



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III^A

Lavori pubblici e manutenzione

08/11/21

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 673 del 08-11-2021

LL.PP: Approvazione del verbale di somma urgenza e della perizia giustificativa per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza conseguenti al crollo dell'immobile compreso tra via Duilio e Ronco XII di via Fontenuovo, verificatosi a seguito degli eventi alluvionali dal 24 al 30 ottobre 2021, ai sensi ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016/163 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile)- Intervento sostitutivo.

L'anno Duemilaventuno il giorno otto del mese di Novembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Procedimento Geom. Francesco Incontro, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Approvazione del Verbale di Somma Urgenza del 30/10/2021 e approvazione della Perizia di Stima del 07/11/2021 ad oggetto: "Lavori di somma urgenza conseguenti al crollo dell'immobile compreso tra via Duilio e Ronco XII di via Fontenuovo verificatosi a seguito degli eventi alluvionali del 23 al 30 ottobre 2021".

PREMESSO che:

nelle giornate del 24 e del 30 ottobre c.a. il territorio di Carlentini è stato interessato da eventi meteorologici eccezionali, di violenta attività torrentizia, che hanno determinato anche il crollo di alcuni immobili in muratura ubicati nel centro urbano;

in esito all'evento è stata redatta apposita Relazione tecnica, da parte del tecnico Comunale arch. Salvatore Palermo, del 30/10/2021 ed in considerazione dei contenuti ivi rappresentati, è stata emessa, ex art. 54 del TUEL e s.m.i., Ordinanza Sindacale n. 40 del 30/10/2021 avente ad oggetto: "Demolizione sezioni precarie del fabbricato di via Duilio 123 e 125 crollato causa maltempo e del fabbricato dei numeri civici 4 e 5 di via Fontenuovo Ronco XII e messa in sicurezza dell'area";

l'immobile crollato, catastalmente intestato alla Sig.ra omissis nata a omissis, censito al catasto fabbricati al Foglio omissis part. n. omissis; la porzione dell'immobile demolito per la messa in sicurezza catastalmente intestato ai Sig.ri omissis nato omissis e omissis nata a omissis censito al catasto fabbricati al Foglio omissis part.lla omissis e omissis nato a omissis censito al catasto fabbricati al Foglio omissis part.lla omissis;

in esecuzione dell'Ordinanza Sindacale n. 40 del 30/10/2021 è stata attivata l'adozione da parte del Capo Area III - UTC del Comune di Carlentini, di procedura in Somma Urgenza ex articolo 163 del Codice dei Contratti finalizzata, in particolare, all'esecuzione degli interventi dalla medesima ordinati in quanto urgenti, indifferibili, di pubblica utilità e necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle aree e dei manufatti edilizi interessati dal collasso strutturale degli edifici di via Duilio e via Fontenuovo; il Verbale di Somma Urgenza del 30/10/2021 riporta puntualmente - quali immediati interventi da eseguire le seguenti lavorazioni: "demolizione del relitto del fabbricato crollato - rimozione dei materiali

lapidei di risulta e degli arredi ivi seppelliti - conferimento in discarica - opere provvisorie con funzione di barriera alle infiltrazioni e di drenaggio all'azione dilavante delle acque meteoriche, onde evitare ulteriori dissesti alla base delle murature degli edifici al contorno" e stima il suddetto intervento in €. 32.000,00 (trentaduemila/00) IVA compresa;

in considerazione dell'estrema urgenza con cui si è dovuto operare e tenuto conto che a questi adempimenti non poteva provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale per mancanza di idonei mezzi e personale, detti lavori, previsti dal Verbale di Somma Urgenza del 30/10/2021 come strettamente indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio creato dal crollo nonché per ripristinare le condizioni di sicurezza delle aree e della viabilità cittadina, sono stati affidati alla ditta: EUROSCAVI di Ciavola Fabrizio – sede in Carlentini in via Savoia n. 9;

RILEVATO che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori urgenti di che trattasi ad un operatore economico che possieda adeguate capacità tecnico-economiche;

