



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 21

OGGETTO:

**LAVORI DI RIPRISTINO DELLA SEDE STRADALE DEL TRATTO DI STRADA DENOMINATA "SPERONE", DA VIA ETNEA FINO AL TORRENTE MULINELLI - DEFINIZIONE CONDIZIONI DI CESSIONE DELLE AREE LIMITROFE PRIVATE, INTERESSATE DALL'INTERVENTO**

L'anno duemilaventidue il giorno UNDICI del mese APRILE, alle ore 10:00, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- |             |            |              |
|-------------|------------|--------------|
| 1) STEFIO   | Giuseppe   | Sindaco      |
| 2) LA ROSA  | Salvatore  | Vice Sindaco |
| 3) TORCITTO | Coincetta  | Assessore    |
| 4) NARDO    | Sebastiano | Assessore    |
| 5) LONDRA   | Alfredo    | Assessore    |
| 5) GENOVESE | Salvatore  | Assessore    |

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Dott. **Giuseppe Stefio**

Partecipa il \_\_\_\_\_ Segretario Comunale DOTT. GIAMPORCARO DANIELE

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li 11/06/2022

Il Responsabile dell'Area IV

*Arch. Salvatore Palermo*

Ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e dell' art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime il seguente parere attestante la regolarità contabile e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li 11/06/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*Dott.ssa Milena Sortello*

Il sottoscritto arch. Salvatore Palermo, in qualità di Responsabile P.O. dell'area IV – Edilizia, Territorio e Attività Produttive, sottopone alla Giunta municipale la seguente proposta

#### **CONSIDERATO:**

Premesso :

- che questo Ente ha attualmente in corso l'esecuzione dei lavori urgenti per il ripristino della sede stradale del tratto di strada denominata "Sperone", da via Etnea fino al torrente Mulinelli, che comprende anche la regimentazione delle acque meteoriche;
- che dalle visure effettuate d'ufficio si è potuto appurare che parte dell'attuale sede stradale, pur essendo adibita a strada pubblica da moltissimi anni, ricade ancora in parte sulle particelle riportate in catasto alla F° 16 p.lle n. 1, 411 e 412, tutte di proprietà privata;
- che da punto di vista urbanistico, le suddette particelle ricadono nel P.R.G. vigente, in parte su area destinata a strada di P.R.G. e per la rimanente parte su area edificabile ricadente all'interno del comprensorio B5 con un indice di edificabilità pari a 5 mc/mq.;
- che con note prot. 3889 del 01.03.2022, prot. 3987 del 02.03.2022 e prot. 3988 del 02.03.2022, il Responsabile P.O. Area III LL.PP. ha comunicato alle ditte proprietarie che l'Ente, anche ai fini della sicurezza stradale, avrebbe eseguito i lavori di ripristino e messa in sicurezza di tutto il tratto di strada denominata "Sperone" che va da via Etnea fino al torrente Mulinelli e quindi anche sul tratto in cui la stessa coincide con parte della particella sopra menzionate;
- che nelle stesse note, inoltre, veniva comunicato alle ditte proprietarie che, in contemporanea all'intervento programmato, al fine di migliorare la sicurezza dei pedoni ed il decoro urbano del tratto interessato, l'Amm.ne Comunale è intenzionata a realizzare alcuni lavori di urbanizzazione lungo il margine sud della strada in questione, consistenti nella realizzazione di un marciapiede, di un impianto di illuminazione stradale sullo stesso marciapiede, nonché la sistemazione dell'area residua;
- che la realizzazione di tali opere da parte di questo Ente, potrà avvenire solo disponendo della proprietà delle aree in questione, per destinarle ad uso pubblico, nelle stesse note sopra citate, veniva chiesta ai proprietari, ognuno per i propri diritti, la disponibilità alla cessione volontaria delle intere particelle n.1, 411 e 412 del F° 16, che però potrà concretizzarsi, mediante cessione a titolo gratuito con l'applicazione della perequazione urbanistica, o a titolo oneroso con una procedura espropriativa, solo dopo la conclusione dell'iter di approvazione del nuovo P.U.G. del Comune di Carlentini;
- che, nelle more della conclusione dell'iter di approvazione del nuovo P.U.G. del Comune di Carlentini, nella stesse note veniva richiesto ai proprietari l'autorizzazione ad utilizzare fin da subito le aree in questione per la realizzazione dei lavori di urbanizzazione e per adibirle fin da subito ad uso pubblico, fermo restando l'impegno formale dell'Amministrazione ad indicare, in un proprio atto di indirizzo ai redattori del nuovo P.U.G., l'area in questione tra quelle oggetto di perequazione urbanistica.

