

751



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 741 del 13-12-2021

OGGETTO: Cessione area edificabile di proprietà comunale, ubicata in c.da Ciacche Via P. Aletta, zona 167 censita al catasto terreni f. 25 p.la 175, a favore del sig. omissis

L'anno duemilaventuno, il giorno 3 del mese di dicembre, in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 21 del 31/12/2020 ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2021 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021;

con Determina Dirigenziale n 440 del 15/07/2021 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021;

Vista l'istanza prot. n. 12489 del 21/07/2021 con la quale il sig. omissis chiede l'acquisto dell'area edificabile di proprietà comunale, ubicata in via P. Aletta, zona 167 censita al catasto terreni f. 25 p.la 175;

Considerato che sono pervenute più istanze di partecipazione per l'acquisto dell'area edificabile in oggetto e che con verbale di gara per la vendita con incanto del 15/09/2021 approvato con determina dirigenziale n. 558 del 21/09/2021 il Sig. omissis nato a omissis si è aggiudicato l'acquisto dell'area edificabile di proprietà comunale, ubicata in via P. Aletta, zona 167 censita al catasto terreni f. 25 p.la 175 per l'importo di € 24.000,00;

Considerato che con lettera prot. 16619 del 5/10/2021 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del C.C. n. 9 del 04/03/2010 integrato con deliberazione di C.C. n. 36 del 8/10/2021, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva carichi pendenti (ai sensi D.P.R. n. 445/2000 art. 47);
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto dell'area edificabile in oggetto pari ad € 24.000,00 (ventiquattromilaeuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;

Vista dichiarazione sostitutiva carichi pendenti presentata dal sig. omissis;



Accertato che il sig. *omissis* con n. 2 bonifici bancari ordinari intestat alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 ha versato la somma totale di € 24.000,00 (ventiquattromilaeuro/00);

VISTA che la suddetta somma di € 24.000,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2021 denominato "Alienazione aree";

Visto il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010 integrato con deliberazione di C.C. n. 36 del 8/10/2021;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vistolo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di approvare la cessione dell'area edificabile di proprietà comunale, ubicata in c.da Ciacche Via P. Aletta, zona 167 censita al catasto terreni f. 25 p.IIa 175, a favore del sig. *omissis* nato a *omissis* e residente a *omissis* C.F. *omissis*
2. Di dare atto che per l'acquisto della suddetta area di proprietà comunale il sig. *omissis* ha versato la somma stabilita di € 24.000,00 (ventiquattromilaeuro/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 24.000,00 al cap. 400 del bilancio 2021 denominato " Alienazione Aree".



IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnoletto)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 13-12-2021

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Milena Sorbello

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE _____



Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
