



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 3

**OGGETTO:** Autorizzazione ad intervenire nell'atto di cessione delle aree relative alle opere di urbanizzazione di proprietà della LIDL ITALIA S.R.L. in qualità di rappresentante legale dell'Ente-

L'anno duemilaventidue, il giorno VENTI del mese di GENNAIO, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- |    |                 |            |   |              |
|----|-----------------|------------|---|--------------|
| 1) | <b>STEFIO</b>   | Giuseppe   | - | Sindaco      |
| 2) | <b>TORCITTO</b> | Concetta   | - | Assessore    |
| 3) | <b>NARDO</b>    | Sebastiano | - | Assessore    |
| 4) | <b>LONDRA</b>   | Alfredo    | - | Assessore    |
| 5) | <b>GENOVESE</b> | Salvatore  | - | Assessore    |
| 6) | <b>LA ROSA</b>  | Salvatore  | - | Vice Sindaco |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il **Sindaco Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di **Segretario il Dott. Daniele Giamporcaro**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole  Contrario

Li. 23.12.2021

il Responsabile dell'Area IV

Arch. Salvatore Palermo

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole  Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 23/12/2021

il Responsabile dell'Area Finanziaria

D.ssa Milena Soprano

**Autorizzazione ad intervenire nell'atto di cessione delle aree relative alle opere di urbanizzazione di proprietà della LIDL ITALIA S.R.L. in qualità di rappresentante legale dell'Ente-**

**Il Sindaco**

**Premesso:**

Che in data 13 maggio 2004, con rogito repertoriato dal Notaio Sebastiano La Ciura al n.15144, è stata stipulata, tra il Comune di Carlentini e i signori Vacanti-Furnò, convenzione urbanistica per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione denominato "Strong Safe", da realizzare nella ZTO "D2" del Comune di Carlentini in via Etna c.da Madonna Marcellino;

Che nell'ambito di tale convenzione i signori Vacanti- Furnò si erano obbligati a cedere gratuitamente al Comune di Carlentini le aree relative alle opere di urbanizzazione così come individuate e rappresentate nel Piano, giusto art.28 della L. n.1150/1942;

Che la LIDL ITALIA S.R.L. è entrata in possesso delle aree ricadenti nel Piano denominato "Strong Safe" con rogito del 14 gennaio 2021;

Che pertanto la LIDL ITALIA rimane obbligata all'adempimento della cessione delle opere di urbanizzazione ancora non effettuate;

Che il Comune di Carlentini, con Determina del sottoscritto n.4 del 01 febbraio 2021, ha nominato Responsabile della posizione organizzativa dell'Area IV Territorio e Attività Produttive l'Arch. Salvatore Palermo;

**PROPONE**

Di autorizzare il Responsabile dell'Area IV- Territorio e Attività Produttive- alla rappresentanza dell'Ente nel rogito relativo alla cessione delle opere di urbanizzazione di proprietà della LIDL ITALIA S.R.L., censite al foglio 11 p.lle nn.586 e 688 e per l'estensione pari a mq. 2.400,00.

**LA GIUNTA**

**IL SINDACO**  
(Dott. Giuseppe Stefio)



Ritenuto di dover provvedere in merito e in conformità della proposta così come formulata;  
VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

A voti unanimi espressi in forma palese

**DELIBERA**

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Autorizzare il Responsabile dell'Area IV- Territorio e Attività Produttive a rappresentare il Comune di Carlentini nell'atto relativo alla cessione delle opere di urbanizzazione di proprietà della LDL ITALIA S.R.L e censite al foglio 11 p.lle nn.586 e 688 e per l'estensione pari a mq. 2.400,00;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Stefio

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Giamporcara

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**La presente deliberazione è immediatamente esecutiva**

Li, 20/01/2022

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giamporcara

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Repertorio n.

Raccolta n. \_

**CESSIONE DI AREA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno                    del mese di gennaio dell'anno duemilaventidue

**gennaio 2022**

In Catania nel mio studio sito in via Luigi Rizzo n. 21.

