29	24.354.647
ottobre	217,63	130,50	380,00	23.855.798
novembre	225,95	119,00	400,00	24.330.218
dicembre	281,24	94,48	533,19	25.277.538

Figura 1



Tabella 2

ITALTEKNO S.R.L.
 VIA F. SPECIALE, 39 90129 PALERMO (PA)
 TEL. +39 091 657 17 82 - FAX +39 091 564 09 48
 EMAIL: INFO@ITALTEKNO.COM
 PEC: CERTIFICATA@PEC.ITALTEKNO.COM
 P. IVA 05741700826 - CAP. SOC. € 100.000,00 I.V.

SITO: www.italteknosrl.it

- che nei primi 4 mesi del terzo anno di concessione (set 2021 – dic 2021) a fronte di un fatturato relativo alla sola quota energia di € 40.728,16 oltre iva la scrivente ha provveduto a pagamenti di fornitura di energia elettrica relativa ai pod di illuminazione pubblica di Carlentini pari a € 92.064,77 oltre iva (di cui solo 29.026,83 oltre iva € nel mese di dicembre 2021 di cui alleghiamo le fatture in calce alla presente);
- che secondo le stime attuali il canone mensile rivalutato, ai sensi della vigente convenzione, del quarto anno di concessione (sett 22 – ago 23) sarà pari a € 48.744,30/mese oltre iva di cui solo € 32.304,11 per un totale annuo di € 584.920 oltre iva (di cui € 387.649,32 di sola quota energia);

per tali ordini di motivi la scrivente

- **per evitare al concessionario di pagare costi mensili di energia superiori al valore emesso in fattura;**
- **per evitare al concedente un aumento rilevante degli importi mensili durante il quarto anno di concessione ed al fine rendere più equilibrati i flussi di cassa a carico dello stesso concedente;**

RICHIEDE

la possibilità di spalmare nelle 12 mensilità dell'anno di concessione in corso (set 2021- ago 2022) una quota pari al 50% dell'aumento della quota energia già in corso e che verrebbe secondo quanto previsto dalla concessione caricato tutto alla rivalutazione del canone prevista per il prossimo anno (il quarto) al netto di quella già prevista per l'anno in corso ovvero pari a

$$F = \frac{32.304,11 - 10.182,04}{2} = € 11.061,03 \text{ oltre iva}$$

A settembre 2022 (a partire quindi dal quarto anno) verrà effettuata la rivalutazione con i valori reali e qualora la quota energia pagata dovesse essere maggiore rispetto ai valori consuntivi degli indici energetici a consuntivo la scrivente provvederà al rimborso delle eventuali maggiori somme non dovute.

Fermo restando che il restante 50% dell'aumento verrà posto a carico del canone relativo al quarto anno salvo conguagli calcolati alla data di scadenza del terzo anno ovvero ad agosto 2022.

ITALTEKNO S.R.L.
VIA F. SPECIALE, 39 90129 PALERMO (PA)
TEL. +39 091 657 17 82 - FAX +39 091 564 09 48
EMAIL: INFO@ITALTEKNO.COM
PEC: CERTIFICATA@PEC.ITALTEKNO.COM
P. IVA 05741700826 – CAP. SOC. € 100.000,00 I.V.

SITO:

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0002396 del 04-02-2022 in arrivo

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0002396 del 04-02-2022 in arrivo

Riassumendo quanto esposto sopra lo schema relativo ai due scenari è il seguente:

SCENARIO 1 (NON ACCETTAZIONE PROPOSTA SCRIVENTE)

	set-21	ott-21	nov-21	dic-21	gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	totale
Canone 3° anno	24.032,36 €	24.032,36 €	24.032,36 €	24.032,36 €	24.032,36 €	24.032,36 €	24.032,36 €	24.032,36 €	24.032,36 €	24.032,36 €	24.032,36 €	24.032,36 €	288.388,32 €
	set-22	ott-22	nov-22	dic-22	gen-23	feb-23	mar-23	apr-23	mag-23	giu-23	lug-23	ago-23	totale
Canone 4° anno	€ 48.744,30	€ 48.744,30	€ 48.744,30	€ 48.744,30	€ 48.744,30	€ 48.744,30	€ 48.744,30	€ 48.744,30	€ 48.744,30	€ 48.744,30	€ 48.744,30	€ 48.744,30	584.931,60 €