RILEVATO, che il Geom. Francesco Ingalisi, ha effettuato la stima dei lavori stessi, sulla base dei prezzi del prezzario Regionale vigente e sulla base di analisi prezzi, per cui l'importo complessivo dell'intervento è di €. 32.000,00 così distinto:

A) LAVORI

Sommano i lavori	€ 38.222,65
Oneri diretti della sicurezza (2,50% dei lavori)	€ 955,57
Restano i lavori a base d'asta	€ 37.267,08
Per ribasso d'asta del 20%	€ 7.453,42
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 30.769,23

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA (10%)	€ 1.230,77
Totale somme a disposizione	€ 1.230,77

Importo complessivo dell'intervento € 32.000,00

Dato Atto che i lavori sono eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico e verranno contabilizzati a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni e verranno liquidati a lavoro ultimato su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'area III^;

Considerato che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativa 18 Aprile 2016, n. 50;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^

1. Di prendere atto del verbale di constatazione per interventi **CONSEQUENTI AL CROLLO DELL'IMMOBILE COMPRESO TRA VIA DUILIO E RONCO XII DI VIA FONTENUOVO VERIFICATOSI A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 24-30 OTT. 2021**;
2. Di individuare un operatore economico con adeguate capacità tecnico-economiche cui affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 i lavori urgenti previsti nella perizia di stima redatta dallo stesso tecnico.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Francesco Incontro)



ed in relazione a quanto sopra

IL CAPO AREA III^ LL.PP.

VISTA la superiore proposta;

PREMESSO che:

- con Determina Sindacale n. 21 del 31/12/2020 il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III^;
- con deliberazione di G.M. n. 26 del 09/03/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2021;

Preso atto che:

- i lavori descritti nel verbale di constatazione lavori e quantificati nella perizia di stima allegati, rivestono carattere d'urgenza, per cui non è possibile ricorrere alle procedure ordinarie;
- per l'affidamento dei lavori ad un operatore economico, ricorrono gli estremi di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

Interpellati per le vie brevi alcuni operatori economici specializzati nel settore ed individuata tra essi la "EUROSCAVI di Ciavola Fabrizio" con sede in Carlentini in via Savoia n. 9, C.F. CVLFRZ74C02A028R P.IVA n. 01328810898 la quale dopo aver visionato i lavori da eseguire, si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire con urgenza tutti i lavori previsti nel verbale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- visto l'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016

DETERMINA

Di approvare il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza conseguenti al crollo dell'immobile compreso tra via Duilio e Ronco XII di via Fontenuovo, verificatosi a seguito degli eventi alluvionali dal 24 al 30 ottobre 2021;

Dare atto:

- che il valore dell'affidamento, nel rispetto di quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato calcolato in funzione dei lavori da eseguire in €. 32.000,00 comprensivo di IVA al 10%;
- che la modalità di scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, è stata individuata nell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, individuato dal Responsabile P.O. Area III - LL.PP., tra gli operatori economici aventi i requisiti necessari per l'espletamento dei lavori de quo;

Di prendere atto della relazione di constatazione lavori per interventi conseguenti al crollo dell'immobile compreso tra via Duilio e Ronco XII di via Fontenuovo verificatosi a seguito degli eventi alluvionali del

24-30 Ottobre 2021, lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

Di individuare nella ditta EUROSCAVI di Ciavola Fabrizio – sede in Carlentini in via Savoia n. 9 ditta artigiana specializzata nel settore che si è dimostrata disponibile all'esecuzione immediata dei lavori di che trattasi, prendendo atto della perizia di stima applicando un ribasso pari al 20% per cui ne deriva un importo complessivo di €. 32.000,00 compresa IVA al 10% ai sensi all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
Sommano i lavori	€ 38.222,65
Oneri diretti della sicurezza (2,50% dei lavori)	€ 955,57
Restano i lavori a base d'asta	€ 37.267,08
Per ribasso d'asta del 20%	€ 7.453,42
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 30.769,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA (10%)	€ 1.230,77
Totale somme a disposizione	€ 1.230,77
Importo complessivo dell'intervento	€ 32.000,00