#### **VISTE**

- la nota prot. 3958 del 02.03.2022 con la quale i sigg. Andreotti Jessica, Puntillo Erika in qualità di proprietaria e Puntillo Agatino in qualità di usufruttuario, esprimono la loro disponibilità alla cessione volontaria al Comune di Carlentini di parte della part.lla n.411 del F° 16, individuata nella planimetria allegata come 411/b, della superficie reale di mq. 927,00 circa, che scaturirà dal frazionamento dell'attuale p.lla n.411 del F° 16 che gli stessi proprietari si sono impegnati ad eseguire prima della formalizzazione del trasferimento di proprietà al Comune di Carlentini;
- la nota prot. 4374 del 08.03.2022 con la quale i sigg. Iaca Francesco e Sesto Giovanni, in qualità di proprietari, esprimono la loro disponibilità alla cessione volontaria al Comune di Carlentini della part.lla n.1 del F° 16, della superficie reale di mq. 366,47;
- la nota prot. 4502 del 10.03.2022 con la quale la sig.ra Sesto Jannifer, in qualità di proprietaria, esprime la propria disponibilità alla cessione volontaria al Comune di Carlentini della part.lla n.412 del F° 16, della superficie reale di mq. 120,00;

**PRESO ATTO** che nelle stesse note tutti i proprietari, oltre che ad esprimere il proprio consenso alla cessione volontaria, nelle more dell'approvazione del nuovo P.U.G. da parte dell'Ente, che preveda la perequazione urbanistica per la parte delle particelle 1, 411 e 412, del F° 16, ricadente all'interno dell'attuale comprensorio B5 necessaria per il perfezionamento dell'iter di cessione a titolo gratuito, hanno espresso la propria disponibilità affinché lo stesso Comune, esegua i lavori di urbanizzazione su dette aree al fine di adibirle fin da subito ad uso pubblico, alle condizioni però riportate nelle stesse note dai rispettivi proprietari, che si allegano alla presente:

**ATTESO** che le condizioni di cessione delle aree de qua, riportate nelle proprie note di disponibilità dai rispettivi proprietari, possono essere ritenute in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione, in conformità anche alle vigenti normative e regolamenti in materia di urbanistica, e consentire nell'immediato di migliorare la sicurezza dei pedoni ed il decoro urbano del tratto interessato;

**RITENUTO** che sia necessario che l'Amministrazione Comunale stabilisca in un proprio provvedimento le condizioni di cessione delle aree occupate dalle part.lle 1, 411 e 412 del F° 16, nel rispetto della normativa applicabile ed in in funzione di quanto richiesto a tal proposito dai singoli proprietari nelle note proprie prot. 3958 del 02.03.2022, prot. 4374 del 08.03.2022 e prot. 4502 del 10.03.2022, allegati alla presente;

### **PROPONE**

**1. DI PRENDERE ATTO** delle premesse e considerazioni;

**2. DI PRENDERE ATTO** della disponibilità dei singoli proprietari, all'utilizzo immediato da parte di questo Ente, dell'area occupata dalla porzione dell'attuale p.lla n.411, individuata nella planimetria allegata come n.411/b,, della part.lla n.1 e della part.lla n.412 del F° 16, e delle condizioni riportate dagli stessi nelle proprie note prot. 3958 del 02.03.2022, prot. 4374 del 08.03.2022 e prot. 4502 del 10.03.2022, per adibirle fin da subito ad uso pubblico;

