



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 13

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue, il giorno VENTOTTO del mese di FEBBRAIO, alle ore 12:50, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

	Presente	Assente
1 STEFIO Giuseppe SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	
2 LA ROSA Salvatore Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	
3 TORCITTO Concetta Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	
4 NARDO Sebastiano Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	
5 GENOVESE Salvatore Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	
6 LONDRA Alfredo Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe STEFIO

Partecipa in qualità di Segretario GENERALE DOTT. GIAMPOCARO DANIELE

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 15.02.2022



il Responsabile dell'Area IV
(Arch. Salvatore Palermo)

[Signature]

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 19.02.2022

il Responsabile dell'Area Finanziaria

[Signature]

Il Capo Area, **Arch. Salvatore Palermo**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA’ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2022.**

PREMESSO che l’art.14 comma 1 lett.c del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L. n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

Visti gli atti d’ufficio;

Considerato che, a seguito di detta verifica, risultano le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie:

- le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- le aree edificabili ricadenti all’interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016 da alienare al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;
- le aree edificabili previste nel Piano di Zona di c/da Ciacche di cui alla Legge n.167/1962, al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

Inoltre, si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all’esproprio risultano decaduti in virtù dell’art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

PROPONE

alla Giunta Comunale

di prendere atto di quanto riportato in premessa;

IL CAPO AREA
(Arch. Salvatore Palermo)



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.172 comma 1 lett. C del Decreto L.vo n.267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare e fare propria la proposta così come formulata;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Stefio

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Giamporcaro

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 28/02/2029

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giamporcaro

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 13 del 28/02/2022

OGGETTO: RELAZIONE SULLA VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2022.

RELAZIONE TECNICA

In riferimento a quanto in oggetto citato, considerato che l'Amministrazione Comunale intende assegnare, per l'anno 2022 le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie:

- le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- le aree edificabili ricadenti all'interno del P.I.P. di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016, al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;
- le aree edificabili previste nel Piano di Zona di c/da Ciacche di cui alla Legge n.167/1962, al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

Inoltre, si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all'esproprio risultano decaduti in virtù dell'art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

Carlentini, martedì 15 febbraio 2022



IL CAPO AREA

(Arch. Salvatore Palermo)

Resp.le P.O. dell'Area IV			Arch. Sal.re Palermo			Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858225			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00	
Stanza						Stanza	9					Mercoledì 16,00 / 18,30	
Email	salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it					Email	ata@comune.carlentini.sr.it					Pagina 1 di 1	



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO B

alla Delibera di G.M. n. 13 del 28/02/2022

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2022.

RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all'esproprio risultano decaduti in virtù dell'art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonna delle Grazie (Zona Artigianale), la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016.

In pari data, con deliberazione del Consiglio Comunale n.13, il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 7,00/mc. realizzabile.

Carlentini, martedì 15 febbraio 2022



IL CAPO AREA

(Arch. Salvatore Palermo)

Resp.le P.O. dell'Area IV		Arch. Sal.re Palermo		Resp.le dello S.U.E.		Geom. M. Battaglia		Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858225	Piano	2	Tel.	095 7858256	Lunedì e Venerdì	10,00 / 12,00
Stanza				Stanza	9			Mercoledì	16,00 / 18,30
Email	salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it			Email	ata@comune.carlentini.sr.it			Pagina 1 di 1	