Dare atto che l'Amministrazione Comunale procederà con successivo atto nei confronti dei proprietari al recupero totale della spesa sostenuta;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Giunta sottoporrà al Consiglio il riconoscimento di legittimità del relativo debito fuori bilancio;

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

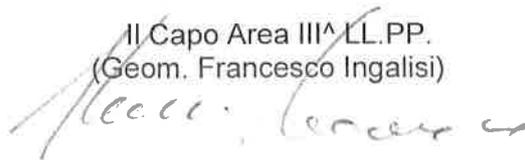
Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale,

saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Il Capo Area III^a LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)



Pubblicata all'Albo Pretorio on line

Dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale

Area III - LL.PP.

AL SIGNOR SINDACO
S E D E

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA CONSEGUENTI AL CROLLO DELL'IMMOBILE COMPRESO TRA VIA DUILIO E RONCO XII DI VIA FONTENUOVO VERIFICATOSI A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 24-30 OTT. 2021.

VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 30/10/2021

(Art. 163, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e smi)

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno trenta del mese di ottobre (30/10/2021) alle ore 22:00, il sottoscritto geom. Franco Ingalisi Capo Area III^A del Comune di Carlentini nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Protezione Civile.

PREMESSO:

- A decorrere dal 28/10/2021 il DRPC ha emesso bollettini di allerta meteo, prevedendo fenomeni atmosferici avversi per le giornate a seguire,
- l'Amministrazione Comunale, tramite il C.O.C., ha attivato tutte le strutture Comunali competenti al fine di fronteggiare ad ogni eventuale esigenza in merito allo stato di allerta meteo;
- relative Ordinanze Sindacali sono state adottate per dare attuazione agli avvisi di allerta disposti dal DRPC;
- alle ore 21:15 della giornata del 30/10/2021, su segnalazione dei Vigili Urbani è stato verificato il crollo di un immobile prospiciente via Duilio civico 123/125 e via Fontenuovo Ronco XII civico 4 e 5 (lato retro), causato dalle eccezionali precipitazioni atmosferiche;
- l'evento è apparso subito di estrema pericolosità, soprattutto per gli edifici in aderenza, in considerazione dell'instabilità del relitto a rischio di ulteriore cedimento nonché della precarietà di un altro fabbricato posto in aderenza al relitto stesso, in via Fontenuovo Ronco XII civico 4 e 5;
- personale dell'UTC ha constatato le necessità immediate e provveduto a redigere apposita relazione ravvisando pericolo di ulteriore crolli e gravissime conseguenze per l'incolumità pubblica;

- notizia immediata è stata data a S.E. il Prefetto di Siracusa ed al DRPC;
- con Ordinanza Sindacale n. 40 del 30/10/2021 è stata disposta la demolizione delle sezioni precarie dei fabbricati di Via Duilio e di via Fontenuovo Ronco XII nonché la messa in sicurezza delle aree prospicienti.

Per quanto in premessa:

IN ESECUZIONE della suddetta Ordinanza Sindacale n. 40 del 30/10/2021 e sulla base della *Relazione tecnica* redatta dall'arch. S. Palermo dell'Ufficio Tecnico Comunale di Carlentini a seguito del sopralluogo eseguito in data 30/10/2021 sulle aree oggetto di crollo.

ACCERTATO che persiste sui luoghi una situazione di pericolo per l'integrità fisica dei cittadini e per la sicurezza pubblica, aggravata dall'evolversi di ulteriori crolli parziali del relitto.

CHE l'avviso di condizioni meteorologiche avverse emesso dal Dipartimento di Protezione Civile prevede ulteriori precipitazioni.

ACCERTATA la necessità, per tutto quanto sopra esposto, intervenire con la massima tempestività e considerate applicabili le "*Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile*" di cui all'art. 163 del DLgs n. 50/2016.

