

483



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V – AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 480 del 30-07-2021

Oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA ATTO INTEGRATIVO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO NUMERO DI REPERTORIO 26 DEL 09/08/2013.

L'anno duemilaventuno, il giorno 04 del mese di giugno in Carlentini, presso la sede Municipale, il sottoscritto Giovanni Spagnolello, nella qualità di Responsabile Area V, adotta il presente provvedimento:

Premesso che:

- il Comune di Carlentini è proprietario della struttura comunale denominata "Don Puglisi" a cui è annesso un campo di calcio a cinque;
- con delibera di G.M. n. 13 del 16/03/2013 sono stati approvati l'avviso pubblico per acquisire eventuali manifestazioni d'interesse da parte di Società sportive operanti nel territorio per la gestione in concessione di detta struttura e il relativo Capitolato d'Oneri;
- con determinazione dirigenziale n. 217 del 06/05/2013, a seguito di esame comparativo delle istanze pervenute, si è proceduto all'approvazione dell'istanza presentata dalla Polisportiva Dragon, con sede legale ed operativa a Carlentini, in via Toscanini, n. 13, stabilendo, nel contempo, di affidare alla citata associazione sportiva l'affidamento del campo a cinque in argomento;
- in data 09/08/2013 è stata stipulata la convenzione per la concessione di anni cinque della struttura sportiva in oggetto, repertoriata con n. 26/2013 e registrata a Carlentini il 28/08/2013 con n. 959;
- con delibera di G.M. n. 138/2018 la durata della concessione suddetta è stata prorogata per ulteriori anni cinque;
- con delibera di G.M. n.80 del 18/06/2021 è stato preso atto di :
 1. di accogliere le richieste avanzate dalla A.S.D. Polisportiva Dragon con nota prot. 8451 del 14.05.2021, in merito all'estensione delle aree esterne elencate nella all'art.1 della suddetta Concessione in Comodato d'Uso, anche all'area antistante i locali del Centro Anziani, attualmente occupata da due campi di bocce, al fine di creare una nuova area attrezzata per attività sportiva all'aperto, che verrà attrezzata e manutenzionata a cura e spese della stessa Società Sportiva;

2. di accogliere la traslazione del termine di scadenza del periodo di concessione d'uso di ulteriori mesi 10;
3. di stabilire che a fronte dell'estensione in concessione d'uso dell'area antistante i locali del Centro Anziani, attualmente occupata da due campetti di bocce, la Società Polisportiva DRAGON, dovrà versare un canone annuo pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00);
4. che ai sensi di quanto già previsto dall'art.3 della Concessione in Comodato d'Uso numero di rep. 26 del 09/08/2013, l'Amministrazione Comunale non intende procedere al rinnovo espresso della stessa;
5. di demandare al Responsabile P.O. dell'Area V, la predisposizione degli atti consequenziali, al fine di formalizzare, nei modi di legge, le superiori modifiche al contratto di Concessione in Comodato d'Uso numero di rep. 26 del 09/08/2013;

Richiamata la convenzione per la concessione di anni cinque della struttura sportiva in oggetto, repertoriata con n. 26/2013 e registrata a Lentini il 28/08/2013 con n. 959, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta Municipale con delibera n. 80/2021, occorre integrare la Convenzione per la concessione in comodato d'uso del campetto di calcio a cinque annesso alla struttura "Don Puglisi" repertoriata in data 09/08/2013 con n. 26;

Atteso che, a tal fine, è stato redatto lo schema di atto integrativo della sopra citata concessione in comodato d'uso del campetto di calcio a cinque annesso alla struttura "Don Pino Puglisi", in ottemperanza a quanto deciso dalla Giunta Municipale con deliberazione n.80/2021;

Visto che il canone annuo di € 500,00 viene introitata al cap. 2320 del bilancio 2021 denominato "Introiti diversi";

