



AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 640 del 20-10-2021

OGGETTO: Cessione area edificabile di proprietà comunale, ubicata in c.da Ciacche Via G. La Pira, censita al foglio 32 p.la 730, a favore dei sig.ri omissis e omissis

L'anno duemilaventuno, il giorno 13 del mese di ottobre, in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacalo n. 21 del 31/12/2020 ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2021, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021;

con Determina Dirigenziale n 440 del 15/07/2021, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021;

Vista l'istanza prot. n. 13676 dell'11/08/202 con la quale il sig *omissis* nato a Lentini il *omissis* e residente a Carlentini in *omissis* chiede l'acquisto di un area edificabile di proprietà comunale, ubicata in c.da Ciacche Via G. La Pira, censita al foglio 32 p.la 730;

Considerato che con lettera prot. 15719 del 20/09/2021 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva carichi pendenti (ai sensi D.P.R. n. 445/2000 art. 47);
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto dell'area edificabile in oggetto pari ad € 14.000,00 (quattordicimilaeuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;

Vista dichiarazione sostitutiva carichi pendenti presentata dal sig.ri *omissis* e *omissis*;

Accertato che il sig *omissis* con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 ha versato la somma di € 14.000,00 (quattromilaeuro/00);

VISTA che la suddetta somma di € 14.000,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2021 denominato "Alienazione aree";



Visto il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vistolo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di approvare la cessione dell'area edificabile di proprietà comunale, ubicata in c.da Ciacche Via G. La Pira, censita al foglio 32 p.lla 730, a favore dei sigri: *omissis* nato a Lentini il *omissis* e residente a Carlentini in *omissis* e *omissis* nata a *omissis* il *omissis* e residente a Carlentini in *omissis*;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetta area di proprietà comunale i sig.ri *omissis* e *omissis* hanno versato la somma stabilita di € 14.000,00 (quattordicimilaeuro/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 14.000,00 al cap. 400 del bilancio 2021 denominato " Alienazione Aree".

IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnoletto)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li _____

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Milena Sorbello

Publicata all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, _____

Il Segretario Generale
