

263



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Determina del Responsabile di P.O. AREA III

n. 263 del 14-04-2022

OGGETTO:

**Determina a Contrarre e contestuale Affidamento diretto dell'incarico professionale per la "DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ" per i lavori di "Riqualficazione ex macello comunale da destinare a sede di Segretariato Sociale – DPCM 15/10/2015
CUP: D15I15000610001 CIG: 918410318E**

L'anno DUEMILAVENTIDUE (2022) il giorno DODICI (12) del mese di APRILE, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile di P.O. Area III – LL.PP., ha adottato il presente provvedimento.

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale si prefigge come obiettivo primario quello di assicurare la riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale anche mediante interventi di riqualficazione di immobili di proprietà dell'ente per destinarli allo sviluppo dei servizi ai cittadini quale il Segretariato Sociale, che rappresenta la risposta istituzionale al diritto dei cittadini di un determinato territorio e della comunità nel suo complesso a ricevere informazioni esatte, dettagliate, esaustive e pertinenti sul complesso dei servizi offerti, delle procedure per accedervi, delle prestazioni, delle normative utili ed effettuare una libera scelta tra le risorse sociali disponibili per poterle utilizzare correttamente;;
- che in quest'ottica l'Amministrazione Comunale ha partecipato al finanziamento di cui al bando approvato con DPCM 15 ottobre 2015 pubblicato nella G.U. n. 249 del 26/10/2015;
- che il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualficazione ex macello comunale da destinare a sede di Segretariato Sociale – DPCM 15/10/2015 è stato approvato, in linea tecnica con determina dirigenziale n.542 del 27/11/2015 ed in linea amministrativa con delibera di GM. n. 91 del 28/11/2015, e trasmesso al Dipartimento per le Pari Opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la partecipazione al bando;
- che la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità, con nota 0000474 P-4.25/2020 avente per oggetto "Interventi per la riqualficazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, DPCM 15 ottobre 2015 ha reso noto che l'Ente risulta beneficiario del finanziamento *de quo* poiché lo stesso è rientrato in graduatoria dei progetti finanziati, approvata con DPCM 6 giugno 2017, al n.62 per un importo di € 1.960.502,08;
- che con la nota suddetta, nelle more dell'acquisizione di un quadro aggiornato degli interventi che si realizzeranno con il " Piano Nazionale" il Dipartimento ha richiesto di inviare la documentazione aggiornata necessaria per procedere alla firma delle rispettive Convenzioni;
- che con Determina DIR n. 726 del 31.12.2020 è stato riapprovato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori "Riqualficazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale". C.U.P. : D15I15000610001" aggiornato prezzario regionale allora vigente per un importo complessivo di € 1.960.502,08 (unmilionevecentosessantamilaacinquecentodue/08)

ATTESO:

- Che con Determina DIR n. 709 del 30.11.2021, a seguito di gara a procedura negoziata, i lavori di "Riqualficazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale". C.U.P. : D15I15000610001", sono stati affidati all' ATI: Impresa ISOR COSTRUZIONI SRL mandataria, Impresa COGESP S.R.L mandante, per un importo contrattuale netto di € 1.044.942,64;
- Che, ai fini dell'esecuzione dell'opera e del rispetto dei tempi riportati nel cronoprogramma della stessa, risulta necessario provvedere in tempi brevi ad affidare gli incarichi tecnico professionali necessari per l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale". C.U.P. : D15I15000610001";

DATO ATTO

- che all'interno dell'Area tecnica del Comune le professionalità esistenti non possono assolvere tale funzione, data la difficoltà di conciliare lo svolgimento di un così delicato e complesso incarico professionale con gli altri compiti di istituto non delegabili;
- che pertanto si rende necessario fare ricorso a professionisti esterni di comprovata esperienza;
- che tra le altre figure tecnico-professionali necessarie per l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale". C.U.P. : D15115000610001, figura il DIRETTORE DEI LAVORI ;

RITENUTO necessario provvedere quindi in tempi brevi ad avviare l'iter procedurale per l'affidamento dell'incarico tecnico professionale di "Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità" per i lavori di "Riqualficazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale";

VISTI:

- l'articolo 32 comma 2, del D.lgs. n° 50 del 18/04/2016 il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'articolo 51, comma 1 del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, a norma del quale: *"Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'art. 3 comma 1 lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'art. 3 comma 1 lettera gggg), in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera invito o nella relazione unica di cui agli artt. 99 e 139. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese. E' fatto divieto alle stazioni appaltanti di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del presente codice, nonchè di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa di appalti."*
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto s'intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta dei contraenti ammessi in virtù dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;
- i commi 2 lett. a) e 3, dell'art. 1 della Legge n. 120/2020, il quali dispongono che per all'appalto di servizi tecnici di ingegneria ed architettura, inferiori ad € 139.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di cui all'art. 30 del Codice;
- l'art. 40 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. che ha sancito, a decorrere dal 18.10.2018, l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per tutti gli scambi di dati e informazioni nell'ambito delle procedure di gara e che il Comune di Carlentini assolve a tale disposizione mediante l'utilizzo di una propria piattaforma telematica e-procurement per la gestione delle gare, curata dalla Soc. DigitalPA, che opera nel rispetto della norma ISO 9001 e dei rigorosi standard di sicurezza ISO/IEC27001;
- le linee guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

DATO ATTO :

- Che per effetto della sospensione, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 55/2019 fino al 30.06.2023, del comma 4 dell'art. 37 del Codice, i Comuni non capoluogo di provincia in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del Codice possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo superiore ad € 40.000,00 senza fare ricorso ad una C.U.C. o soggetti aggregatori;
- Che questo Ente, assolve al sistema di qualificazione di cui all'art. 38 del Codice in quanto risulta iscritta all'AUSA istituita presso l' ANAC con il n. 0000155243 e a quanto sancito all'art. 40 del Codice circa l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica, in quanto si avvale dell'utilizzo della piattaforma one-line e di e-procurement e di strumenti digitali della Società DigitalPA s.r.l., certificata con sistema di gestione UNI EN ISO 9001:2008 e UNI CEI ISO7IEC 27000:2014, per la gestione procedure di gare, affidamento diretto e trattative private;

RITENUTO, in ottemperanza ai principi di tempestività e di proporzionalità del procedimento di selezione del contraente di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11.09.2020, n.120, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n.108/2021, nei confronti di un professionista in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle dell'affidamento in oggetto;

CONSIDERATO che il presente affidamento non può essere suddiviso in lotti, in conformità a quanto stabilito dall'art. 51, del d.lgs. n. 50/2016, poiché la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore, imposta dalle caratteristiche del servizio stesso;

DATO ATTO:

- che tramite la piattaforma e-procurement sopra descritta, il sottoscritto nella sua qualità di R.U.P. ha inoltrato in data 04.04.2022 con messaggio n. 19298 al professionista arch. Carnazzo Patrizia, con sede legale a Carlentini in via Roma n.1 – P. IVA 01847530894 – cod. fisc. CRNPRZ66R64F205B, iscritto nell'Albo Regionale dei Professionisti della Regione Sicilia al n. 2412, la richiesta di un preventivo/offerta per l'espletamento dell'incarico tecnico professionale di "Direzione Lavori, Misura e Contabilità" per i lavori di "Riqualificazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale". C.U.P. : D15I15000610001";
- che il professionista consultato, attraverso la stessa piattaforma e-procurement sopra descritta, ha inoltrato la propria offerta per un importo netto dell'onorario pari ad € 58.329,64 oltre Oneri ed IVA
- che unitamente all'offerta, il professionista consultato, ha presentato idonea documentazione contenente le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti tecnico professionali, così come richiesto nella lettera di richiesta offerta;
- che in relazione alla somma complessiva offerta dal professionista consultato, per l'espletamento del servizio tecnico da affidare, è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dei commi 2 lett. a) e 3 dell'art. 1 della L. n. 120/2020, in quanto la stessa risulta inferiore ad € 139.000,00;

PRESO ATTO

- che l'offerta presentata dal professionista interpellato è stata verificata dal RUP e che la stessa risulta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione, rispetto ai prezzi di mercato e ai ribassi correnti per simili incarichi, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che del ribasso offerto, la complessiva somma da riconoscere al professionista risulta quindi pari ad € 74.008,54 di cui € 58.329,64 per onorario netto, € 2.333,18 per oneri previdenziali ed € 13.345,82 per IVA al 22%;
- che la suddetta spesa complessiva trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto, finanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità secondo la graduatoria approvata con DPCM 6 giugno 2017, al n.62, per un importo complessivo di €. 1.960.502,08 e impegnata nel bilancio comunale con Determina Dir. n. 566 del 22.09.2021 al cap. 11841/1 del redigendo bilancio 2021

RICHIAMATO l'art. 1, cc. 3, della già citata legge 11 settembre 2020, n. 120 il quale dispone che "gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite contestuale determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e cioè l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

DATO ATTO

- che sono stati acquisiti attraverso piattaforma e-procurement sopra descritta, il preventivo/offerta, tutte le dichiarazioni di carattere speciale e generale, il curriculum professionale per il professionista individuato;
- che, alla luce delle norme sopra richiamate, l'ufficio ha avviato nei confronti del professionista individuato tutte le verifiche previste dalla vigente normativa;
- che le clausole negoziali essenziali del presente affidamento, contenute nel disciplinare, sono stati già sottoscritti per accettazione dal professionista individuato e restituiti in modalità elettronica a questa Amministrazione;
- che trattandosi di affidamento diretto il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9, del d.lgs. n.50/2016;
- che il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata mediante sottoscrizione del "Disciplinare di Incarico" redatto sulla base del modello trasmesso al Professionista in fase di richiesta di preventivo/offerta e sottoscritto dallo stesso e dal Responsabile P.O. Area III;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento del servizio *de quo* per il Professionista sopra menzionato, in quanto il ritardato avvio dei lavori comporterebbe il mancato rispetto del cronoprogramma dell'opera con potenziale perdita del finanziamento;