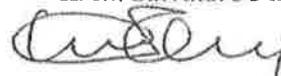
**3. DI STABILIRE:**

- Che l'A.C., per quanto di competenza, si impegnerà ad indicare ai redattori del nuovo P.U.G., la previsione per l'area occupata dalla porzione dell'attuale p.lla n.411, individuata nella planimetria allegata come n.411/b,, della part.lla n.1 e della part.lla n.412 del F° 16, tra quelle oggetto di perequazione urbanistica, lasciando l'attuale potenzialità edificatoria così come riportata nelle proprie note dai singoli proprietari e verificata dall'Ufficio Urbanistica;
- Che gli attuali proprietari possono procedere singolarmente, a propria scelta, alla cessione volontaria al Comune a titolo gratuito; dalle aree indicate nella planimetria allegata come part.lle 411/b,, 1 e 412 del F° 16, anche prima dell'approvazione del nuovo P.U.G., mediante trasferimento della potenzialità edificatoria della singola particella ad altro lotto o particella, di proprietà degli stessi cedenti, situata in altra zona dell'attuale P.R.G., ancorché non omogenea, nel rispetto dei parametri urbanistici vigenti per tale zona, oppure mediante permuta con lotti edificabili di proprietà comunale sempre a scelta dei cedenti;
- Che nel caso in cui i cedenti non dovessero avvalersi della facoltà di scelta sopra prevista, il perfezionamento del trasferimento della proprietà dalle aree indicate nella planimetria allegata come part.lle n.411/b,, n.1 e n.412 del F° 16, dovrà avvenire entro 3 anni dall'esecuzione dei lavori di urbanizzazione sulle stesse aree da parte dell'Ente, prorogabile di ulteriori 2 anni in caso in cui l'iter di approvazione del P.U.G. non sia ancora concluso, mediante cessione volontaria a titolo gratuito con l'applicazione della perequazione urbanistica, lasciando invariata la attuale potenzialità edificatoria delle singole porzioni di particelle, così come riportata nelle proprie note dai proprietari e verificata dall'Ufficio Urbanistica, oppure mediante cessione volontaria a titolo oneroso.
- Che le suddette condizioni, per il periodo riportato al punto precedente, rimangono valide per gli attuali proprietari delle particelle part.lle n.411, n.1 e n.412 del F° 16, nonché per gli aventi causa a qualunque titolo.

**4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene formalizzato dall'Amministrazione Comunale nell'interesse pubblico e nel rispetto delle proprie competenze, ai fini della definizione delle condizioni di trasferimento di proprietà delle aree sopra richiamate, con lo scopo di migliorare nell'immediato la sicurezza dei pedoni ed il decoro urbano dell'area interessata.

**Il Responsabile P.O. Area IV**

*Arch. Salvatore Palermo*



**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** la superiore proposta;

**VISTO** il testo T.U.E.L. n. 267/2000;

**VISTA** la L.R. n.44/1991

**PRESO ATTO** dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Responsabile P.O. Area IV – Territorio ed attività produttive;
- dal Dirigente P.O. del Servizio Finanziario;

**Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di Legge**

### **DELIBERA**

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle premesse e considerazioni;
- 2. DI PRENDERE ATTO** della disponibilità dei singoli proprietari, all'utilizzo immediato da parte di questo Ente, dell'area occupata dalla porzione dell'attuale p.lla n.411, individuata nella planimetria allegata come n.411/b,, della part.lla n.1 e della part.lla n.412 del F° 16, e delle condizioni riportate dagli stessi nelle proprie note prot. 3958 del 02.03.2022, prot. 4374 del 08.03.2022 e prot. 4502 del 10.03.2022, per adibirle fin da subito ad uso pubblico;
- 3. DI STABILIRE:**
  - Che l'A.C., per quanto di competenza, si impegnerà ad indicare ai redattori del nuovo P.U.G., la previsione per l'area occupata dalla porzione dell'attuale p.lla n.411, individuata nella planimetria allegata come n.411/b,, della part.lla n.1 e della part.lla n.412 del F° 16, tra quelle oggetto di perequazione urbanistica, lasciando l'attuale potenzialità edificatoria così come riportata nelle proprie note dai singoli proprietari e verificata dall'Ufficio Urbanistica;
  - Che gli attuali proprietari possono procedere singolarmente, a propria scelta, alla cessione volontaria al Comune a titolo gratuito, dalle aree indicate nella planimetria allegata come part.lle 411/b,, 1 e 412 del F° 16, anche prima dell'approvazione del nuovo P.U.G., mediante trasferimento della potenzialità edificatoria della singola particella ad altro lotto o particella, di proprietà degli stessi cedenti, situata in altra zona dell'attuale P.R.G., ancorché non omogenea, nel rispetto dei parametri urbanistici vigenti per tale zona, oppure mediante permuta con lotti edificabili di proprietà comunale sempre a scelta dei cedenti;
  - Che nel caso in cui i cedenti non dovessero avvalersi della facoltà di scelta sopra prevista, il perfezionamento del trasferimento della proprietà dalle aree indicate nella planimetria allegata come part.lle n.411/b,, n.1 e n.412 del F° 16, dovrà avvenire entro 3 anni dall'esecuzione dei lavori di urbanizzazione sulle stesse aree da parte dell'Ente, prorogabile di ulteriori 2 anni in caso in cui l'iter di approvazione del P.U.G. non sia ancora concluso, mediante cessione volontaria a titolo gratuito con l'applicazione della perequazione urbanistica, lasciando invariata la attuale potenzialità edificatoria delle singole porzioni di particelle, così come riportata nelle proprie note dai proprietari e verificata dall'Ufficio Urbanistica, oppure mediante cessione volontaria a titolo oneroso.
  - Che le suddette condizioni, per il periodo riportato al punto precedente, rimangono valide per gli attuali proprietari delle particelle part.lle n.411, n.1 e n.412 del F° 16, nonché per gli aventi causa a qualunque titolo.
- 4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene formalizzato dall'Amministrazione Comunale nell'interesse pubblico e nel rispetto delle proprie competenze, ai fini della definizione delle condizioni di trasferimento di proprietà delle aree sopra richiamate, con lo scopo di migliorare nell'immediato la sicurezza dei pedoni ed il decoro urbano dell'area interessata.
- 5. DICHIARARE** con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R.n.44/91, stante l'urgenza ad eseguire i lavori di urbanizzazione in contemporanea all'intervento già appaltato

Mitt.: Andreotti Jessica  
Puntillo Erika  
Puntillo Agatino

Città di Carlentini (SR)

Prot. N. 0003958 - Arrivo  
del 02-03-2022  
Categoria 6 Classe 5

AI SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI CARLENTINI  
Al Respons. P.O. Area III – LL.PP.  
Via Morelli 6  
96013 - CARLENTINI

