



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA V

AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

OMISSIS
S

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 34 del 07-02-2022

OGGETTO: Presa d'atto del pagamento a saldo della somma stabilita per la vendita dell'area di sedime di proprietà comunale censita al catasto foglio 88, p.lla n. 5459, di mq 105,00, a favore della sig.ra omissis e autorizzazione al trasferimento della relativa proprietà

Il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, incaricato con Determina Sindacale n. 38 del 27/12/2021, adotta il presente provvedimento:

Premesso che:

- la sig.ra omissis, nata a Carlentini il omissis, ha presentato la richiesta per l'acquisto dell'area di sedime sita in Carlentini via Duilio limitrofa al fabbricato di sua proprietà individuata al foglio 88 p.la 5459 di mq 105,00 di proprietà comunale;
- che con delibera di G.M. n. 6 del 02/02/2021 il Comune di Carlentini ha assegnato alla richiedente l'area di sedime richiesta per un importo complessivo di € 39.293,00;
- che con delibera di G.M. n. 37 del 23/05/2011 ad integrazioni delle suddetta delibera sono state specificate le motivazioni che hanno legittimato il ricorso alla trattativa privata, confermando le modalità di rateizzazione del corrispettivo;
- in data 18/03/2011 il Comune di Carlentini ha riscosso dalla parte acquirente la prima rata di € 20.000,00;

Visto l'atto di cessione stipulato in data 22/07/2011, repertoriato al n. 48/2011 e registrato a Lentini il 09/08/2011, che stabilisce che la proprietà dell'immobile suddescritto verrà trasferita dal Comune venditore alla parte acquirente al momento dell'effettivo pagamento dell'intero prezzo pattuito;

Considerato che in data 17/01/2022 l'acquirente ha versato l'importo di € 19.293,00 a saldo dell'importo pattuito per la cessione dell'area di sedime di proprietà comunale censita al catasto foglio 88, p.la n. 5459, di mq 105,00;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Di prendere atto del pagamento di € 19.293,00 a saldo della somma complessiva di € 39.293,00 stabilita per la cessione dell'area di sedime di proprietà comunale censita al catasto foglio 88, p.la n. 5459, di mq 105,00, e di

autorizzare il trasferimento del relativo bene immobile a favore della sig.ra *omissis* nata a Carlentini il *omissis* e residente a Carlentini in *omissis*.



IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 07.02.2022

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Milena Sorbello

Sorbello M. Sorbello

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo Comunale _____

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, _____

Il Segretario Generale