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile P.O. dell'Area V è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare:

l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

l'art. 151, comma 4, sull'esecuzione delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

gli artt. 183 e 191, sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare lo schema di atto integrativo della concessione in comodato d'uso numero di repertorio 26 del 09/08/2013 redatta in ottemperanza a quanto deciso dalla Giunta Municipale con deliberazione n.80/2021;
2. di procedere alla formalizzazione dell'atto integrativo sopra citato;
3. di dare atto a fronte dell'estensione in concessione d'uso dell'area antistante i locali del Centro Anziani, attualmente occupata da due campetti di bocce, la Società Polisportiva DRAGON, dovrà versare un canone annuo pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00);
4. di introitare la suddetta somma di € 500,00 al cap. 2320 del bilancio 2021 denominato "Introiti diversi";
5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi del Responsabile Area V arch. Giovanni Spagnolello e del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, così come introdotto dalla L.190/2012.



Il Responsabile dell'Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 30-07-2021

Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Giuseppa Ferrauto)

Pubblicata all'albo pretorio on-line :

Dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Generale

CITTÀ DI CARLENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**SCHEMA ATTO INTEGRATIVO CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL
CAMPETTO DI CALCIO A CINQUE ANNESSO ALLA STRUTTURA "DON PINO
PUGLISI", REPERTORIO N. 26/2013**

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____ in Carlentini

Fra:

– l'arch. Giovanni Spagnoletto, Responsabile dell'Area V del Comune di Carlentini, nato a Carlentini il 06/08/1957, domiciliato per la carica presso gli uffici di via Cap. F. Morelli, n. 6, in rappresentanza del Comune di Carlentini e quindi in nome e per conto e nell'interesse del Comune medesimo, C.F. 00192920890,

e

– la sig.ra Spataro Luciana, nata a Carlentini, il 12/10/1963 e residente in Carlentini, Via Pietro Mascagni n. 5, nella sua qualità di Presidente dell'associazione A.S.D. Polisportiva Dragon, con sede legale ed operativa in via Toscanini, n. 13, - P.IVA n. 91002730892 -,

Premesso che:

– il Comune di Carlentini è proprietario della struttura comunale denominata "Don Puglisi" a cui è annesso un campetto di calcio a cinque;

– con delibera di G.M. n. 13 del 16/03/2013 sono stati approvati avviso pubblico per acquisire eventuali manifestazioni d'interesse da parte di Società sportive operanti nel territorio per la gestione in concessione di detta struttura e relativo Capitolato d'Oneri; con determinazione dirigenziale n. 217 del 06/05/2013, a seguito esame comparativo delle istanze pervenute, si è proceduto all'approvazione dell'istanza presentata dalla Polisportiva Dragon, con sede legale ed operativa a Carlentini, in via Toscanini, n. 13, stabilendo, nel contempo, di affidare alla citata associazione sportiva l'affidamento del campetto a cinque in argomento;

– in data 09/08/2013 è stata stipulata la convenzione per la concessione di anni cinque della struttura sportiva in oggetto, repertoriata con n. 26/2013 e registrata a Lentini il 28/08/2013 con n. 959;

– con delibera di G.M. n. 138/2018 la durata della concessione suddetta è stata prorogata per ulteriori anni cinque;

– con delibera di G.M. n.80 del 18/06/2021 è stato preso atto di :

1. di accogliere le richieste avanzate dalla A.S.D. Polisportiva Dragon con nota prot. 8451 del 14.05.2021, in merito all'estensione delle aree esterne elencate nella all'art.1 della suddetta Concessione in Comodato d'Uso, anche all'area antistante i locali del Centro Anziani, attualmente occupata da due campetti di bocce, al fine di creare una nuova area attrezzata per attività sportiva all'aperto, che verrà attrezzata e manutenzionata a cure e spese della stessa Società Sportiva;

2. di accogliere la traslazione del termine di scadenza del periodo di concessione d'uso di ulteriori mesi 10.