## OGGETTO : ESECUZIONE LAVORI SU STRAD DENOMINATA "SPERONE" E AREE ADIACENTI

### Premesso :

- che i sottoscritti Andreotti Jessica nata a [omissis], Puntillo Erika nata a [omissis] e Puntillo Agatino nato a [omissis], sono proprietari della particella iscritta al N.C.T. del Comune di Carlentini n.411 del F° 16 di complessivi reali mq. 1.147,00, di cui, una parte (411/a) di mq. 220,00 è attualmente occupata da un chiosco con rispettive pertinenze e la rimanente parte (411/b) di mq. 927,00;
- che, secondo la previsione del vigente P.R.G. detta particella ricade in parte sull'attuale sede stradale della via Etnea e della "Strada Sperone" già da tempo adibite ad uso pubblico, ed in parte all'interno del comprensorio B5 di P.R.G. con un indice di edificabilità pari a 5 mc/mq.;
- che la parte libera (non occupata dal chiosco) della p.lla 411 del F°16, ricade anch'essa per una parte di circa mq.327,00 sull'attuale sede stradale della "Strada Sperone" e per circa mq. 600,00 all'interno del comprensorio B5 di P.R.G. che in funzione dell'indice di edificabilità pari a 5 mc/mq, con una potenzialità edificatoria quindi di mc. 3.000,00;

Ciò premesso, in merito alla comunicazione prot. 3889 del 01.03.2022 a firma del Responsabile P.O. Area III del Comune di Carlentini, relativa all'esecuzione dei lavori urgenti di ripristino e messa in sicurezza di tutto il tratto di strada denominata "Sperone" che va da via Etnea fino al torrente Mulinelli, si comunica che nulla osta all'esecuzione di detti lavori sulla parte della particella n.411 del F°16, di proprietà degli scriventi in cui la stessa coincide con l'attuale sede stradale, già da tempo adibita ad uso pubblico.

In merito alla richiesta formulata da codesto Ente nella stessa nota, riguardante l'autorizzazione alla contemporanea esecuzione di alcune opere di urbanizzazione sulla residua parte della stessa particella in parola, si comunica che i sottoscritti, nella loro qualità di proprietari esprimono la loro disponibilità alla cessione volontaria al Comune di Carlentini di parte della part.lla n.411 del F° 16, individuata nella planimetria allegata come 411/b, della superficie reale di mq. 927,00 circa, che scaturirà dal frazionamento dell'attuale p.lla n.411 del F° 16 che i sottoscritti si impegnano ad eseguire prima della formalizzazione del trasferimento di proprietà al Comune di Carlentini;

Nelle more dell'approvazione del nuovo P.U.G. da parte dell'Ente, che preveda la perequazione urbanistica nell'area occupata dalla particella de qua, e quindi del perfezionamento della cessione dell'area in questione al Comune di Carlentini, i sottoscritti esprimono la loro disponibilità affinché il Comune esegua i lavori di urbanizzazione dell'area occupata anche dalla porzione dell'attuale p.lla n.411 del F° 16, individuata nella planimetria allegata come 411/b, per adibirla ad uso pubblico, alle seguenti condizioni:

- L'Ente si impegni, formalmente con proprio provvedimento pubblico, ad inserire nella previsione del nuovo P.U.G., l'area occupata dalla porzione dell'attuale p.lla n.411 del F° 16, individuata nella planimetria allegata come 411/b., tra quelle oggetto di perequazione urbanistica, lasciando invariata la potenzialità edificatoria pari a mc. 3.000,00;
- Possibilità di procedere, a scelta dei cedenti, alla cessione volontaria al Comune, dalla porzione dell'attuale p.lla n.411 del F° 16, individuata nella planimetria allegata come 411/b., anche prima dell'approvazione del nuovo P.U.G., con trasferimento della potenzialità edificatoria ad altro lotto o particella, a scelta dei cedenti, situati in altra zona dell'attuale P.R.G., ancorché non omogenea, nel rispetto dei parametri urbanistici vigenti per tale zona, oppure mediante permuta con lotti edificabili di proprietà comunale a scelta dei cedenti;
- Nel caso in cui i cedenti non si dovessero avvalere della facoltà di scelta sopra prevista, il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'area in questione, dovrà avvenire entro 3 anni dall'esecuzione dei lavori sulla porzione dell'attuale p.lla n.411 del F° 16, individuata nella planimetria allegata come 411/b, da parte dell'Ente, prorogabile di ulteriori 2 anni in caso che l'iter di approvazione del P.U.G. non sia ancora concluso, mediante cessione volontaria a titolo gratuito con l'applicazione della perequazione urbanistica, lasciando invariata la attuale potenzialità edificatoria pari a mc.3.000,00, oppure mediante cessione volontaria a titolo oneroso da parte dei cedenti.
- Che le suddette condizioni siano valide per gli attuali proprietari della particella in questione, nonché per gli aventi causa a qualunque titolo.

