



CITTÀ DI CARLENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

AREA III

DETERMINA DEL RESPONSABILE AREA III

n. 523 del 11-08-2021

OGGETTO:

«Efficientamento del plesso scolastico “De Amicis” comprendente gli impianti di raffrescamento e illuminazione» - CUP n. D15F21000040001
LOTTO 1 – CIG 88689400D2
LOTTO 2 – CIG 8868999182
Determina a contrarre e approvazione progetto esecutivo

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di maggio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. – Area III e Manutenzione, ha adottato il presente provvedimento:

Premesso che:

- Con Decreto del 30 gennaio 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno “Attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024” viene assegnata al Comune di Carlentini la somma di €. 90.000,00;
- Con Decreto del 11 novembre 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno ai comuni beneficiari vengono attribuiti dei contributi aggiuntivi per l'anno 2021, con gli stessi criteri e finalità di utilizzo di cui ai già citati commi 29 e 30, e che le opere oggetto di contribuzione possono essere costituite da ampliamenti delle opere già previste e oggetto del finanziamento di cui al comma 29;

Dato atto quindi che per l'anno 2021 il contributo assegnato al Comune di Carlentini con i predetti decreti ammonta a complessivi €. 180.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 489 del 04/08/2021 con la quale si prende atto dell'ammontare del contributo in argomento per l'anno 2021 procedendo al relativo impegno con imputazione sul capitolo di uscita 11845/11 “Finanziamento statale per efficientamento energetico” del bilancio 2021 in corso di formazione;

Considerato che questa Amministrazione con delibera di G.M. n. 79 del 18/06/2021 ha inteso destinare il contributo assegnato alla realizzazione dell'intervento denominato «Efficientamento del plesso scolastico “De Amicis” comprendente gli impianti di raffrescamento e illuminazione»;

Vista la determina sindacale n. 23 del 02/08/2021 con la quale il Responsabile P.O. dell'Area III geom. Francesco Ingalisi viene nominato responsabile unico del procedimento per le procedure relative agli interventi sopra indicati;

Vista la determina dirigenziale n. 490 del 04/08/2021 con la quale è stato nominato il gruppo di lavoro per l'esecuzione degli adempimenti tecnico-amministrativi connessi all'implementazione dell'intervento in argomento;

Richiamato l'art. 51, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, suddividono gli appalti in lotti, funzionali o prestazionali;

Ritenuto di suddividere l'appalto in due lotti funzionali in quanto l'intervento di efficientamento che si intende realizzare interessa due corpi fabbrica del plesso “De Amicis” completamente autonomi e indipendenti l'uno dall'altro;

Visto che il gruppo di progettazione, così come sopra individuato, ha presentato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Efficientamento del plesso De Amicis comprendente gli impianti di raffrescamento e illuminazione" suddiviso nei due lotti funzionali articolati dai seguenti elaborati depositati in atti:

Lotto 1 Plesso De Amicis - via dello Stadio n. 32

Allegati grafici

- TAV.: 1. Inquadramento cartografico
- TAV.: 2. Planimetria di progetto con schema dell'impianto: piano seminterrato
- TAV.: 3. Planimetria di progetto con schema dell'impianto: piano primo e piano rialzato
- TAV.: 4. Sezioni architettoniche
- TAV.: 5. Prospetti
- TAV.: 6. Particolari costruttivi piping lotto 1 e lotto 2
- TAV.: 7. Particolari costruttivi impianto elettrico lotto 1 e lotto 2