CHE gli interventi immediati ed indispensabili per la messa in sicurezza dei luoghi ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo per la pubblica incolumità, possono riassumersi in:

- a) demolizione del relitto del fabbricato crollato - rimozione dei materiali lapidei di risulta e degli arredi ivi seppelliti con relativo conferimento in discarica;
- b) opere provvisorie con funzione di barriera alle infiltrazioni e di drenaggio all'azione dilavante delle acque meteoriche, onde evitare ulteriori dissesti alla base delle murature degli edifici al contorno.

CONSIDERATO che le attuali dotazioni di personale e manodopera e l'assenza di idonei mezzi e attrezzature sono tali da non consentire i suddetti interventi diretti da parte del Comune di Carlentini.

RITENUTO pertanto necessario affidare i lavori sopra indicati ad operatori economici in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, dotati di attrezzature e personale idonei e disponibili per un immediato e tempestivo svolgimento delle lavorazioni.

Il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento:

ATTESTA CHE sussistono, ai sensi dell'art. 163 comma 1 e comma 6 del D.Lgs 50/2016, le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio per l'eliminazione dello stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità derivante dal crollo dell'immobile di via Duilio n. 123/125 causato dalle eccezionali piogge del 24/25 ottobre 2021.

DISPONE di ricorrere alla procedura di somma urgenza nelle modalità di seguito descritte:

- 1) per le relative lavorazioni si è provveduto ad interpellare in via d'urgenza la ditta: "EUROSCAVI di Ciavola Fabrizio" con sede in Carlentini in via Savoia n. 9, dotata di idonea capacità tecnica organizzativa ed economica comprovata dall'aver eseguito lavorazioni simili per conto del Comune di Carlentini, che ha dichiarato di essere disponibile ad intervenire senza indugio, assicurando l'immediata disponibilità di personale e mezzi d'opera;
- 2) le lavorazioni previste di cui suddetti punti a) e b), sono contenute entro il limite di quanto strettamente indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio creato dal crollo nonché per ripristinare le condizioni di sicurezza delle aree e della viabilità cittadina;
- 3) l'esecuzione dell'intervento dovrà iniziare immediatamente e dovrà essere portata a termine con la massima celerità, anche ricorrendo a doppi turni lavorativi notturni;
- 4) in questa fase il corrispettivo viene forfettariamente stimato in Euro 32.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza ed IVA;
- 5) detto corrispettivo sarà ridefinito al consuntivo - ai sensi dell'art. 163, comma 3 del DLgs n. 50/2016 - sulla base di successivo perizia giustificativa che verrà redatta entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data del presente verbale affinché si provveda alla copertura della spesa ed all'approvazione secondo il disposto di cui all'art. 163, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 6) i pagamenti avverranno in unica soluzione a fine lavori certificato;
- 7) l'esecutore dei lavori indicato nel presente verbale di somma urgenza, dichiara per le vie brevi, alla presenza del sottoscritto:
 - di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
 - di avere mezzi e personale adeguati per il loro regolare svolgimento;
 - di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;
 - di non avere nulla da obiettare sulle modalità esecutive dei lavori da effettuare;
 - di essere a conoscenza e di accettare che la modalità di definizione del corrispettivo per gli interventi di rispettiva competenza, saranno definiti in sede di consuntivo contestualmente ai tecnici dell'Ufficio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, a misura, applicando i prezzi da prezziario regionale decurtati del 20%;
 - di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e smi, impegnandosi a comunicare il conto corrente dedicato per tutte le transazioni relative all'esecuzione della prestazione in questione;
 - il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;
 - che non sussistono provvedimenti che impediscano a contrarre con la pubblica amministrazione ed impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia;
 - che al termine delle singole lavorazioni presenteranno tutta la documentazione che sarà eventualmente richiesta dall'Ufficio Lavori Pubblici;
 - di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati in questo verbale determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione comunale alle condizioni riportate nel medesimo articolo.

Il presente atto, composto da quattro pagine e redatto in unica copia originale, è immediatamente esecutivo nelle more dell'approvazione dell'Amministrazione Comunale e della verifica circa il possesso dei requisiti soggettivi da parte del soggetto affidatario.

Quanto riportato nel presente verbale viene accettato senza riserve dalla ditta esecutrice dei lavori.

Costituisce parte integrante del presente atto la documentazione fotografica che si allega.