Si allegano alla presente

- Planimetria riportante la suddivisione della particella n. 411 del F° 16 con individuazione dell'area attualmente occupata da un chiosco con rispettive pertinenze (411/a) di mq. 220,00 e della rimanente porzione (411/b) di mq. 927,00 oggetto della cessione volontaria al Comune di Carlentini.
- copia del documenti di identità dei proprietari scriventi;
- copia del titolo di proprietà della part.Ila n.411 del F° 16 di Carlentini

In attesa dei provvedimenti di competenza di codesto Ente, si porgono Cordiali Saluti

Lentini li 02.03.2022

Proprietari

Puntillo Gaetano

Amoretti Jessica

Puntillo Gaetano

Mitt.:

Iaca Francesco - via [omissis]  
Sesto Giovanni - via [omissis]

Città di Carlentini (SR)

Prot. N. 0004374 - Arrivo  
del 08-03-2022  
Categoria 6 Classe 5

AI SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI CARLENTINI  
Al Respons. P.O. Area III - LL.PP.  
Via Morelli 6  
96013 - CARLENTINI

**OGGETTO : ESECUZIONE LAVORI SU STRAD DENOMINATA "SPERONE" E AREE ADIACENTI**

Premesso :

- che i sottoscritti Iaca Francesco, nato a [omissis] ed ivi residente in via [omissis], e Sesto Giovanni, nato a [omissis] il [omissis], ed ivi residente in via [omissis], sono proprietari della particella inscritta al N.C.T. del Comune di Carlentini n.1 del F° 16 di complessivi reali mq. 366,47;
- che, secondo la previsione del vigente P.R.G. detta particella ricade per mq. 76,47 sull'attuale sede stradale della "Strada Sperone" già da tempo adibita ad uso pubblico, e per mq. 290,00 all'interno del comprensorio B5 di P.R.G. con un indice di edificabilità pari a 5 mc/mq, con una potenzialità edificatoria quindi di mc. 1.450,00:

Ciò premesso, in merito alla comunicazione prot. 3987 del 02.03.2022 a firma del Responsabile P.O. Area III del Comune di Carlentini, relativa all'esecuzione dei lavori urgenti di ripristino e messa in sicurezza di tutto il tratto di strada denominata "Sperone" che va da via Etna fino al torrente Mulinelli, si comunica **che nulla osta all'esecuzione di detti lavori** sulla parte della particella n.1 del F°16, di proprietà degli scriventi, in cui la stessa coincide con l'attuale sede stradale, già da tempo adibita ad uso pubblico.

In merito alla richiesta formulata da codesto Ente nella stessa nota, riguardante l'autorizzazione alla contemporanea esecuzione di alcune opere di urbanizzazione sulla residua parte della stessa particella in parola, si comunica che i sottoscritti, nella loro qualità di proprietari, **esprimono la loro disponibilità alla cessione volontaria** al Comune di Carlentini dell'intera part.lla n.1 del F° 16, individuata nella planimetria allegata;

Inoltre, nelle more dell'approvazione del nuovo P.U.G. da parte dell'Ente, che preveda la perequazione urbanistica nell'area occupata dalla particella de qua, e quindi del perfezionamento della cessione dell'area in questione al Comune di Carlentini, i sottoscritti **esprimono la loro disponibilità** affinché il Comune esegua i lavori di urbanizzazione nella restante porzione della p.lla n.1 del F° 16 non occupata dalla sede stradale e ricadente all'interno del comprensorio B5 di P.R.G., come individuata nella planimetria allegata, **per adibirla ad uso pubblico**, alle seguenti condizioni:

