



# CITTÀ DI CARLENTINI

(Libero Consorzio comunale di Siracusa)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 21 DEL 11-04-2022

### ESTRATTO

#### OGGETTO

**LAVORI DI RIPRISTINO DELLA SEDE STRADALE DEL TRATTO DI STRADA DENOMINATA "SPERONE", DA VIA ETNEA FINO AL TORRENTE MULINELLI – DEFINIZIONE CONDIZIONI DI CESSIONE DELLE AREE LIMITROFE PRIVATE, INTERESSATE DALL'INTERVENTO**

#### ELEMENTI ESSENZIALI

Con il presente provvedimento la G.M. ha deliberato:

1. **PRENDERE ATTO** delle premesse e considerazioni;
2. **PRENDERE ATTO** della disponibilità dei singoli proprietari, all'utilizzo immediato da parte di questo Ente, dell'area occupata dalla porzione dell'attuale p.lla n.411, individuata nella planimetria allegata come n.411/b,, della part.lla n.1 e della part.lla n.412 del F° 16, e delle condizioni riportate dagli stessi nelle proprie note prot. 3958 del 02.03.2022, prot. 4374 del 08.03.2022 e prot. 4502 del 10.03.2022, per adibirle fin da subito ad uso pubblico;
3. **STABILIRE:**
  - Che l'A.C., per quanto di competenza, si impegnerà ad indicare ai redattori del nuovo P.U.G., la previsione per l'area occupata dalla porzione dell'attuale p.lla n.411, individuata nella planimetria allegata come n.411/b,, della part.lla n.1 e della part.lla n.412 del F° 16, tra quelle oggetto di perequazione urbanistica, lasciando l'attuale potenzialità edificatoria così come riportata nelle proprie note dai singoli proprietari e verificata dall'Ufficio Urbanistica;
  - Che gli attuali proprietari possono procedere singolarmente, a propria scelta, alla cessione volontaria al Comune a titolo gratuito, dalle aree indicate nella planimetria allegata come part.lle n.411/b,, 1 e 412 del F° 16, anche prima dell'approvazione del nuovo P.U.G., mediante trasferimento della potenzialità edificatoria della singola particella ad altro lotto o particella, di proprietà degli stessi cedenti, situata in altra zona dell'attuale P.R.G., ancorché non omogenea, nel rispetto dei parametri urbanistici vigenti per tale zona, oppure mediante permuta con lotti edificabili di proprietà comunale sempre a scelta dei cedenti;
  - Che nel caso in cui i cedenti non dovessero avvalersi della facoltà di scelta sopra prevista, il perfezionamento del trasferimento della proprietà dalle aree indicate nella planimetria allegata come part.lle n.411/b,, n.1 e n.412 del F° 16, dovrà avvenire entro 3 anni dall'esecuzione dei lavori di urbanizzazione sulle stesse aree da parte dell'Ente, prorogabile di ulteriori 2 anni in caso in cui l'iter di approvazione del P.U.G. non sia ancora concluso, mediante cessione volontaria a titolo gratuito con l'applicazione della perequazione urbanistica, lasciando invariata la attuale potenzialità edificatoria delle singole porzioni di particelle, così come riportata nelle proprie note dai proprietari e verificata dall'Ufficio Urbanistica, oppure mediante cessione volontaria a titolo oneroso.
  - Che le suddette condizioni, per il periodo riportato al punto precedente, rimangono valide per gli attuali proprietari delle particelle partr.lle n.411, n.1 e n.412 del F° 16, nonché per gli aventi causa a qualunque titolo.
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento viene formalizzato dall'Amministrazione Comunale nell'interesse pubblico e nel rispetto delle proprie competenze, ai fini della definizione delle condizioni di trasferimento di proprietà delle aree sopra richiamate, con lo scopo di migliorare nell'immediato la sicurezza stradale, dei pedoni ed il decoro urbano dell'area interessata.
5. **DICHIARARE** con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/91, stante l'urgenza ad eseguire i lavori di urbanizzazione in contemporanea all'intervento già appaltato