



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

0115515

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 94

**OGGETTO: Rettifica di confini tra aree edificabili e viabilità di P.R.G. - " Lottizzazione Ferrauto—Scirè"-**

L'anno duemilaventuno, il giorno VENTUNO del mese di LUGLIO, alle ore 17:50, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- |    |                 |            |   |              |
|----|-----------------|------------|---|--------------|
| 1) | <b>STEFIO</b>   | Giuseppe   | - | Sindaco      |
| 2) | <b>TORCITTO</b> | Concetta   | - | Assessore    |
| 3) | <b>NARDO</b>    | Sebastiano | - | Assessore    |
| 4) | <b>LONDRA</b>   | Alfredo    | - | Assessore    |
| 5) | <b>GENOVESE</b> | Salvatore  | - | Assessore    |
| 6) | <b>LA ROSA</b>  | Salvatore  | - | Vice Sindaco |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |

Presiede il **Sindaco Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di **Segretario il Dott. Daniele Giamporcuro**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li. 16.07.2021

il Responsabile dell'Area IV  
Arch. Salvatore Palermo

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 16-07-2021

il Responsabile dell'Area Finanziaria  
D.ssa Giuseppa Ferrauto

++

**Rettifica di confini tra aree edificabili e viabilità di P.R.G.- "Lottizzazione Ferrauto—Scirè"-**

**Il Capo Area IV**

**PREMESSO CHE:**

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.153 del 03.04.1976 veniva approvato il piano di lottizzazione della Ditta "Ferrauto ed altri" per l'area sita in c.da Balate di Zacco;

Con Convenzione Urbanistica del 18.10 1977, registrata a Lentini il 20.10.1977 al n.1746 vol.208 A.P. , veniva articolata la cessione delle aree necessarie per la urbanizzazione primaria inerenti le strade di P.R.G. oltre ai parcheggi e verde pubblico;

Con nota di trascrizione dell'atto redatto il 11.05.1984, pubblicata alla Conservatoria dei RR.II. di Siracusa il 26.05.1984 ai nn.8255/6816, venivano cedute le aree come da convenzione sopra citata;

Con la Concessione n.52 del 11.04.1996 veniva assentita la realizzazione del opere di Urbanizzazione primaria come da Convenzione sopra detta;

Con nota prot. n. 17288 del 02.12.2020 veniva depositato il frazionamento delle suddette aree che, per ridefinire il contorno dei terreni nel tratto adiacente alla strada di P.R.G., assume un andamento catastale non previsto con la Concessione n.52 del 11.04.1996;

Tale deposito veniva sottoscritto anche dal rappresentante dell'Ente, quale parte interessata;

Con l'istanza prot. n. 2986 del 17.02.2021, sottoscritta per conoscenza dai sigg.ri \*\*\*\*\* , i sigg.ri \*\*\*\*\* , nato a \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* , nata a \*\*\*\*\* , nella qualità di comproprietari di parti di superfici ricomprese nella lottizzazione citata in oggetto, chiedono di effettuare la rettifica di confini tra aree edificabili e viabilità di P.R.G. come da frazionamento depositato e consistente nel seguente trasferimento delle aree del foglio 16:

- P.lle nn.2584 e 2591 a favore dei sigg.ri \*\*\*\*\* e contro il Comune di Carlentini;
- P.lle n. 2585 a favore dei sigg.ri \*\*\*\*\* e contro il Comune di Carlentini;
- P.lle nn.2587 e 2589 a favore del Comune di Carlentini e contro i sigg.ri \*\*\*\*\*;

**RAVVISATO** che la cessione delle aree di cui all'atto del 11.05.1984 non coincide con quanto indicato nella convenzione limitatamente a una porzione di terreno, originariamente destinato a viabilità di PRG (opere di urbanizzazione primaria);

**RITENUTO** che la rettifica delle aree richiesta è atta alla regolarizzazione delle aree di proprietà ad oggi non corrispondenti al piano attuale di lottizzazione giusto frazionamento sopra citato;

## PROPONE

Di effettuare la rettifica di confini tra aree edificabili e viabilità di P.R.G. facenti parte la "Lottizzazione Ferrauto-Scirè" come di seguito riportate:

- P.lle nn.2584 e 2591 a favore dei sigg.ri \*\*\*\*\* e contro il Comune di Carlentini;
- P.la n. 2585 a favore dei sigg.ri \*\*\*\*\* e contro il Comune di Carlentini;
- P.lle nn.2587 e 2589 a favore del Comune di Carlentini e contro i sigg.ri \*\*\*\*\*;

Che tale rettifica si rende necessaria per allineare la proprietà delle aree da cedere per le opere di urbanizzazione primaria inerenti la viabilità di P.R.G. e per regolarizzare i confini dei lotti edificabili-

Che le spese dovute per il relativo rogito saranno effettuate a cura e a carico dei Sigg.ri \*\*\*\*\*.

IL CAPO AREA

(Arch. Salvatore Palermo)

## LA GIUNTA

Ritenuto di dover provvedere in merito e in conformità della proposta così come formulata;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

A voti unanimi espressi in forma palese

## DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Di effettuare la rettifica di confini tra aree edificabili e viabilità di P.R.G. facenti parte la "Lottizzazione Ferrauto-Scirè" come di seguito riportate:
  - P.lle nn.2584 e 2591 a favore dei sigg.ri \*\*\*\*\* e contro il Comune di Carlentini;
  - P.la n. 2585 a favore dei sigg.ri \*\*\*\*\* e contro il Comune di Carlentini;
  - P.lle nn.2587 e 2589 a favore del Comune di Carlentini e contro i sigg.ri \*\*\*\*\*;
3. Dichiarare che le spese dovute per il relativo rogito saranno effettuate a cura e a carico dei Sigg.ri \*\*\*\*\*;
4. Di autorizzare il Capo Area IV a porre in essere i provvedimenti consequenziali;
5. Dichiarare altresì la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano  


IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Stefio  


Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Giamporcara  


Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale  
\_\_\_\_\_

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

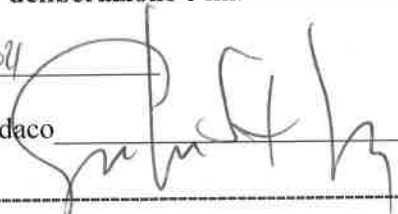
Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

**La presente deliberazione è immediatamente esecutiva**

Li, 21/07/2011

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giamporcara  


La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_