



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 440 del 15/07/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 del mese di luglio, in Carlentini, presso la sede comunale, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoletto, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 21 del 31/12/2020, ha adottato il seguente provvedimento.

**Premesso che:**

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2021, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2021;
- il Comune di Carlentini, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2010, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato;
- l'avviso pubblico in oggetto è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti;
- a tal fine è stato redatto il modello di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto.

**Considerato** pertanto la necessità di redigere e pubblicare un avviso pubblico che contenga l'elenco dei beni immobili, le modalità di partecipazione e i criteri di selezione in ottemperanza alla nota sopra richiamata;

- prima della vendita di tutti gli immobili, già fisicamente individuati, per dare certezza al procedimento amministrativo finalizzato alla definizione dei relativi atti di vendita, i dati catastali e/o toponomastici degli immobili da alienare vengono aggiornati, perfezionati e attualizzati attraverso ricerche d'ufficio, incrocio di dati, sopralluoghi, misurazioni, ecc.;

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR) – Tel 095.7858239 - Fax 095.7846381 - E-mail [ufficiocasa@comune.carlentini.sr.it](mailto:ufficiocasa@comune.carlentini.sr.it)  
PEC – [area5@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:area5@pec.comune.carlentini.sr.it) Partita Iva 00192920890 - L'ufficio riceve: Lunedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00 -  
Mercoledì dalle 16.00 - alle 18.30 *Sc*



**Tenuto conto** che, al fine di rendere maggiormente chiare le informazioni da pubblicare con l'avviso in oggetto, sono stati aggiornati alcuni dati catastali e/o toponomastici degli immobili da alienare ed è stato segnato con l'asterisco lo stato di occupazione dei medesimi beni.

**Visto** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2021.

**Preso atto** che l'iniziativa non comporta impegni di spesa per l'Ente.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA V**

**Visto** il Regolamento per la disciplina delle alienazione di beni immobili del Comune di Carlentini approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2010;

**Visto** il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.18 del 28/05/2021;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011;

### **DETERMINA**

Per i motivi in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2021, parte integrante del presente atto;
2. di approvare il "modello di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse" in oggetto, parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che l'avviso sarà altresì pubblicato all'albo pretorio on-line e sull'home page del sito web del Comune di Carlentini;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di stabilire che le domande potranno essere presentate entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile P.O. Area V  
(Arch. Giovanni Spagnoello)