Allegati di testo

- ALL.: A. Relazione tecnica descrittiva dell'intervento di efficientamento e analisi energetica
- ALL.: B. Analisi energetica e validazione del modello di calcolo
- ALL.: C. Schede tecniche di calcolo dello stato di fatto: analisi energetica
- ALL.: D. Schede di calcolo dell'ipotesi con caldaia a condensazione: analisi energetica
- ALL.: E. Schede di calcolo dell'intervento migliorativo con pompe di calore: analisi energetica
- ALL.: F. Schede tecniche di calcolo dell'intervento migliorativo con pompe di calore: verifiche di legge
- ALL.: G. Computo metrico estimativo intervento lotto 1
- ALL.: H. Elenco prezzi lotto 1
- ALL.: I. Analisi prezzi lotto 1
- ALL.: J. Cronoprogramma lavori lotto 1
- ALL.: K. Piano di manutenzione lotto 1
- ALL.: L. Capitolato speciale di appalto lotto 1
- ALL.: M. Stima competenze tecniche lotto 1
- ALL.: N. Quadro economico
- ALL.: O. Relazione ex legge 10 lotto 1 e lotto 2

Lotto 2 Plesso De Amicis - via Tenente Cicero s.n.

Allegati grafici

- TAV.: 1. Inquadramento cartografico
- TAV.: 2. Planimetria di progetto con schema dell'impianto: piano seminterrato
- TAV.: 3. Planimetria di progetto con schema dell'impianto: piano primo e piano rialzato
- TAV.: 4. Sezioni architettoniche
- TAV.: 5. Prospetti
- TAV.: 6. Particolari costruttivi piping lotto 1 e lotto 2
- TAV.: 7. Particolari costruttivi impianto elettrico lotto 1 e lotto 2

Allegati di testo

- ALL.: A. Relazione tecnica descrittiva dell'intervento di efficientamento e analisi energetica
- ALL.: B. Analisi energetica e validazione del modello di calcolo
- ALL.: C. Schede tecniche di calcolo dello stato di fatto: analisi energetica
- ALL.: D. Schede di calcolo dell'ipotesi con caldaia a condensazione: analisi energetica
- ALL.: E. Schede di calcolo dell'intervento migliorativo con pompe di calore: analisi energetica
- ALL.: F. Schede tecniche di calcolo dell'intervento migliorativo con pompe di calore: verifiche di legge
- ALL.: G. Computo metrico estimativo intervento lotto 2
- ALL.: H. Elenco prezzi lotto 2
- ALL.: I. Analisi prezzi lotto 2
- ALL.: J. Cronoprogramma lavori lotto 2
- ALL.: K. Piano di manutenzione lotto 2
- ALL.: L. Capitolato speciale di appalto lotto 2

ALL.: M. Stima competenze tecniche lotto 2
ALL.: N. Quadro economico lotto 2
ALL.: O. Relazione ex legge 10 lotto 1 e lotto 2

LOTTO 1 PLESSO DE AMICIS - VIA DELLO STADIO N. 32

A) LAVORI A BASE D'APPALTO		€. 79.567,72
a1) importo lavori a misura soggetti a ribasso	€. 77.250,35	
a2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.317,37	
Totale lavori (a1 + a2)	€. 79.567,72	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€. 16.864,40
b1) IVA (10% sui lavori)	€. 7.956,77	
b2) compenso incentivante (2%)	€. 1.591,35	
b3) per competenze professionali (D.L. + Misura e contabilità CSE e C.R.E.)	€. 7.280,28	
b4) contributo ANAC	€. 30,00	
b5) imprevisti	€. 6,00	
Totale somme a disposizione (b1+b2+b3+b4)	€. 16.864,40	
IMPORTO COMPLESSIVO LOTTO 1 (A+B)	€. 96.432,12	

LOTTO 2 PLESSO DE AMICIS - VIA TENENTE CICERO S.N.