Avanti a me Dott.ssa Giuseppina LAURINO, Notaio in Catania,  
iscritta presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di  
Catania e Caltagirone

**SONO COMPARI**

**da una parte detta cedente:**

- il signor Riccardo MAGARINI nato in Negrar (VR) il 16 febbraio  
1982, domiciliato per la carica presso la sede della società infra  
indicata, il quale interviene al presente Atto non in proprio ma  
quale procuratore speciale in rappresentanza della società:

- **"LIDL ITALIA S.R.L. a socio unico"** con sede in Arcole (VR), via  
Augusto Ruffo n.36, capitale sociale euro 40.000.000,00  
interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di  
iscrizione nel Registro delle Imprese di Verona 02275030233,  
indirizzo PEC [lidl\\_italia@legalmail.it](mailto:lidl_italia@legalmail.it), a quanto infra  
autorizzato giusta procura speciale del 15 novembre 2021 rep. n.  
17104 con sottoscrizioni autenticate dal Notaio Pia MARINUCCI di  
Cologna Veneta, che, in originale, si allega al presente atto  
sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

**dall'altra parte detta cessionaria:**

- l'arch. Salvatore PALERMO nato a Francofonte (SR) il 19 maggio 1963, che interviene al presente atto nella qualità di responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area IV del

- **"COMUNE DI CARLENTINI"**, Codice fiscale e Partita IVA 00192920890, domiciliato per la carica presso la sede municipale di via F. Morelli n.6, autorizzato alla stipula del presente atto in forza della determina sindacale n.4 dell'1/2/2021 che in copia conforme si allega al presente Atto sotto la lettera "B".

Detti Componenti della cui identità personale io Notaio sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

**SI PREMETTE**

- che con atto in data 13 maggio 2004 Repertorio n. 15144/5183 a rogito Notaio Dottor Sebastiano LA CIURA di Lentini, ivi registrato il 18/05/2004 al n. 208, è stata stipulata tra il Comune di Carlentini, la società "STRONG SAFE SRL" con sede in Carlentini e la sig.ra FURNO' Mirella, convenzione urbanistica, ai sensi dell'art.28 della legge 17 agosto 1942 n.1150, per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione denominato "Strong Safe" da realizzare nella ZTO "D2" del Comune di Carlentini in via Etna c.da Madonna Marcellino;

- che nell'ambito della suddetta convenzione, la società "STRONG SAFE SRL" e la sig.ra FURNO' Mirella si sono obbligati a cedere gratuitamente al Comune di Carlentini, ai sensi del suddetto art.28 della legge n.1150/1942, le aree relative alle opere di urbanizzazione, così come sono state individuate e rappresentate

nelle planimetrie di progetto del Piano di Lottizzazione:

a) strada di P.R.G., parcheggio e verde pubblico pari mq. 2,50/100 mc, staccate dalle particelle n. 281, 282, 343, 65, 173, 241 e 242 del foglio n.11 censite all'Agencia del Territorio del Comune di Carlentini;

- che la società "STRONG SAFE SRL" con sede in Carlentini e la sig.ra FURNO' Mirella risultavano proprietari delle suddette particelle in forza degli atti di compravendita ricevuti, rispettivamente, dal Notaio Sebastiano LA CIURA di Lentini, in data 27 novembre 1998 rep. n. 8410/2599, registrato a Lentini il 15/12/1998 al n. 794 trascritto il 28 novembre 1998 ai nn. 15432/12362 e dal Notaio Carmelo LEONE di Lentini in data 16 marzo 1993 rep. n. 17878/10452, registrato a Lentini il 24/03/1993 al n. 319 trascritto il 20 marzo 1993 ai nn. 4597/3736;

- che tali aree, oggetto di cessione, sono già state catastalmente individuate all'Agencia del Territorio del Comune di Carlentini al foglio n. 11 particella n. 586 di ha 0, a 13 e ca 62 e particella n. 688 di ha 0, a 10 e ca 38;

c) che la LIDL ITALIA S.R.L. a socio unico, con atto di compravendita in data 14 gennaio 2021, repertorio n. 235/182 a rogito Notaio Rachele REINA di Catania, registrato a Catania in data 19/01/2021 al n. 1463/1T, ha acquistato le aree ricadenti nel Piano di Lottizzazione denominato "STRONG SAFE", Subcomparto 1, Lotti 1 e 2, individuate all'Agencia del Territorio del Comune di Carlentini al foglio n. 11 con le particelle 559, 586, 685, e 688;

