

112

OMISSIS



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa  
\*\*\*\*\*

AREA V  
AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 112 del 28-02-2022

**OGGETTO:** Cessione lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in Via Trieste, censito al catasto terreni e fabbricati al foglio 88 p.lla 6021 a favore della sig.ra *omissis*

Il sottoscritto arch. Giovanni Spagnolello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 38 del 27/12/2021 ha adottato il seguente provvedimento.

### Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 26/02/2020, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020;

con Determina Dirigenziale n. 319 del 10/08/2020, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020;

**Vista** l'istanza prot. n. 16628 del 19/11/2020 con la quale la sig.ra *omissis* nata a *omissis* e residente a *omissis* chiede l'acquisto di n. 2 lotti di terreno di proprietà comunale ubicati in Via Trieste nn 17 e 19, censiti al foglio 88 ex p.la 2244 e foglio 88 ex p.la 133 sub 2, particelle successivamente aggiornate per errore commesso in sede di allineamento mappe in un'unica particella censita al foglio 88 p.la 6021 ;

**Considerato** che con lettera prot. 16884 del 24/11/2020 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 4.000,00 (quattromilaeuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;

**Visto** il certificato dei carichi pendenti presentato dalla sig.ra Gentile Mariella;

**Accertato** che la sig.ra *omissis*, con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459, ha versato la somma di € 4.000,00 (quattromilaeuro/00);

**VISTA** che la suddetta somma di € 4.000,00 è stata introitata al cap. 400 del bilancio 2020 denominato "Alienazione aree";

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

**Visto** art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il Regolamento di contabilità;

**Vistolo** Statuto dell'Ente;

### DETERMINA

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno, di proprietà comunale ubicato in Via Trieste, censito al foglio 88 p.la 6021 a favore della sig.ra *omissis* nata a *omissis* e residente *omissis*;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale la sig.ra *omissis* ha versato la somma stabilita di € 4.000,00 (quattromilaeuro/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 4.000,00 al cap. 400 del bilancio 2020 denominato " Alienazione Aree".



### SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 28-02-2022

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Milena Sorbello

Publicata all'Albo Pretorio on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

### CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

\_\_\_\_\_