



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 559 del 21-09-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA PER LA VENDITA CON INCANTO DELL'AREA DI SEDIME UBICATA IN VIA P. ALETTA, ZONA 167 CENSITA AL CATASTO TERRENI F. 25 P.LLA 176 IMPORTO A BASE D'ASTA € 24.000,00

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 del mese di settembre in Carlentini, presso la sede Municipale, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnolello, nella qualità di Responsabile P.O. Area V, incaricato con Determina Sindacale n. 21 del 31/12/2020, adotta il presente provvedimento:

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 28/05/2021 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021;

con Determina Dirigenziale n. 440 del 15/07/2021 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021;

Considerato che:

- alla data di scadenza del bando giorno 18/08/2021 sono pervenute n° 2 istanze di partecipazione per la vendita dell'area di sedime ubicata in via P. Aletta, zona 167 censita al catasto terreni f. 25 p.lla 176;
- che nell'avviso pubblico, alle disposizioni generali, è previsto che nel caso in cui per uno o più lotti pervengano più istanze di partecipazione si procede all'individuazione della migliore offerta tramite asta, alla quale saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse tramite l'avviso;
- con lettera d'invito prot. n 14860 del 6/09/2021 sono state invitate le due ditte che hanno manifestato intenzione ad acquistare l'immobile in oggetto, alla partecipazione per giorno 15/09/2021 alle ore 11:30 alla vendita con incanto;

Atteso che per il giorno e l'ora stabiliti è stata esperita la gara per la vendita con incanto dell'area di sedime in oggetto e che pertanto è stato redatto il relativo verbale di gara allegato alla presente;



Visti,

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l'Ordinamento Regionale EE. LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra esposto,

DETERMINA

di approvare, il verbale di gara verbale di gara per la vendita con incanto dell'area di sedime ubicata in via P. Aletta, zona 167 censita al catasto terreni f. 25 p.la 176 importo a base d'asta € 24.000,00

di dare atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio *on line*.



Il Responsabile P.O. dell' Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

Pubblicata all'albo pretorio on-line :

Dal _____ Al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Comunale



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

**VERBALE DI GARA PER LA VENDITA CON INCANTO
dell'area di sedime ubicata in via P.Aletta, zona 167, censita al catasto terreni F. 25 p.lla
176 importo a base d'asta € 24.000,00**

L'anno duemilaventuno il giorno 15 del mese di settembre alle ore 11.40 presso l'ufficio casa e patrimonio si è proceduto alla vendita con incanto dell'area di sedime ubicata in via P.Aletta, zona 167, censita al catasto terreni F. 25 p.lla 176 importo a base d'asta importo a base d'asta € 24.000,00.

Sono Presenti:

- Dott. Daniele Giamporcaro in qualità di Segretario Generale del Comune di Carlentini;
- Arch. Giovanni Spagnolello in qualità di Responsabile di P.O. Area V;
- Sig.ra Annamaria Roccella in qualità di impiegata ufficio casa e patrimonio;

Preliminarmente si da atto che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 28/05/2021 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021;

con Determina Dirigenziale n. 440 del 15/07/2021 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021;

Considerato che:

- alla data di scadenza del bando giorno 18/08/2021 sono pervenute n° 2 istanze di partecipazione per la vendita dell'area di sedime ubicata in via P.Aletta, zona 167, censita al catasto terreni F. 25 p.lla 176 e precisamente:
 - Prot. n° 13678 sig *omissis*
 - Prot. n° 13221 sig. *omissis*;
 -
- che nell'avviso pubblico, alle disposizioni generali, è previsto che nel caso in cui per uno o più lotti pervengano più istanze di partecipazione, si procede all'individuazione della migliore offerta tramite asta, alla quale saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse tramite l'avviso;
- con lettera d'invito prot. n 14860 del 6/09/2021 sono state invitate le due ditte che hanno manifestato intenzione ad acquistare l'immobile in oggetto, alla partecipazione per giorno 15/09/2021 alle ore 11:30 alla vendita con incanto .

Quanto sopra premesso

Si dà atto che, nel luogo e nell'ora stabilita con la suddetta lettera d'invito, è presente il Sig. *omissis* in nome e per conto del Sig. *omissis*, giusta procura Rep. 13774 del 14/09/2021 a firma del notaio dott. Roberto Cannavò, identificato tramite documento di riconoscimento. Preliminarmente, il Responsabile di P.O. Area V, Arch. Giovanni Spagnoletto, comunica ai presenti che i rilanci delle offerte proposte dovranno essere nella misura minima dell'1% dell'importo a base d'asta.

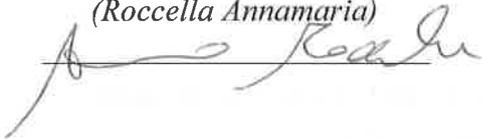
L'asta si apre con la conferma da parte del *omissis* dell'importo a base d'asta di € 24.000,00.

Pertanto, l'area di sedime ubicata in via P.Aletta, zona 167 censita al catasto terreni F. 25 p.lla 176 viene aggiudicata al sig. *omissis* in nome e per conto del Sig. *omissis*, per l'importo di € 24.000,00.

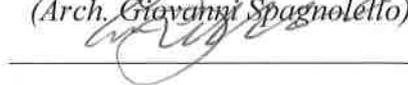
La seduta viene chiusa alle ore 11,45.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'impiegata uff. casa e patrimonio
(*Roccella Annamaria*)



Il Responsabile P.O. Area V
(*Arch. Giovanni Spagnoletto*)



Il Segretario Generale
(*Dott. Daniele Giamporcaro*)