3. di stabilire che a fronte dell'estensione in concessione d'uso dell'area antistante i locali del Centro Anziani, attualmente occupata da due campetti di bocce, la Società Polisportiva DRAGON, dovrà versare un canone annuo pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00);

4. che ai sensi di quanto già previsto dall'art.3 della Concessione in Comodato d'Uso numero di rep. 26 del 09/08/2013, l'Amministrazione Comunale non intende procedere al rinnovo espresso della stessa;

5. di demandare al Responsabile P.O. dell'Area V, la predisposizione degli atti consequenziali, al fine di formalizzare, nei modi di legge, le superiori modifiche al contratto di Concessione in Comodato d'Uso numero di rep. 26 del 09/08/2013;

Richiamata la convenzione per la concessione di anni cinque della struttura sportiva in oggetto, repertoriata con n. 26/2013 e registrata a Lentini il 28/08/2013 con n. 959, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta Municipale con delibera n. 80/2021, occorre integrare la Convenzione per la concessione in comodato d'uso del campetto di calcio a cinque annesso alla struttura "Don Puglisi" repertoriata in data 09/08/2013 con n. 26;

Sulla scorta di quanto sopra riportato,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1bis (in sostituzione dell'Art.1) - STRUTTURE ED IMPIANTI IN CONCESSIONE D'USO

Il Comune di Carlentini concede in gestione e uso l'impianto sportivo denominato "Don Puglisi" e precisamente le sottoelencate aree:

- il campetto esterno di calcio a cinque utilizzabile anche come campo da tennis, stante la presenza della squadratura e dell'alloggiamento dei pali propri di detto sport;
- n. 4 (quattro) locali adibiti a spogliatoi con relative docce;
- n. 2 (due) locali adibiti a servizi igienici;
- n. 2 (due) locali adibiti uno ad androne e l'altro a segreteria;
- n. 2 (due) locali tecnici con relativi impianti di illuminazione, riscaldamento ed autoclave annessi agli spogliatoi.
- l'area adibita a parcheggio compresa tra la zona spogliatoi ed il campo di calcio a cinque;
- **Area antistante i locali del Centro Anziani occupata da n. 2 (due) campetti di bocce;**

Sono esclusi dalla presente concessione i locali adibiti a Centro Sociale per Anziani;

La struttura, gli impianti e le attrezzature sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noto all'Associazione concessionaria.

Sarà cura del concessionario provvedere, a suo carico, all'esecuzione dei miglioramenti ed adeguamenti necessari così come indicati nella manifestazione di interesse, oltre a quelli eventualmente necessari per la fruibilità della struttura.

L'uso dei locali è consentito solo dopo la messa a norma degli stessi.

ART. 3bis (in sostituzione dell'Art.3) - DURATA

La struttura viene concessa con decorrenza dalla data della firma della presente convenzione e per una durata di anni cinque.

Il termine di scadenza del periodo di concessione d'uso della struttura previsto per il giorno 09/08/2023 è traslato di mesi 10 (dieci), per cui la medesima scadenza viene prorogata definitivamente al giorno 09/06/2024.

Alla sua scadenza l'Amministrazione Comunale non intende procedere al rinnovo della concessione in oggetto.

ART. 4bis (in sostituzione dell'Art.4) - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario:

- a) Garantire il perfetto funzionamento degli impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda e autoclave anche per il centro sociale anziani, essendo i medesimi impianti unici ed indivisibili per entrambe le strutture;
- b) Rispettare e realizzare quanto proposto e dichiarato nella manifestazione di interesse;
- c) L'attivazione di una eventuale linea telefonica e/o di una utenza televisiva tradizionale o satellitare sono a carico del concessionario che ne assumerà la titolarità e le relative spese di canone e traffico.
- d) l'apertura, la custodia e guardiana dell'impianto sportivo e delle relative pertinenze concesse;

- e) il controllo del corretto utilizzo dell'impianto da parte degli utenti;
- f) gli allestimenti e disallestimenti;
- g) la stipula delle polizze assicurative di cui agli art. successivi;
- h) **pagamento canone annuo pari a € 500,00 (euro cinquecento/00).**

Inoltre il concessionario è l'unico e il solo responsabile dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale ed i terzi, nell'ambito della gestione del servizio e dovrà adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli addetti ai lavori, dei cittadini, degli sportivi e di chiunque altro fruisca della struttura.

Letto confermato e sottoscritto

Il Concessionario

Il Concedente