



CITTÀ DI CARLENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 110

Oggetto:

INTEGRAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI CARLENTINI GIÀ APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N 9 DEL 04/03/2010.

L'anno duemilaventuno, il giorno VENTISETTE del mese SETTEMBRE, alle ore 13:00, si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) LA ROSA	Salvatore	Vice Sindaco
3) TORCITTO	Concetta	Assessore
4) NARDO	Sebastiano	Assessore
5) LONDRA	Alfredo	Assessore
6) GENOVESE	Salvatore	Assessore

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco **Dott. Giuseppe Stefio**

Partecipa il Segretario **GENERALE DOTT. GIAMPORCARO DANIELE**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 27-09-2021

Il Responsabile di P.O. Area V
Arch. Giovanni Spagnoletto

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 27/09/2021

La Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Morale

L'Assessore Salvatore Genovese sottopone all'approvazione della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: **Approvazione Integrazione Regolamento per la Disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini già approvato con delibera di c.c. n 9 del 04/03/2010**

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini;
- l'art. 10 (pagamento del prezzo) del Regolamento prevede:
 1. *L'acquirente deve pagare il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti della gara o della trattativa privata, non oltre la stipulazione del contratto.*
 2. *In mancanza, il comune attiverà le garanzie previste nel bando di gara (cauzione, depositi, polizze fidejussorie, ecc.) secondo le modalità previste dallo stesso e porrà a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare anche rivalendosi su crediti eventualmente vantati da questi nei confronti dell'amministrazione, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.*
 3. *Sono posti a carico dell'acquirente anche le spese sostenute dal comune per l'espletamento del procedimento di gara (pubblicazioni, ecc.);*

CONSIDERATO che da parte dei cittadini interessati sono pervenute richieste di acquisto degli immobili comunali da alienare con pagamento rateale, alternativo al pagamento in unica soluzione previsto dal predetto regolamento;

RITENUTO:

- di non aggravare ulteriormente le già precarie condizioni economiche delle famiglie che intendono migliorare la condizione abitativa acquistando gli immobili comunali da alienare;
- di prevedere, con riferimento alla generalità dei beni immobili comunali alienabili, la possibilità per l'acquirente di effettuare il pagamento ratealmente;

VALUTATO, pertanto, di volere integrare il citato Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini, offrendo la possibilità per l'acquirente di effettuare il pagamento ratealmente;

RILEVATO che il pagamento dei beni immobili comunali da alienare possa avvenire sia in unica soluzione che ratealmente, secondo le condizioni di seguito riportate:

- a) IN UNICA SOLUZIONE.
- b) RATEALMENTE, mediante modalità di pagamento stabilite dall'Area V, dando, ove possibile, priorità al pagamento con addebito sul conto corrente del privato interessato. In tal caso, sarà prevista una vendita con riserva di proprietà da parte del Comune di Carlentini. Il piano rate potrà estendersi

sino a 10 anni, in base alle valutazioni dell'Ente, nonché in base all'entità del valore dell'immobile alienato. Il ricorso alla rateizzazione comporta l'obbligo del versamento di una caparra da determinarsi da parte dell'acquirente, ma in ogni caso non inferiore al 30% del prezzo stabilito con delibera di consiglio comunale, e con applicazione sul residuo rateizzato del tasso legale. Nel caso di mancata stipula per fatto imputabile all'acquirente, l'Amministrazione Comunale incamererà le somme già versate fino all'ammontare del canone di locazione maturato, determinato per legge.

- c) L'intero importo da pagare, in unica soluzione o a rate, per l'acquisto dell'immobile da alienare, dovrà essere versato all'Ente prima della stipula dell'atto di acquisto, unitamente all'I.V.A. (se dovuta);

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di C. C. n.117 del 15/12/1992 e modificato con deliberazione n. 24 del 16/04/2002.

VISTO l'art. 4 del lo Statuto Comunale della Città di Carlentini, il quale stabilisce che l'iniziativa finalizzata all'adozione dei Regolamenti spetta alla Giunta Comunale.

Per quanto sopra esposto,

PROPONE

1. di integrare il vigente Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini, offrendo la possibilità per l'acquirente di effettuare il pagamento ratealmente;
2. di approvare, pertanto, l'integrazione al citato Regolamento, mediante previsione di un articolo 10 *Bis* "Modalità di pagamento del prezzo di acquisto", di cui all'allegato "A" ;
3. di sottoporre la suddetta integrazione all'approvazione del Consiglio Comunale;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91;
5. di dare mandato al Responsabile P. O. Area V di tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.

L'Assessore
Salvatore Genovese



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta;

VISTO l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento enti locali;

VISTO lo statuto comunale che in materia di approvazione di Regolamenti comunali demanda alla Giunta il potere propositivo;


RITENUTO opportuno fare propria la proposta formulata dall'Assessore Salvatore Genovese

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di integrare il vigente Regolamento per la disciplina delle Alienazioni di beni immobili del Comune di Carlentini, offrendo la possibilità per l'acquirente di effettuare il pagamento ratealmente;
2. di approvare, pertanto, l'integrazione al citato Regolamento, mediante previsione di un articolo 10 Bis "*Modalità di pagamento del prezzo di acquisto*", di cui all'allegato "A";
3. di sottoporre la suddetta integrazione all'approvazione del Consiglio Comunale;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91;
5. di dare mandato al Responsabile P. O. Area V di tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.

Letto approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano 

Il Sindaco
Giuseppe Stefio

Il Segretario Generale
Dott. Daniele Giamporcaro 

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

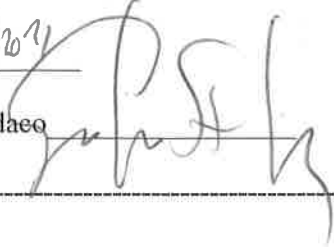
Li, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 27/09/2021

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Generale

Dott. Daniele Giamporcaro 

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

Allegato sub lettera "A" alla delibera di G.C. n. 110 del 27.09.2021

INTEGRAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI CARLENTINI

ART. 10 BIS

MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI ACQUISTO

Il pagamento dei beni immobili comunali da alienare può avvenire sia in unica soluzione che ratealmente, secondo le condizioni di seguito riportate:

- a) IN UNICA SOLUZIONE.
- b) RATEALMENTE, mediante modalità di pagamento stabilite dall'Area V, dando, ove possibile, priorità al pagamento con addebito sul conto corrente del privato interessato. In tal caso, sarà prevista una vendita con riserva di proprietà da parte del Comune di Carlentini.
Il piano rate potrà estendersi sino a 10 anni, in base alle valutazioni dell'Ente, nonché in base all'entità del valore dell'immobile alienato.
Il ricorso alla rateizzazione comporta l'obbligo del versamento di una caparra da determinarsi da parte dell'acquirente, ma in ogni caso non inferiore al 30% del prezzo stabilito con delibera di consiglio comunale, e con applicazione sul residuo rateizzato del tasso legale.
Nel caso di mancata stipula dell'atto di acquisto per fatto imputabile all'acquirente, l'Amministrazione Comunale incamererà le somme già versate fino all'ammontare del canone di locazione maturato, determinato per legge.
- c) L'intero importo da pagare, in unica soluzione o a rate, per l'acquisto dell'immobile da alienare, dovrà essere versato all'Ente prima della stipula dell'atto di acquisto, unitamente all'I.V.A. (se dovuta);