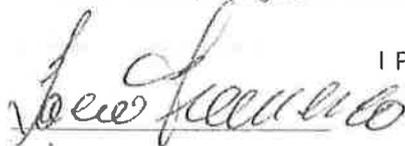
- L'Ente si impegni, formalmente con proprio provvedimento pubblico, ad inserire nella previsione del nuovo P.U.G., l'area occupata dalla porzione dell'attuale p.lla n.1 del F° 16, ricadente all'interno del comprensorio B5 dell'attuale P.R.G., tra quelle oggetto di perequazione urbanistica, lasciando invariata la potenzialità edificatoria pari a mc. 1.450,00;
- Possibilità di procedere, a scelta dei cedenti, alla cessione volontaria al Comune, dalla dell'attuale p.lla n.1 del F° 16, anche prima dell'approvazione del nuovo P.U.G., con trasferimento della potenzialità edificatoria ad altro lotto o particella, di proprietà degli stessi, situata in altra zona dell'attuale P.R.G., ancorché non omogenea, nel rispetto dei parametri urbanistici vigenti per tale zona, oppure mediante permuta con lotti edificabili di proprietà comunale a scelta dei cedenti;
- Nel caso in cui i cedenti non si dovessero avvalere della facoltà di scelta sopra prevista, il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'area in questione, dovrà avvenire entro 3 anni dall'esecuzione dei lavori sulla porzione dell'attuale p.lla n.1 del F° 16, da parte dell'Ente, prorogabile di ulteriori 2 anni in caso che l'iter di approvazione del P.U.G. non sia ancora concluso, mediante cessione volontaria a titolo gratuito con l'applicazione della perequazione urbanistica, lasciando invariata la attuale potenzialità edificatoria pari a mc. 1.450,00, oppure mediante cessione volontaria a titolo oneroso.
- Che le suddette condizioni siano valide per gli attuali proprietari della particella in questione, nonché per gli aventi causa a qualunque titolo.

Si allegano alla presente

- Planimetria della particella n. 1 del F° 16 con individuazione delle superfici reali della parte ricadente su sede stradale e della parte ricadente all'interno del comprensorio B5 dell'attuale P.R.G.
- copia del documento di identità degli scriventi proprietari;
- copia del titolo di proprietà della part.lla n.1 del F° 16 di Carlentini.

In attesa dei provvedimenti di competenza di codesto Ente, si porgono Cordiali Saluti

Lentini li 8-3-2022



I Proprietari



Città di Carlentini (SR)

Mitt.: Sesto Anick Jennifer

Prot. N. 0004502 - Arrivo  
del 10-03-2022  
Categoria 6 Classe 5

AI SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI CARLENTINI  
Al Respons. P.O. Area III – LL.PP.  
Via Morelli 6  
96013 - CARLENTINI

**OGGETTO : ESECUZIONE LAVORI SU STRAD DENOMINATA "SPERONE" E AREE ADIACENTI**

**Premesso :**

- che la sottoscritta Sesto Anick Jennifer, nata a [omissis], ed ivi residente in via [omissis] è proprietaria della particella iscritta al N.C.T. del Comune di Carlentini n.412 del F° 16 di complessivi reali mq. 120,00 circa;
- che, secondo la previsione del vigente P.R.G. detta particella ricade per mq. 28,93 sull'attuale sede stradale della "Strada Sperone" già da tempo adibita ad uso pubblico, e per mq. 91,07 all'interno del comprensorio B5 di P.R.G. con un indice di edificabilità pari a 5 mc/mq, con una potenzialità edificatoria quindi di mc. 455,35:

Ciò premesso, in merito alla comunicazione prot. 3988 del 02.03.2022 a firma del Responsabile P.O. Area III del Comune di Carlentini, relativa all'esecuzione dei lavori urgenti di ripristino e messa in sicurezza di tutto il tratto di strada denominata "Sperone" che va da via Etna fino al torrente Mulinelli, si comunica che nulla osta all'esecuzione di detti lavori sulla parte della particella n.412 del F°16, di proprietà della scrivente, in cui la stessa coincide con l'attuale sede stradale, già da tempo adibita ad uso pubblico.