IL RESPONSABILE P.O. AREA III

VISTI:

- il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- il decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell' 11 settembre 2020 ;
- l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n.108/2021
- la Determina Sindacale n. 38/2021 , con la quale è stato rinnovato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;

DETERMINA

1. **DI ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre semplificata ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilendo i seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

- a) *L'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello di riqualificare la struttura dell'Ex macello comunale, destinandolo a sede di Segretariato Sociale;*
- b) *L'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio tecnico professionale per la "Direzione di Lavori, Misura e Contabilità" per l'esecuzione di lavori di "Riqualificazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale";*
- c) *La forma del contratto è quella della scrittura privata mediante sottoscrizione del "Disciplinare di Incarico" redatto sulla base del modello trasmesso al Professionista in fase di richiesta di preventivo/offerta e sottoscritto dallo stesso e dal Responsabile P.O. Area III;*
- d) *L'importo contrattuale è pari ad € 58.329,64 oltre Oneri al 4% ed IVA al 22%;*
- e) *Le clausole essenziali dell'affidamento sono riportate nel presente atto e nel disciplinare d'incarico;*
- f) *La scelta del contraente per l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), del decreto legge 16.07.2020, n.76 convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020, n.120, e come modificato ulteriormente dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n.108/2021;*

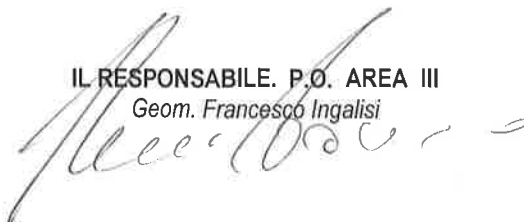
2. **DI AFFIDARE** il servizio tecnico professionale per la "**Direzione di Lavori, Misura e Contabilità**" relativa all'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'ex Macello Comunale da destinare a Sede del Segretariato Sociale" al libero professionista dott. **arch. Carnazzo Patrizia**, con sede legale a Carlentini in via Roma n.1 – P. IVA 01847530894 – cod. fisc. CRNPRZ66R64F205B, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Siracusa al n. 631 e nell'Albo Regionale dei Professionisti della Regione Sicilia al n. 2412, - PEC patrizia1@archiworldpec.it, per l'importo complessivo di € 74.008,54 così composto:

- > € 58.329,64 quale onorario al netto del ribasso offerto del 20,00% ;
- > € 2.333,18 per oneri contributivi al 4%;
- > € 13.345,82 per IVA al 22%.

3. **DI DARE ATTO**

- che la spesa complessiva occorrente per il presente affidamento, trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto, finanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità secondo la graduatoria approvata con DPCM 6 giugno 2017, al n.62, per un importo complessivo di €. 1.960.502,08 e impegnata nel bilancio comunale con Determina Dir. n. 566 del 22.09.2021 al cap. 11841/1 del redigendo bilancio 2021 ;
- che l'aggiudicazione efficace dell'affidamento, al professionista sopra individuato, resta subordinata al buon esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale, speciale e professionale, così come previsto dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
- che risulta necessario procedere all'affidamento del servizio *in oggetto*, in quanto il ritardato avvio dei lavori comporterebbe il mancato rispetto del cronoprogramma dell'opera con potenziale perdita del finanziamento;
- che il perfezionamento dell'affidamento in oggetto con il professionista affidatario, avverrà mediante la sottoscrizione del "Disciplinare di Incarico" accettato dallo stesso durante la procedura di negoziazione, che contiene tutte le clausole e condizioni inerenti l'espletamento del Servizio tecnico-professionale
- che, ai sensi della legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con il presente affidamento, il professionista assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari utilizzando a tal fine il CIG riportato in oggetto;
- dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L.241/90, come introdotto dalla L.190/2012 e come previsto dall'art.9 del Piano Anticorruzione dell'Ente;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
- che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE. P.O. AREA III
Geom. Francesco Ingalisi



Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la copertura finanziaria con impegno assunto con determina Dir. n. 566 del 22.09.2021 al cap. 11841/1 (*Finanziamenti provenienti dallo Stato e C.E.*) del redigendo bilancio 2021, nell'ambito della disponibilità degli stessi accertata in conformità all'art. 163 c. 2 del D.L. 18.08.2000 n. 267.

Carlentini, li 14-04-2022

Il Responsabile del Servizio

Saballo D. Lue

Publicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____ al _____

IL MESSO C/OMUNALE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Comunale