= che, a seguito del superiore atto, la LIDL ITALIA S.R.L. a socio unico, in data 03/02/2021 con prot. n. 2020, ha presentato, nella persona del procuratore Sig. Riccardo MAGARINI, presso il Comune di Carlentini, richiesta di voltura del Provvedimento Unico, il cui rilascio era stato richiesto con domanda presentata in data 14/06/2019 prot. n. 11675 dal Sig. VACANTI Alfio, legale rappresentante della società "A.V.POINT S.R.L.S.", per la realizzazione di una media struttura di vendita da sorgere nel piano di lottizzazione suddetto, all'interno dei lotti 1 e 2, e del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dello stesso Subcomparto; Provvedimento Unico rilasciato in data 11 febbraio 2021, n. 02/SUAP;

- che, quindi, la cessione dell'area in questione viene effettuata dalla "LIDL ITALIA S.R.L. a socio unico" senza corrispettivo, ma escluso ogni spirito di liberalità, trovando, viceversa, la propria causa nello adempimento dell'obbligo assunto con la convenzione urbanistica sopra citata;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

#### CESSIONE GRATUITA

La "LIDL ITALIA S.R.L. a socio unico", in adempimento della convenzione sopra citata, cede gratuitamente al COMUNE DI CARLENTINI che, come sopra rappresentato, accetta e acquista, il diritto di piena proprietà sul seguente immobile:

- stacco di terreno esteso mq. 2.400,00 (duemilaquattrocento) sito in Carlentini (SR), contrada Madonna Marcellino, censito al Catasto Terreni di detto Comune al **foglio 11, particelle:**

- **586** della superficie di Ha 0, a 13 e ca 62;

- **688** della superficie di Ha 0, a 10 e ca 38;

confinante con

pervenuto alla parte cedente in virtù dell'atto di compravendita in data 14 gennaio 2021, repertorio n. 235/182 a rogito Notaio Rachele REINA di Catania, registrato a Catania in data 19/01/2021 al n. 1463/1T, trascritto il

#### CONVENZIONI COMUNI E FINALI

La presente cessione segue con tutti i patti e le condizioni già convenute in seno alla citata convenzione urbanistica, che deve intendersi qui per intero riportata.

#### IPOTECA LEGALE

Si rinuncia all'ipoteca legale nascente dal superiore trasferimento.

#### POSSESSO

Gli effetti giuridici del superiore trasferimento, che viene effettuato a corpo e non a misura, decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose e così la parte cessionaria viene immessa da oggi, senza sollevare eccezioni, nel legittimo possesso di quanto acquistato che le viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i relativi diritti, azioni e ragioni, accessioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e

passive in quanto esistenti, con tutti i diritti e gli obblighi, quali risultano dai titoli di provenienza che la parte cessionaria, come rappresentata, dichiara di ben conoscere.

#### GARANZIE

La parte cedente è tenuta a tutte le garanzie di legge anche per i casi di evizione e molestia e, come rappresenta, dichiara pertanto, che su quanto trasferito non gravano garanzie reali ne trascrizioni pregiudizievoli, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, oneri e diritti reali o personali anche se non apparenti, privilegi fiscali, quote insolute di imposte, tasse di qualsiasi genere.

A tale proposito la parte cedente manleva la parte cessionaria da ogni e qualsiasi controversia in relazione a quanto sopra evidenziato, restando a suo esclusivo carico ogni possibile futura conseguenza sugli effetti che potranno nascere in danno del presente atto.

La parte cessionaria si impegna a tenere prontamente edotto la parte cedente di ogni fatto o evento comunque anche solo astrattamente pregiudizievole in ragione della manleva come sopra assunta a vantaggio della stessa.

La parte cedente, per quanto di propria spettanza, dichiara che sullo stacco di terreno ceduto non insistono fabbricati di alcun genere.

La parte cedente, per quanto di propria diretta competenza, dichiara di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa

o imposta diretta o indiretta comunque afferente l'oggetto del presente atto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente sino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto e garantisce, infine, che il soprassuolo del terreno ceduto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

#### DICHIARAZIONI "EX LEGE"

La parte cedente, ai sensi e per gli effetti, dell'art.30, comma secondo del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Carlentini in data \*\*\* e mi dichiara che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti; certificato che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".

#### REGIME TRIBUTARIO

Trattandosi di trasferimento a titolo non oneroso, pertanto non riconducibile all'art.1 della tariffa allegata al T.U. 131/86, si richiede, per il presente atto, l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste in materia ed in particolare dall'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.601 e quindi l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte cedente.

I Componenti mi dispensano dal dare lettura degli allegati per

averne esatta conoscenza. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto in parte  
dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte scritto di  
mio pugno e da me letto ai Componenti che lo approvano e lo  
sottoscrivono alle \_\_\_\_\_ ore