A) LAVORI A BASE D'APPALTO		€. 68.932,28
a1) importo lavori a misura soggetti a ribasso	€. 66.924,66	
a2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.007,62	
Totale lavori (a1 + a2)	€. 68.932,28	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€. 14.635,60
b1) IVA (10% sui lavori)	€. 6.893,23	
b2) compenso incentivante (2%)	€. 1.378,65	
b3) per competenze professionali (D.L. + Misura e contabilità CSE e C.R.E.)	€. 6.327,72	
b4) contributo ANAC	€. 30,00	
b5) imprevisti	€. 6,00	
Totale somme a disposizione (b1+b2+b3+b4)	€. 14.635,60	
IMPORTO COMPLESSIVO LOTTO 2 (A+B)	€. 83.567,88	

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto il giorno 06/08/2021 ai sensi dell'art. 26, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto il giorno 06/08/2021 ai sensi dell'art. 26, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che a norma dell'art. 5 della L.R. n. 12/11 la competenza ad esprimere il parere tecnico spetta al geom. Francesco Ingalisi quale Responsabile Unico del Procedimento e che il suddetto parere, espresso in data 06/08/2021, è favorevole;

Dato atto che l'intervento in argomento risulta nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021/2023 approvato con delibera di CC n. 14 del 29/04/2021;

Rilevato che l'opera progettata è conforme allo strumento urbanistico vigente ed al regolamento edilizio comunale e alle norme di attuazione;

Rilevata la necessità di procedere urgentemente ad appaltare i lavori di cui ai due lotti sopra indicati stante la scadenza del 15/09/2021 per l'inizio dei lavori stabilita dai decreti in premessa citati;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in parola ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 10, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono per lavori di importo inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

Visti:

- l'art. 192, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto s'intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta dei contraenti ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- l'art. 32, co. 2, del d.lgs. n. 50/2016, il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 37, co. 1, del d.lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le stazioni appaltanti fermo restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente o autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00 e di lavori di importo inferiori ad €. 150.000,00;

Considerato che l'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge n. 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di bilancio 2019), stabilisce l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) per importi pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Ritenuto pertanto di avviare la procedura di affidamento mediante Trattativa diretta con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, utilizzando la piattaforma del mercato della pubblica amministrazione – MePA, con contratto a corpo e aggiudicazione con l'applicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4, del decreto legislativo n. 50/2016;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto il d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. nella sua totale vigenza;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 10;

DETERMINA

- **Di prendere atto** di quanto enunciato in premessa quale parte integrale e sostanziale del presente dispositivo;
- **di approvare** in linea tecnica, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come recepito dall'art. 1 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Efficientamento del plesso De Amicis comprendente gli impianti di raffrescamento e illuminazione" i composti dagli elaborati di cui in premessa che seppur non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e trovasi depositati presso l'ufficio LL.PP. e suddiviso nei seguenti lotti funzionali:
 - ✓ **LOTTO 1 PLESSO DE AMICIS - VIA DELLO STADIO N. 32;**
 - ✓ **LOTTO 2 PLESSO DE AMICIS - VIA TENENTE CICERO S.N.;**
- **di dare atto** che l'importo dei lavori da appaltare per ciascun lotto è di seguito indicato e scaturisce dai quadri economici riportati anch'essi di seguito:

EFFICIENTAMENTO PLESSO DE AMICIS COMPREDENTE GLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO E ILLUMINAZIONE
--

LOTTO 1 PLESSO DE AMICIS - VIA DELLO STADIO N. 32
--

€. 79.567,72 di cui €. 77.250,35 per lavori soggetti a ribasso ed €. 2.317,37 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

€. 79.567,72

a1) importo lavori a misura soggetti a ribasso	€. 77.250,35	
a2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.317,37	
Totale lavori (a1 + a2)	€. 79.567,72	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€. 16.864,40
b1) IVA (10% sui lavori)	€. 7.956,77	
b2) compenso incentivante (2%)	€. 1.591,35	
b3) per competenze professionali (D.L. + Misura e contabilità CSE e C.R.E.)	€. 7.280,28	
b4) contributo ANAC	€. 30,00	
b5) imprevisti	€. 6,00	
Totale somme a disposizione (b1+b2+b3+b4)	€. 16.864,40	
IMPORTO COMPLESSIVO LOTTO 1 (A+B)	€. 96.432,12	
IMPORTO COMPLESSIVO LOTTO 1 (A+B)	€. 96.432,12	

LOTTO 2 PLESSO DE AMICIS – VIA TENENTE CICERO S.N.

