



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive

P.Iva. 00192920890

SERVIZIO 1

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

S.U.E. (SPORTELLO UNICO EDILIZIA)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

## DETERMINA DEL CAPO AREA

N° 106 del 25-02-2022

Scomputo parziale, previsto dall'art.7 c.2 della L.R. 10.08.2016, n.16, della quota dovuta del Contributo di Costruzione di cui al Permesso di Costruire n.10 del 21.02.2020 rilasciato ai sigg. [REDACTED] e [REDACTED], finalizzato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione da eseguire a loro carico e conseguente acquisizione delle stesse al patrimonio comunale.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di Febbraio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto **Arch. Salvatore Palermo**, nella qualità di Responsabile dell'Area funzionale sopra indicata, adotta il presente provvedimento:

**Vista** la L.R. 10.08.2016, n.16 come modificata con la L.R. 06.08.2021, n.23;

**Visto** il Permesso di Costruire n.10 del 21.02.2020 rilasciato ai sigg. [REDACTED] e [REDACTED], inerente la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale unifamiliare, da ubicare all'interno del piano attuativo denominato "Paternò del Toscano", lotto n.4 edificio n.13, in via G. Bellinghieri snc;

**Considerato che** il rilascio del suddetto permesso è subordinato al versamento della somma spettante quale contributo di costruzione, previsto dall'art.7 della L.R. n.16/2016;

**Rilevato che** le somme calcolate per il rilascio del permesso n.10/2020, ammontano a €.10.273,56, di cui €.7.062,37 per costo di costruzione e €.3.211,19 per oneri di urbanizzazione;

**Rilevato che** i titolari del permesso si sono avvalsi della facoltà di versare in modalità rateale le somme dovute, fornendo un'adeguata polizza assicurativa a garanzia;

**Considerato che** i titolari hanno già provveduto a versare n.3 rate di pari importo, per un totale di €.5.136,78;

**Richiamata** l'autorizzazione n.1 del 15.02.2021, rilasciata dal responsabile della P.O. dell'Area III, geom. Francesco Ingalisi, con la quale vengono autorizzati i lavori di realizzazione della condotta di scarico delle acque bianche, non prevista nel piano attuativo "Paternò del Toscano", provenienti dal lotto di proprietà dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED];

**Vista** la nota datata 06.12.2021 acquisita al protocollo generale del Comune in data 07.12.2021 con il n.21210, con la quale il sig. [REDACTED], a seguito dell'autorizzazione sopra citata, chiede lo scomputo del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione del fabbricato assentito con il Permesso di Costruire n.10/2020 in relazione alle opere da eseguire assentite con l'autorizzazione n.1 del 15.02.2021;

Resp.le P.O. dell'Area IV		Arch. Sal.re Palermo		Resp.le dello S.U.E.		Geom. M. Battaglia		Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858225	Piano	2	Tel.	095 7858256	Lunedì e Venerdì	10,00 / 12,00
Stanza				Stanza	9			Mercoledì	16,00 / 18,30
Email	salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it			Email	ata@comune.carlentini.sr.it			Pagina 1 di 4	



**Rilevato che** le opere da eseguire, a carico dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED], consistono nella realizzazione della condotta di scarico delle acque bianche provenienti dal lotto di proprietà sul quale è prevista l'edificazione del fabbricato ad uso residenziale unifamiliare, assentito con il permesso di costruire n.10/2020, e che tali opere sono previste a margine della carreggiata denominata "traversa di via Archeologica", con l'innesto nella condotta delle acque bianche esistente lungo la via Archeologica;

**Rilevato che** le opere da eseguire, così come da computo metrico estimativo redatto dall'ing. Alfredo Florida, ammontano a €2.264,00, come avallato con l'autorizzazione n.1/2021, rilasciata dal geom. Francesco Ingalisi resp.le dell'Area III;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art.7, comma 2 della L.R. n.16/2016 come modificato dalla L.R. n.23 del 06.08.2021, "*A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo 1, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune*".
- ai sensi del predetto articolo, i titolari del Permesso di Costruire n.10 del 21.02.2021, si obbligano a realizzare le opere di urbanizzazione riguardanti la condotta per lo smaltimento delle acque bianche provenienti dal lotto di proprietà sul quale è prevista la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale unifamiliare;

**Dato atto** che le opere di urbanizzazione da realizzare a carico dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED], a scomputo parziale del contributo di costruzione, debbono necessariamente essere acquisite al patrimonio del comune, così come stabilisce l'art.7, c.2 della L.R. n.16/2016;

**Riconosciuta** l'applicabilità di detta norma;

**Rilevata** la necessità di procedere ad un nuovo ricalcolo del contributo di costruzione dovuto, in funzione dello scomputo richiesto dai sigg. [REDACTED] e [REDACTED], per la realizzazione, a loro carico, delle opere di urbanizzazione inerenti la smaltimento delle acque bianche;

**Preso atto** del ricalcolo del contributo di costruzione, che si allega alla presente, effettuato dal responsabile del Servizio 1, geom. Massimo Battaglia, dal quale si evince che:

- il contributo di costruzione, calcolato a suo tempo per il rilascio del permesso, ammonta a €.10.273,56;
- le opere da eseguire, così come da computo metrico estimativo redatto dall'ing. Alfredo Florida, ammontano a €2.264,00;
- il contributo ricalcolato, in funzione dello scomputo da applicare inerente le opere da eseguire a carico dai titolari del permesso, ammonta a €.8.009,56 (€.10.273,56 - €.2.264,00);
- le somme versate ammontano a €.5.136,77;
- la rimanente somma da versare ammonta a €. 2.872,79 (€. 8.009,56 - €. 5.136,77), suddivisa in n.3 rate semestrali;
- la singola rata semestrale risulta pari a €.957,60;

Ravvisata la propria competenza in merito;

## DETERMINA

1. Lo scomputo parziale del contributo di costruzione, dovuto dai sigg. [REDACTED] e [REDACTED], giusto art.7, c.2 della L.R. n.16/2016, ricalcolato come segue:
  - il contributo di costruzione, calcolato a suo tempo per il rilascio del permesso, ammonta a €.10.273,56;



- le opere da eseguire, così come da computo metrico estimativo redatto dall'ing. Alfredo Florida, ammontano a €2.264,00, come avallato con l'autorizzazione n.1/2021, rilasciata dal geom. Francesco Ingalisi resp.le dell'Area III
  - il contributo ricalcolato, in funzione dello scomputo da applicare inerente le opere da eseguire a carico dai titolari del permesso, ammonta a €8.009,56 (€10.273,56 - €2.264,00);
  - le somme versate ammontano a €5.136,77;
  - la rimanente somma da versare ammonta a €2.872,79 (€8.009,56 - €5.136,77), suddivisa in n.3 rate semestrali;
  - la singola rata semestrale risulta pari a €957,60;
2. Che le opere di urbanizzazione da eseguire saranno acquisite al patrimonio del comune, così come stabilisce l'art.7, c.2 della L.R. n.16/2016.
3. Di dare mandato al resp.le del Servizio 1 di adempiere agli obblighi di competenza.

Il presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.



**Il Capo Area**

(Arch. Salvatore Palermo)



Pubblicata all'Albo Pretorio on line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Comunale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---