



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 133

L'anno duemila VENTUNO, il giorno UNO (1) del mese di DICEMBRE,  
alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

**OGGETTO: Autorizzazione al responsabile dell'area IV a richiedere parere legale in merito alle novazioni apportate dall'articolo 17, comma 1, della L.R. 6 agosto 2021, n. 23 all'articolo 22 della Legge Regionale 16/2016**

- |    |                 |            |   |              |
|----|-----------------|------------|---|--------------|
| 1) | <b>STEFIO</b>   | Giuseppe   | - | Sindaco      |
| 2) | <b>LA ROSA</b>  | Salvatore  | - | Vice Sindaco |
| 3) | <b>TORCITTO</b> | Concetta   | - | Assessore    |
| 4) | <b>NARDO</b>    | Sebastiano | - | Assessore    |
| 5) | <b>GENOVESE</b> | Salvatore  | - | Assessore    |
| 6) | <b>LONDRA</b>   | Alfredo    | - | Assessore    |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco **Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di **Segretario** il **Dott. Daniele Giamporcuro**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Li, 04.12.2021

il Responsabile dell'Area IV

Arch. Salvatore Palermo

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 04.12.2021

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Giuseppe M. Luca

Premesso che sono pervenute a questo ufficio innumerevoli istanze in merito alla possibilità di esitare con il relativo rilascio di atti amministrativi, pratiche edilizie che si avvalgono della cessione dei diritti edificatori. Alla luce delle novazioni introdotte dalla legge Regionale nr. 23 del 06.08.2021 in merito a questioni relative alla cessione dei diritti edificatori e limiti temporali di applicabilità dell'art. 17, comma 1, della medesima legge, nella parte che modifica l'art. 22 della L.R. n.16/2016.

Il Responsabile della P.O. dell'AREA IV - Territorio e Attività Produttive, arch. Salvatore Palermo, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente per oggetto **"Autorizzazione al responsabile dell'area IV a richiedere parere legale in merito alle novazioni apportate dall'articolo 17, comma 1, della L.R. 6 agosto 2021, n. 23 all'articolo 22 della Legge Regionale 16/2016"**

Specificatamente

"L'articolo 17, comma 1, della L.R. 6 agosto 2021, n. 23 ha modificato l'articolo 22 della Legge Regionale 16/2016 stabilendo quanto segue -----

*"1bis. Nel rispetto delle destinazioni di zona come individuate dagli strumenti urbanistici generali ed attuativi e delle categorie funzionali di cui all'articolo 23 ter, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, i comuni, nelle more dell'approvazione del PUG, possono disciplinare gli ambiti di applicazione ed eventuali limitazioni alle disposizioni di cui al comma 1, mediante l'approvazione con delibera di consiglio comunale di specifico regolamento per il trasferimento di diritti edificatori.*

*1 ter. Nelle more o in assenza delle specifiche norme regolamentari previste dal comma 1 bis, il trasferimento di diritti edificatori di cui al presente articolo può avvenire soltanto all'interno dello stesso comune tra lotti contigui ricadenti nella stessa zona territoriale omogenea (ZTO) e di uguale densità edilizia..."*

Da ciò scaturisce la necessità di chiarire se:

- gli accordi per il trasferimento di diritti edificatori stipulati e trascritti in data antecedente il 6 agosto 2021 sono tutt'ora validi ed efficaci, anche se contrastanti con la disciplina prevista dall'articolo 22 comma 1 ter della Legge Regionale 16/2016 così come modificato dalla Legge Regionale 23/2021;
- i competenti uffici possono rilasciare i permessi di costruire sulla base della volumetria già trasferita, distinguendo - laddove necessario - tra le fattispecie in cui la domanda per il permesso di costruire è stata già presentata e quelle in cui non risulta protocollata alcuna domanda volta ad ottenere il permesso".

Ritenuto di chiedere un parere legale per la problematica su esposta.

Richiamato l'art.1 comma 3 del Regolamento Conferimento Incarichi Legali Delibera CC n.5 del 23.01.2019 che inquadra gli incarichi di consulenza legale

**Per quanto sopra propone**

Di essere autorizzato ad acquisire un parere legale da un consulente di alto profilo in ordine alla problematica sopra meglio specificata.

IL RESP.LE DELLA P.O. AREA IV

(Arch. Salvatore Palermo)



**LA GIUNTA**

Vista la superiore proposta;

Vista la relazione istruttoria;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

Vista la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Visto l'art.1 comma 3 del Regolamento Conferimento Incarichi Legali Delibera CC n.5 del 23.01.2019

A voti unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

1. *Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;*
2. *Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dello art.12 della L.R. n.44/1991;*
3. *Dare mandato al Capo Area IV - Territorio e Attività Produttive, di curare gli adempimenti successivi e consequenziali.*

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano  


IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Steffio  


Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Giamporcario  


Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**La presente deliberazione è immediatamente esecutiva**

Li, 01/12/2021

Visto: Il Sindaco 

Il Segretario Comunale **Dott. Daniele Giamporcario** 

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_