



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 122

Oggetto:

Conferimento incarico legale all'avv. Massimo Romano per attività stragiudiziale inerente il recupero dei crediti vantati dal Comune nei confronti dei soci assegnatari degli alloggi delle cooperative edilizie "Piano dell'Aquila" ed "Espi" e/o proprietari

L'anno duemilaventuno, il giorno OTTO (8) del mese NOVEMBRE, alle ore 12:50, si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) LA ROSA	Salvatore	Vice Sindaco
3) TORCITTO	Concetta	Assessore
4) NARDO	Sebastiano	Assessore
5) LONDRA	Alfredo	Assessore
6) GENOVESE	Salvatore	Assessore

Presente	Assente
<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	

Presiede il Sindaco **Dott. Giuseppe Stefio**

Partecipa il Segretario Generale **DOTT. GIAMPOCARO DANIELE**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li 03-11-2021

Il Responsabile dell'Area I
Geom. Francesco Ingalisi

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li 03-11-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Milena Sorbello

L'Assessore al Contenzioso, Salvatore Genovese sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: Conferimento incarico legale all'Avv. Massimo Romano per attività stragiudiziale inerente il recupero dei crediti vantati dal Comune nei confronti dei soci-assegnatari degli alloggi delle Cooperative Edilizie "Piano dell'Aquila" ed "ESPI" e/o proprietari.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n.141 del 30.12.2019 avente ad oggetto "Autorizzazione ad intraprendere le necessarie ed opportune azioni nei confronti dei soci-assegnatari degli alloggi, aventi causa delle Cooperative Edilizie "Piano dell'Aquila" ed "ESPI", intese al recupero delle somme corrisposte ai proprietari espropriati a titolo di risarcimento danni da occupazione illegittima, in forza delle convenzioni stipulate con le stesse nella parte in cui ha previsto la corresponsione delle Cooperative dei corrispettivi dei concessi diritti di superficie delle aree di edilizia residenziale pubblica sulle quali le stesse hanno realizzato il proprio programma costruttivo",

CONSIDERATO che la particolare complessità della questione ha richiesto una prestazione altamente qualificata;

DATO ATTO che questo Ente non disponendo al proprio interno di un ufficio legale preposto ad affrontare tali problematiche, rientranti in materie di particolare complessità che richiedono competenza specifica ed altamente qualificata, ha ritenuto indispensabile incaricare un professionista esterno per assistere il Comune nelle necessarie azioni da intraprendere;

DATO ATTO:

-che il Comune di Carlentini è dotato di un Regolamento per il conferimento di incarichi professionali a legali esterni all'Ente per l'assistenza, la rappresentanza e la difesa giudiziale e stragiudiziale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2019;

- che il comma 5 dell'art. 2 del suddetto Regolamento testualmente recita: *"Il mandalo AD LITEM al difensore è conferito dal Sindaco, previa conforme deliberazione della Giunta Comunale adottata seguendo il principio della rotazione tra gli iscritti nell'elenco Comunale e nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento"*,

-che l'art. 6 del citato Regolamento prevede il conferimento di incarichi ad Avvocati non iscritti nell'elenco per questioni di particolare complessità che richiedono prestazioni di alta specializzazione;

RILEVATO:

- che con delibera di Giunta Municipale n. 142 del 30/12/2019, è stato conferito incarico all'Avv. Maurizio Vilona, professionista esterno con studio legale in Carlentini, Via Termini n. 16 per intraprendere le necessarie ed opportune azioni nei confronti dei soci-assegnatari degli alloggi aventi causa delle Cooperative Edilizie "Piano dell'Aquila" ed "ESPI", intese al recupero delle somme corrisposte ai proprietari espropriati a titolo di risarcimento danni da occupazione illegittima, per ragioni di consequenzialità e complementarità con altri incarichi precedentemente conferiti riguardanti la stessa materia, ai sensi del comma 5, art. 2 del citato Regolamento Comunale;

-che con delibera di Giunta Municipale n. 38 del 24/03/2021 è stato revocato l'incarico conferito all'Avv. Maurizio Vilona con la citata delibera di G.M. n. 142/2021, in considerazione della rinuncia da parte dello stesso, comunicata per le vie brevi al Sindaco, ad espletare l'incarico professionale intrapreso, trovandosi, allo stato, per motivi professionali fuori sede ed anche, per l'impossibilità, a causa dell'emergenza pandemica da COVID 19, a poter programmare il rientro in Sicilia;

CONSIDERATO d'individuare altro professionista esterno da incaricare capace di assicurare un grado di affidabilità e di professionalità nelle azioni da intraprendere nella questione di cui trattasi;