€. 68.932,28 di cui €. 66.924,66 per lavori soggetti a ribasso ed €. 2.007,62 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

A) LAVORI A BASE D'APPALTO		€. 68.932,28
a1) importo lavori a misura soggetti a ribasso	€. 66.924,66	
a2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.007,62	
Totale lavori (a1 + a2)	€. 68.932,28	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€. 14.635,60
b1) IVA (10% sui lavori)	€. 6.893,23	
b2) compenso incentivante (2%)	€. 1.378,65	
b3) per competenze professionali (D.L. + Misura e contabilità CSE e C.R.E.)	€. 6.327,72	
b4) contributo ANAC	€. 30,00	
b5) imprevisti	€. 6,00	
Totale somme a disposizione (b1+b2+b3+b4)	€. 14.635,60	
IMPORTO COMPLESSIVO LOTTO 2 (A+B)	€. 83.567,88	

- **di dare atto** che la spesa occorrente per i due lotti così come sopra analiticamente illustrata assomma a complessivi €. 180.000,00 (lotto 1 €. 96.432,12 + lotto 2 €. 83.567,88);
- **di dare atto** che i CIG acquisiti tramite il sito ANAC per i due lotti sono i seguenti:

LOTTO 1 DE AMICIS – VIA DELLO STADIO 32	CIG 88689400D2
LOTTO 2 DE AMICIS - VIA TENENTE CICERO S.N.	CIG 8868999182

- **di dare atto** che la spesa è finanziata con decreti del 30 gennaio 2020 e del 11 novembre 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'interno e che l'importo complessivo dell'intervento pari ad €. 180000,00 trova copertura al cap. 11845/11 denominato "Finanziamento statale per efficientamento energetico" del redigendo bilancio 2021, giusta determina dirigenziale n. 489 del 04/08/2021;
- **di indire** ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 10, procedura per l'affidamento diretto, tramite Trattativa Diretta sul MePA, dei lavori relativi ai lotti 1 e 2 dell'intervento di "Efficientamento del plesso De Amicis comprendente gli impianti di raffrescamento e di illuminazione" di cui al progetto esecutivo per ogni lotto approvato col presente atto da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;

- **di selezionare** due OO.EE. in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità professionale per i lavori di che trattasi iscritti al MePA - Bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
- **di stabilire**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016:
 - a) fine: il fine che l'amministrazione intende conseguire è quello di efficientare gli impianti energetici del plesso scolastico "De Amicis" che presenta impianti di raffreddamento e di illuminazione vetusti con un alto indice di consumi elettrici;
 - b) oggetto: l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento dei lavori del lotto 1 e del lotto 2 necessari per l'efficientamento energetico del plesso "De Amicis" che si vuole realizzare;
 - c) modalità di affidamento: per entrambi i lotti, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 10;
 - d) forma: la forma del contratto per entrambi i lotti è quella della scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica tramite MePA;
 - e) le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto relativo ad ogni lotto;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto;
- **di dare atto** che nei confronti del dirigente e del responsabile del procedimento (qui coincidenti), rispetto alla procedura di gara in argomento, non sussiste né conflitto di interesse, anche potenziale, né cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e che gli stessi non hanno violato i divieti di cui all'art. 14 commi da 1 a 3 del DPR n. 63/2013;
- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio *on line*;
- di dare atto ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione di 1° livello "Gare e Contratti", sul sito comunale, in ossequio al principio di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

IL CAPO AREA III

Geom. Francesco Ingalisi

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con imputazione sul capitolo 11845/11 del redigendo bilancio 2021 giusta determina dirigenziale n. 489 del 04/08/2021 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li 11/08/2021

Il Responsabile del Servizio
IL RESP. DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott. Giuseppe Morale

Pubblicata all'Albo Pretorio on line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