IMPRESA ESECUTRICE


di Fabrizio Etayola
SEDE: Via Savonarola TEL. 7389041503
96017 Carlentini (SR)
P.IVA: 01328810898 C.F. CVLPRZ74C02A028R
E-MAIL: etayola@libero.it

COMUNE DI CARLENTINI




IL RUP
Geom. Francesco Ingalisi



CITTA' DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale
Area III - LL.PP.

AL SIGNOR SINDACO
S E D E

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA CONSEGUENTI AL CROLLO DELL'IMMOBILE COMPRESO TRA VIA DUILIO E RONCO XII DI VIA FONTENUOVO VERIFICATOSI A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 24-30 OTT. 2021

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI ESECUZIONE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA di cui comma 4 dell'art.163 del D.lgs. 50 del 18/4/2016 e s.m.i.

Con Ordinanza Sindacale n. 40 del 30/10/2021, a seguito degli eventi atmosferici del 24 - 30 Ottobre 2021, è stato attivato il Centro Operativo Comunale per fronteggiare le emergenze verificatesi sul territorio e per acquisire le segnalazioni pervenute a seguito dei danni nel territorio del Comune di Carlentini.

Con verbale di sopralluogo effettuato in data 30/10/2021 è stato accertato il crollo di un immobile prospiciente via Duilio civico 123/125 e via Fontenuovo Ronco XII civico 4 e 5 (lato retro), causato dalle eccezionali precipitazioni atmosferiche.

L'evento è apparso subito di estrema pericolosità, soprattutto per gli edifici in aderenza, in considerazione dell'instabilità del relitto a rischio di ulteriore cedimento nonché della precarietà di un altro fabbricato posto in aderenza al relitto stesso, in via Fontenuovo Ronco XII civico 4 e 5.

In data 30/10/2021 è stato redatto il verbale di somma urgenza che si allega.

Al fine di eliminare ulteriori situazioni di pericolo per la pubblica incolumità è stato necessario intervenire urgentemente con una Ditta qualificata e per l'esecuzione di tali lavori ci si è riferiti dell'art. 163 del D.lgs. del 18/4/2016 n. 50.

A tal fine, per gli interventi di demolizione delle parti residue del fabbricato e per la sistemazione dell'area di sedime, questo Ufficio ha provveduto alla

quantificazione sommaria dei lavori e delle somme occorrenti, per effettuare il lavoro a regola d'arte.

L'importo complessivo per la realizzazione degli interventi in oggetto viene stimato in circa €. 32.000,00 IVA inclusa al 10%.

I lavori saranno eseguiti dalla ditta "EUROSCAVI di Ciavola Fabrizio" qualificata nel settore con sede in Carlentini in via Savoia n. 9, ai sensi dell'art.163 del D.lgs.50/2016, applicando un ribasso pari al 20%, sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico Comunale e verranno liquidati su presentazione di fattura da parte della ditta.

I lavori da eseguire consistono nella "demolizione del relitto del fabbricato crollato - rimozione dei materiali lapidei di risulta e degli arredi ivi seppelliti - conferimento in discarica - opere provvisoriale con funzione di barriera alle infiltrazioni e di drenaggio all'azione dilavante delle acque meteoriche, onde evitare ulteriori dissesti alla base delle murature degli edifici al contorno".

L'importo complessivo degli interventi di cui sopra, è stato contabilizzato mediante la redazione di un computo metrico allegato alla presente relazione e sintetizzato nel quadro economico che segue:

A) LAVORI

Sommano i lavori	€ 38.222,65
Oneri diretti della sicurezza (2,50% dei lavori)	€ 955,57
Restano i lavori a base d'asta	€ 37.267,08
Per ribasso d'asta del 20%	€ 7.453,42
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 30.769,23

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA (10%)	€ 1.230,77
Totale somme a disposizione	€ 1.230,77

Importo complessivo dell'intervento € 32.000,00

Carlentini li 07/11/2021



IL TECNICO
(Geom. Francesco Ingalisi)

Handwritten signature of Geom. Francesco Ingalisi