RITENUTO, d'individuare nella persona dell'Avv. Massimo Romano il professionista esterno da incaricare, in sostituzione del legale rinunciatario Avv. Maurizio Vilona, il quale, in seguito allo studio della vicenda e alle procedure da svolgere per il recupero dei crediti vantati dal Comune, ha trasmesso proposta di parcella, in data 28/09/2021, dei compensi relativi all'attività stragiudiziale da intraprendere nei confronti degli attuali proprietari;

Per quanto sopra formulato, SI PROPONE ALLA GIUNTA di approvare la seguente proposta di deliberazione:

- di conferire incarico all'Avv. Massimo Romano, professionista con studio legale in Catania, per l'attività stragiudiziale, inerente le necessarie ed opportune azioni da intraprendere nei confronti dei soci-assegnatari degli alloggi aventi causa delle Cooperative Edilizie "Piano dell'Aquila" ed "ESPI", e/o attuali proprietari, intese al recupero delle somme corrisposte ai proprietari espropriati a titolo di risarcimento danni da occupazione illegittima;

- di approvare la proposta di parcella dell'importo complessivo di € 7.713,81, oltre spese generali e C.P.A., e di demandare al Responsabile dell'Area I competente l'adozione dei provvedimenti gestionali di competenza inerenti l'impegno di spesa della complessiva somma pari ad € 7.713,81, comprensiva di spese generali, CPA, (IVA non dovuta), di cui la corresponsione della somma di € 3.500,00, inclusi spese generali e C.P.A. a titolo di acconto all'atto del conferimento dell'incarico, ad inizio delle procedure, ed € 4.213,81, incluse spese generali e C.P.A., da corrispondere, a saldo, all'esito e/o definizione della controversia stragiudiziale ed inoltre, la sottoscrizione di apposito contratto con l'incaricato;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi della Legge 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

L'Assessore al Contenzioso
Salvatore Genovese

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta;

VISTO il preventivo di spesa dell'Avv. Massimo Romano;

RITENUTO di approvare la superiore proposta, incaricando l'Avv. Massimo Romano, con studio legale in Catania, per assistere l'Ente nelle necessarie ed opportune azioni da intraprendere nei confronti delle Cooperative Edilizie "Piano dell'Aquila" ed "ESPI" pgr il compenso complessivo di € 7.713,81, comprensiva di spese generali, CPA, (IVA esente), giusto preventivo di spesa pervenuto in data 28.09.2021;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto attiene l'immediata esecuzione della presente deliberazione;

DELIBERA:

- di conferire incarico all'Avv. Massimo Romano, professionista con studio legale in Catania per l'attività stragiudiziale inerente le necessarie ed opportune azioni da intraprendere nei confronti dei soci-assegnatari degli alloggi aventi causa delle Cooperative Edilizie "Piano dell'Aquila"


ed "ESPI". e/o attuali proprietari, intese al recupero delle somme corrisposte ai proprietari espropriati a titolo di risarcimento danni da occupazione illegittima;

- di approvare la proposta di parcella dell'importo complessivo di € 7.713,81, oltre spese generali e C.P.A., e di demandare al Responsabile dell'Area I competente l'adozione dei provvedimenti gestionali di competenza inerenti l'impegno di spesa della complessiva somma pari ad € 7.713,81, comprensiva di spese generali, CPA, (IVA non dovuta), di cui la corresponsione della somma di € 3.500,00, inclusi spese generali e C.P.A. a titolo di acconto all'atto del conferimento dell'incarico, ad inizio delle procedure, ed € 4.213,81, incluse spese generali e C.P.A., da corrispondere, a saldo, all'esito e/o definizione della controversia stragiudiziale ed inoltre, la sottoscrizione di apposito contratto con l'incaricato;

Con separate votazione unanime la GIUNTA Municipale
DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi della Legge 44/91, stante l'urgenza di provvedere;

Letto approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano


Il Sindaco
Giuseppe Stefio

Il Segretario Generale
Dott. Daniele Giamporcaro

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

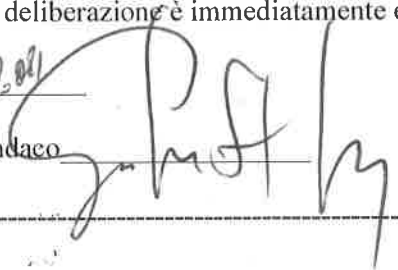
Li, _____

IL Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 08/11/2021

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Generale

Dott. Daniele Giamporcaro



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____