

106



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV – TERRITORIO- ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio 1- S.U.E.

## DETERMINA DEL CAPO AREA

n. 104 del 25-02-2022

Oggetto:

Affidamento incarico per parere legale sulle novazioni apportate dall'art.17, comma 1, della L.R. 6 agosto 2021 n.23 all'art.22 della L.R. 16/2016. CIG. **Z70355E739-**

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di febbraio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto Arch. S. Palermo, nella qualità di Responsabile dell'Area funzionale sopra indicata, adotta il presente provvedimento:

### Premesso che

- Con la Deliberazione della Giunta Municipale n.133 del 1 dicembre 2021, il sottoscritto veniva autorizzato ad acquisire un parere legale da un consulente di alto profilo in ordine alle novazioni apportate dall'art.17, comma 1, della L.R. 6 agosto 2021 n.23 all'art.22 della L.R. 16/2016;
- Dette novazioni, intervenute con la L.R. n.23/2021, restringono, rispetto alla precedente disciplina, le ipotesi in cui è possibile stipulare un accordo per il trasferimento di diritti edificatori;

### Considerato che

- Risultano trasmesse pratiche edilizie contenenti trasferimento di diritti edificatori stipulati e trascritti in data antecedente il 6 agosto 2021;
- L'esito di dette pratiche pone notevoli perplessità sulla validità giuridica da attribuire ai trasferimenti avvenuti in data antecedente la normativa intervenuta successivamente;
- Si pone anche, tra l'altro, la problematica sul distinguo tra pratiche già trasmesse o ancora da trasmettere che contengono il trasferimento di diritti edificatori già stipulati e trascritti;

### Ritenuto che

- Risulta necessario chiarire le problematiche già descritte al fine di riscontrare univocamente l'esito delle pratiche edilizie e comunque per garantire la continuità operativa dell'Ente anche nelle more del redigendo Regolamento per il trasferimento di diritti edificatori;



## Vista

- La nota prot. n. 20258 del 19 novembre 2021, di risposta alla nota interlocutoria, con la quale l'Avvocato Sebastiano Stefano Astuto ha formulato il preventivo redatto secondo quanto previsto dall'art.18 e ss. e della tabella n.25 del D.M.n.55/2014 per la somma pari a € 3.151,69;

**Attesa** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.4/2021, con la quale viene affidato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area IV – Territorio e Ambiente;
- della Determina Sindacale n.2/2022, con la quale viene prorogato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area IV – Territorio e Ambiente;
- Rilevato che il provvedimento di impegno, comprensivo della responsabilità della gestione e il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione, giusta Deliberazione di Giunta Municipale n.9 del 31.01.2019, è rimesso al Responsabile del Servizio cui è stato attribuito il PEG;
- Atteso che l'art. 17, comma 1, lett. d), n. 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., prevede che le disposizioni del codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi legali, tra l'altro, qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e successive modificazioni;
- Riconosciuta l'applicabilità di detta norma;
- Viste le Linee Guida n. 12 dell'ANAC sull'affidamento dei servizi legali approvate con Delibera n. 907 del 24/10/2018;
- Rilevato che all'affidamento in parola è stato assegnato il CIG **Z70355E739**;

Che tanto premesso;

- Visto l'art.163 del D. Lgs n.267/2000;
- Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm.;
- Visto lo statuto Comunale;
- Visto il regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e ei Servizi;
- Visto il regolamento Comunale di contabilità;
- Visto il regolamento Comunale sui controlli interni;

Dando atto che il presente impegno viene assunto, ai sensi dell'art.163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa necessaria, non procrastinabile per evitare di arrecare danno erariale all'Ente;



DETERMINA

- Di dare incarico, ai sensi dell' art. 17, comma 1, lett. d), n. 2, del d.lgs. n. 50/2016, all'Avvocato Sebastiano Stefano Astuto finalizzato per formulare parere legale sulle problematiche sorte a seguito delle novazioni apportate dall'art.17, comma 1, della L.R. 6 agosto 2021 n.23 all'art.22 della L.R. 16/2016;
- Di impegnare la somma pari a € **3.151,69** allo scopo di provvedere alle finalità di cui in premessa e imputando detta spesa al cap. 5614 art.2 del Redigendo Bilancio 2020-2022;
- Dare atto che all'affidamento in parola è stato assegnato il CIG **Z70355E739**;
- Di procedere alla liquidazione del compenso con successivo atto, una volta eseguita la prestazione da parte del professionista. -



**Il Capo Area**  
(Arch. S. Palermo)



Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 5614 art.2 del redigendo bilancio 2020/2022 per l'importo pari a € 3.151,69, nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 163 c.2 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li 25-02-2022

Il Responsabile del Servizio

Sordello M. L.

Publicata all'Albo Pretorio on line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Comunale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale