



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa  
AREA III<sup>^</sup>  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

## DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III

N. 522 DEL 11.08.2021

**OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE SEBASTIANO ROMANO" OPERE DI COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PERIZIA DI STIMA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

**C.U.P. : D12H17000050004 – C.I.G.: 8159896F2F**

L'anno Duemilaventuno il giorno 10 (DIECI) del mese di AGOSTO, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. Area III, ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. Area III – LL.PP. la seguente proposta di Determinazione relativa alla "RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE SEBASTIANO ROMANO" OPERE DI COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PERIZIA DI STIMA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI.–

### PREMESSO:

- Che l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI) e l'Istituto di Credito Sportivo hanno sottoscritto un protocollo d'intesa denominato "Sport Missione Comune 2017" che prevede la concessione di contributi in conto interessi;
- Che l'Amministrazione Comunale ha individuato come primo obiettivo la ristrutturazione dello Stadio Comunale "Sebastiano Romano", e a tale scopo è stato redatto un progetto per rendere l'impianto più fruibile e confortevole agli spettatori e giocatori, adeguare le uscite di sicurezza e rendere fruibile l'area dello Stadio Comunale ai disabili;

### RICHIAMATE

- La Determina Sindacale n.384 del 27/10/2017 con la quale è stato nominato R.U.P. dell'intervento il Geom. Santi Di Stefano e affidata al gruppo di progettazione composto dai tecnici interni Geom. Francesco Ingalisi, Geom. Enzo Mangano e Dott. Geol. Salvatore Sciara la progettazione esecutiva dell'opera;
- La nota 22900 del 31/11/2017 con la quale il Comune di Carlentini ha presentato la domanda di contributo in conto interessi all'Istituto per il Credito Sportivo, esitata con esito positivo;
- La Determina DIR n. 536 del 28/12/2017 con la quale veniva introitata al cap 673 titolo V del bilancio 2017 la somma di €260.000,00 relativa al mutuo concesso dal Credito Sportivo ed impegnate in uscita al cap. 10199/30 dello stesso bilancio 2017
- la Determina del Resp.le P.O. Area III n. 572 del 31/12/2019 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per i lavori di Ristrutturazione dello Stadio Comunale "Sebastiano Romano per un importo complessivo di €260.000,00 (Duecentosessantamila/00):

### VISTI

- La Determina DIR n. 657 del 31/12/2019 con la quale venivano stabilite le determinazioni a contrarre;
- La Determina DIR n. 304 del 03/08/2020 con la quale venivano affidati definitivamente i lavori di Ristrutturazione dello Stadio Comunale "Sebastiano Romano" all'impresa "OCCHIPINTI ANGELO SRL", con sede legale in Via Fosso Tantillo n. 49/A MODICA (Prov. RG) per un importo contrattuale complessivo di € 158.169,65 di cui € 152.874,69 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 29.5533% ed € 5.294,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- Il contratto rep. 26 del 10.12.2020 stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori principali;
- La Determina DIR n. 362 del 23/06/2021 con la quale veniva approvato il quadro economico post-gara dell'intervento principale, dal quale risulta un importo complessivo per i lavori già contrattualizzati di € 197.130,16 con una economia derivante da ribasso ed IVA pari ad € 62.869,84

**PRESO ATTO** che durante il corso dei lavori, al fine di rendere l'opera appaltata più funzionale ed adeguare e rendere funzionale il resto della struttura esistente, il R.U.P. sentita l'Amministrazione Comunale, ha dato disposizione al progettista dell'opera già appaltata, geom. Enzo Mangano, di predisporre una apposita Perizia di Stima, nell'ambito delle somme derivanti dalle economie di gara e già impegnate nel Bilancio Comunale con Determina Dir. n. 536 del 28/12/2017, al cap. 10199/30 RR.PP. bilancio 2017, che prevedesse alcune opere edili di completamento ritenuti necessari al fine di rendere immediatamente agibile la struttura prima dell'inizio del prossimo campionato di calcio.

**VISTA** la Perizia di Stima, relativa ai "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE S. ROMANO - OPERE DI COMPLETAMENTO", redatta in data 13.07.2021 dal progettista dell'opera già appaltata geom. Enzo Mangano, che prevede alcune opere di completamento ritenuti indispensabili al fine di migliorare la funzionalità della struttura rendere agibile la struttura prima dell'inizio del prossimo campionato di calcio, come dettagliatamente elencati nella Relazione Tecnica della stessa Perizia, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Analisi dei Prezzi
- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;

**VISTO** il quadro economico inserito nella Relazione della suddetta Perizia di Stima, che ammonta complessivamente ad €. 70.001,34 di cui € 63.637,58 per lavori ed € 6.363,76 per I.V.A al 10%;

#### **CONSIDERATO**

- che le economie di ribasso ed IVA derivanti dall'affidamento dei lavori principali previsti in progetto consentono di eseguire i lavori di completamento delle opere edili, consistenti essenzialmente nella ristrutturazione della recinzione del terreno di gioco e degli spalti e nelle opere di finitura della struttura degli spogliatoi;
- che tali lavori devono essere necessariamente eseguiti in contemporanea al completamento delle opere previste nel progetto principale già appaltato, in quanto opere di completamento delle stesse ed in modo per avere la struttura pronta prima dell'inizio del prossimo campionato di calcio;

**INTERPELLATA** per le vie brevi l'impresa "OCCHIPINTI ANGELO SRL", in qualità di esecutore dei lavori di cui al contratto principale, che in data 09/08/2021 ha accettato di eseguire immediatamente i lavori con lo stesso ribasso e alle stesse condizioni del contratto principale rep. 26 del 10.12.2020;

#### **DATO ATTO**

- che affidando tali opere edili di completamento alla stessa impresa aggiudicataria dell'appalto originario e applicando all'importo lordo sopra indicato il ribasso offerto in sede di gara dalla stessa impresa pari al 29,5533%, si ha una consistente economia a favore dell'Ente oltre che in termini di economici pari ad € 20.687,71, anche in termini di tempi di realizzazione delle stesse opere, in modo da avere la struttura completa e funzionale già prima dell'inizio del nuovo campionato di calcio della squadra locale.
- che le opere di completamento previste nella Perizia in oggetto, possono essere finanziate con le somme derivanti dalle economie dall'appalto originario e già impegnate nel Bilancio Comunale con Determina n. 536 del 28/12/2017, al cap. 10199/30 - RR.PP. 2017;
- che per l'affidamento di detti lavori alla stessa impresa appaltatrice del contratto principale, in funzione dell'importo degli stessi lavori, ricorrono gli estremi di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 18 Aprile 2016, n.50 come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e dal Decreto Legge 16.07.2020 n.76
- che applicando il ribasso offerto in sede di gara dalla stessa impresa pari al 29,5533%, all'importo dei lavori previsti in perizia, il quadro economico dei lavori in oggetto risulta il seguente:
 

- importo lordo dei lavori	€ 63.637,58
- importo al netto del ribasso offerto del 29,5533%,	<b>€ 44.830,58</b>
- IVA AL 10% sull'importo netto dei lavori	€ 4.483,06
<b>Importo complessivo dell'affidamento</b>	<b>€ 49.313,64</b>

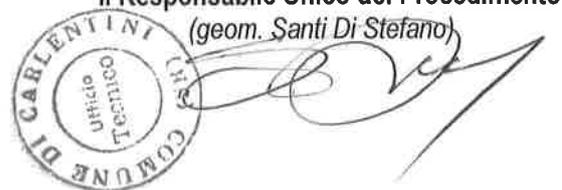
**RITENUTO** di dovere adottare apposita determinazione per approvare la Perizia relativa ai "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE S. ROMANO - OPERE DI COMPLETAMENTO" e affidare gli stessi all'impresa "OCCHIPINTI ANGELO SRL", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 /2016 e ss.mm.ii.;

## PROPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse
2. **DI APPROVARE**, in linea tecnica, la Perizia di Stima, relativa ai "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE S. ROMANO - OPERE DI COMPLETAMENTO" redatta dall'Ufficio in data 13.07.2021 che qui si intende fedelmente riportata anche se non materialmente allegata in quanto trovasi depositata presso gli Uffici dell'Area III – LL.PP., dell'importo complessivo di €. 70.001,34 di cui € 63.637,58 per lavori ed € 6.363,76 per I.V.A al 10%, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Analisi dei Prezzi
  - Elenco Prezzi;
  - Computo Metrico Estimativo;
3. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e dal Decreto Legge 16.07.2020 n.76, i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE S. ROMANO - OPERE DI COMPLETAMENTO" all'impresa "OCCHIPINTI ANGELO SRL" con sede legale in Via Fosso Tantillo n. 49/A MODICA (Prov. RG), in qualità di esecutore dei lavori di cui al contratto principale rep. 26 del 10.12.2020, con lo stesso ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento delle opere previste nel progetto principale, pari al 29,5533% da applicare ai prezzi della perizia di stima, e agli stessi patti e condizione di detto contratto;
4. **DI DARE ATTO** che in base al ribasso del 29,5533% offerto dalla ditta "OCCHIPINTI ANGELO SRL" sui prezzi della perizia di stima il quadro economico dei lavori in oggetto risulta il seguente:

importo lordo dei lavori	€ 63.637,58
importo al netto del ribasso offerto del 29,5533%,	<b>€ 44.830,58</b>
<u>IVA AL 10% sull'importo netto dei lavori</u>	<u>€ 4.483,06</u>
<b>Importo complessivo dell'affidamento</b>	<b>€ 49.313,64</b>
5. **DARE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori sopra affidati, pari ad € 49.313,64, trova interamente copertura tra le somme derivanti dalle economie dall'appalto originario e già impegnate nel Bilancio Comunale con Determina n. 536 del 28/12/2017, al cap. 10199/30 - RR.PP. 2017;
6. **DARE ATTO** che lavori sopra affidati, devono necessariamente essere eseguiti in contemporanea al completamento delle opere previste nel progetto principale già appaltato, in quanto opere di completamento dello stesso ed in modo per avere la struttura pronta prima già dell'inizio del prossimo campionato di calcio

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(geom. Santi Di Stefano)



**IL RESPONSABILE P.O. - AREA III – LL.PP.**

**VISTA** la superiore proposta ;

**VISTI:**

- il D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e dal Decreto Legge 16.07.2020 n.76;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la Determina Dir. n. 536 del 28/12/2017, e le somme in essa impegnate;
- la Perizia di Stima, redatta dall'Ufficio in data 13.07.2021 -

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.21 / 2020 con il quale veniva rinnovato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

### DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che qui intendono fedelmente trascritte;
- 2) **DI APPROVARE** integralmente la superiore proposta del R.U.P. dal punto 1) al punto 6) che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente trascritti;
- 3) **DI DARE ATTO:**
  - dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art.9 del "Piano Anticorruzione" dell'Ente;
  - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
  - Che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente, in quanto le somme occorrenti rientrano tra quelle già impegnate nel Bilancio Comunale con Determina n. 536 del 28/12/2017, al cap. 10199/30 RR.PP. 2017;
  - che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile mediante apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,
  - che il presente atto, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, diventa immediatamente efficace dopo l'apposizione del Visto da parte del Responsabile del Servizio;
  - che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line, e al Responsabile per la Trasparenza ai fini di assolvere gli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III

(Geom. Francesco Ingalisi)



### Servizio Finanziario

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, e dell'art. 183 del D.lgs. n.267/2000, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 10199/30 RR.PP. 2017, già assunto con Determina Dir. 536 del 28/12/2017, nell'ambito della disponibilità accertata sullo stesso accertata in conformità al D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 11/08/2021

Il Responsabile del Servizio

Dott. Giuseppe Morale

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Morale', written over a horizontal line.

Pubblicata all'Albo Pretorio on line  
dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---