In merito alla richiesta formulata da codesto Ente nella stessa nota, riguardante l'autorizzazione alla contemporanea esecuzione di alcune opere di urbanizzazione sulla residua parte della stessa particella in parola, si comunica che la sottoscritta, nella sua qualità di proprietaria esprime la propria disponibilità alla cessione volontaria al Comune di Carlentini dell'intera part.lla n.412 del F° 16, individuata nella planimetria allegata;

Inoltre, nelle more dell'approvazione del nuovo P.U.G. da parte dell'Ente, che preveda la perequazione urbanistica nell'area occupata dalla particella de qua, e quindi del perfezionamento della cessione dell'area in questione al Comune di Carlentini, la sottoscritta esprime la propria disponibilità affinché il Comune esegua sin da subito i lavori di urbanizzazione nella restante porzione della p.lla n.412 del F° 16, non occupata dalla sede stradale e ricadente all'interno del comprensorio B5 dell'attuale P.R.G., come individuata nella planimetria allegata, per adibirla ad uso pubblico, alle seguenti condizioni:

- L'Ente si impegni, formalmente con proprio provvedimento pubblico, ad inserire nella previsione del nuovo P.U.G., l'area occupata dalla porzione dell'attuale p.lla n.412 del F° 16, ricadente all'interno del comprensorio B5 di P.R.G., tra quelle oggetto di perequazione urbanistica, lasciando invariata la potenzialità edificatoria pari a mc. 455,35;
- Possibilità di procedere, a scelta della cedente, alla cessione volontaria al Comune, dalla dell'attuale p.lla n.412 del F° 16, anche prima dell'approvazione del nuovo P.U.G., con trasferimento della potenzialità edificatoria ad altro lotto o particella, di proprietà della stessa, situata in altra zona dell'attuale P.R.G., ancorché non omogenea, nel rispetto dei parametri urbanistici vigenti per tale zona, oppure mediante permuta con lotti edificabili di proprietà comunale a scelta della cedente;
- Nel caso in cui la cedente non si dovesse avvalere della facoltà di scelta sopra prevista, il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'area in questione, dovrà avvenire entro 3 anni dall'esecuzione dei lavori sulla porzione dell'attuale p.lla n.412 del F° 16, da parte dell'Ente, prorogabile di ulteriori 2 anni in caso che l'iter di approvazione del P.U.G. non sia ancora concluso, mediante cessione volontaria a titolo gratuito con l'applicazione della perequazione urbanistica, lasciando invariata la attuale potenzialità edificatoria pari a mc. 455,35, oppure mediante cessione volontaria a titolo oneroso.
- Che la sottoscritta, ancorché l'area dell'attuale part.lla 412 del F°16 venga destinata ad uso pubblico, possa occuparla a titolo gratuito fino alla definizione della cessione della stessa al Comune di Carlentini, per il parcheggio di proprie auto.
- Che le suddette condizioni siano valide per l'attuale proprietaria della particella in questione, nonché per gli aventi causa a qualunque titolo.

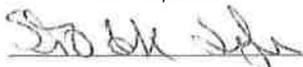
**Si allegano alla presente**

- Planimetria della particella n. 412 del F° 16 con individuazione delle superfici reali delle parti ricadenti su sede stradale e della parte ricadente all'interno del comprensorio B5 dell'attuale P.R.G.
- copia del documento di identità della scrivente proprietaria;
- copia del titolo di proprietà della part.lla n.412 del F° 16 di Carlentini

In attesa dei provvedimenti di competenza di codesto Ente, si porgono Cordiali Saluti

Lentini li 9-3-2022

La Proprietaria





Allegato alla Delibera  
G.M. n.21 dell'11.04.2022