SCENARIO 2 (ACCETTAZIONE PROPOSTA SCRIVENTE)

	set-21	ott-21	nov-21	dic-21	gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	totale
Canone 3° anno	35.093,39 €	35.093,39 €	35.093,39 €	35.093,39 €	35.093,39 €	35.093,39 €	35.093,39 €	35.093,39 €	35.093,39 €	35.093,39 €	35.093,39 €	35.093,39 €	421.120,68 €
	set-22	ott-22	nov-22	dic-22	gen-23	feb-23	mar-23	apr-23	mag-23	giu-23	lug-23	ago-23	totale
Canone 4° anno	€ 37.683,27	€ 37.683,27	€ 37.683,27	€ 37.683,27	€ 37.683,27	€ 37.683,27	€ 37.683,27	€ 37.683,27	€ 37.683,27	€ 37.683,27	€ 37.683,27	€ 37.683,27	452.199,24 €

Come si può osservare nell'ipotesi avanzata dalla scrivente il flusso di cassa complessivo alla fine del quarto anno rimane invariato ma risulta un maggiore equilibrio delle uscite sia da parte del concessionario che da parte del concedente.

Nel caso di accettazione della proposta il recupero delle somme sarà così suddiviso:

- emissione di un numero n di fatture, alla eventuale data di accettazione della presente, dove n è il numero di mesi già trascorsi del terzo anno di rivalutazione (in maniera da permettere i pagamenti del concedente ancora più flessibili);
- nei mesi futuri per i quali le relative fatture devono essere emesse la quota di € 11.061,03 sarà accorpata direttamente al canone di concessione;

Si ritiene opportuno rappresentare che, in un panorama globale nel quale il costo dei vettori energetici sta raggiungendo valori improponibili per tutti gli attori in campo (persone fisiche, aziende, pubbliche amministrazioni, etc etc), la volontà dell'amministrazione di accogliere la proposta di Project Financing della scrivente risulta particolarmente vantaggiosa in un momento così complesso.

ITALTEKNO S.R.L.
 VIA F. SPECIALE, 39 90129 PALERMO (PA)
 TEL. +39 091 657 17 82 - FAX +39 091 564 09 48
 EMAIL: INFO@ITALTEKNO.COM
 PEC: CERTIFICATA@PEC.ITALTEKNO.COM
 P. IVA 05741700826 – CAP. SOC. € 100.000,00 I.V.

SITO:

www.italteknosrl.it

188,32 €
331,60 €

Se, infatti, prendiamo in considerazione il consumo ante intervento dei POD di illuminazione pubblica del Comune di Carlentini pari a circa 2.059.452 kwh l'anno, il costo attuale a carico del Comune di Carlentini (considerando un costo per kwh in regime di salvaguardia di circa 0,45 € oltre iva) risulterebbe pari a circa € 926.753,00 iva esclusa ed oltre il costo per la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Con Osservanza.

Palermo, 04/02/2022

120,68 €
199,24 €


ITALTEKNO srl
Via F. Speciale, 39 - 90129 PALERMO
Tel. 091 6571782 - Fax 091 5640948
Partita IVA 05741700826

ITALTEKNO S.R.L.
VIA F. SPECIALE, 39 90129 PALERMO (PA)
TEL. +39 091 657 17 82 - FAX +39 091 564 09 48
EMAIL: INFO@ITALTEKNO.COM
PEC: CERTIFICATA@PEC.ITALTEKNO.COM
P. IVA 05741700826 – CAP. SOC. € 100.000,00 I.V.

SITO: 

Comune di Carlentini (SR) - Protocollo 0002396 del 04-02-2022 in arrivo

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____ al _____

IL MESSO C/OMUNALE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Comunale
