

441



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 440 del 15-07-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 del mese di luglio, in Carlentini, presso la sede comunale, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 21 del 31/12/2020, ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2021, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2021;
- il Comune di Carlentini, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2010, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato;
- l'avviso pubblico in oggetto è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti;
- a tal fine è stato redatto il modello di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto.

Considerato pertanto la necessità di redigere e pubblicare un avviso pubblico che contenga l'elenco dei beni immobili, le modalità di partecipazione e i criteri di selezione in ottemperanza alla nota sopra richiamata;

- prima della vendita di tutti gli immobili, già fisicamente individuati, per dare certezza al procedimento amministrativo finalizzato alla definizione dei relativi atti di vendita, i dati catastali e/o toponomastici degli immobili da alienare vengono aggiornati, perfezionati e attualizzati attraverso ricerche d'ufficio, incrocio di dati, sopralluoghi, misurazioni, ecc.;

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR) - Tel 095.7858239 - Fax 095.7846381 - E-mail ufficiocasa@comune.carlentini.sr.it
 PEC - area5@pec.comune.carlentini.sr.it Partita Iva 00192920890 - L'ufficio riceve: Lunedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00 -
 Mercoledì dalle 16.00 - alle 18.30



Tenuto conto che, al fine di rendere maggiormente chiare le informazioni da pubblicare con l'avviso in oggetto, sono stati aggiornati alcuni dati catastali e/o toponomastici degli immobili da alienare ed è stato segnato con l'asterisco lo stato di occupazione dei medesimi beni.

Visto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2021.

Preso atto che l'iniziativa non comporta impegni di spesa per l'Ente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA V

Visto il Regolamento per la disciplina delle alienazione di beni immobili del Comune di Carlentini approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2010;

Visto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.18 del 28/05/2021;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

DETERMINA

Per i motivi in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2021, parte integrante del presente atto;
2. di approvare il "modello di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse" in oggetto, parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che l'avviso sarà altresì pubblicato all'albo pretorio on-line e sull'home page del sito web del Comune di Carlentini;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di stabilire che le domande potranno essere presentate entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto.



Il Responsabile P.O. Area V
(Arch. Giovanni Spagnoletto)



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V - AMBIENTE, PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

Allegato alla determinazione dirigenziale n. 440 del 15-07-2021

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 18 del 28/05/2021 ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari

Il Comune di Carlentini, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2010, e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato;

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta in allegato la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

N.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi	Superficie	Valore in €
1	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.lla 75	mq 42,00	€ 4.000,00
2	Area di sedime	Via IV Novembre n. 32	Fg. 34 – p.lla 871	mq 42,00	€ 4.000,00
3	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.lla 631	mq 42,00	€ 4.000,00
4	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.lla 469	mq 42,00	€ 4.000,00
5	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	mq 42,00	€ 4.000,00
6	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	mq 42,00	€ 4.000,00
7	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.lla 207	mq 42,00	€ 4.000,00
8	Area di sedime	Via Carlentini n. 25 Pedagaggi	Fg. 67 – p.lla 671	mq 62,00	€ 4.000,00
9	Area di sedime	Via R. Margherita Pedagaggi	Fg. 67 – p.lla 679	mq 62,00	€ 4.000,00
10	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.lla 446	mq 29,00	€ 3.000,00
11	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544)	mq 44,00	€ 4.000,00

12	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906)	mq 27,00	€ 2.500,00
13	Area di sedime	Via R. Pilo n. 5	Fg. 88 – p.lla 5994 (ex 2010)	mq 21,00	€ 2.000,00
14	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.lla 2177	mq 35,00	€ 3.000,00
15	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193)	mq 24,00	€ 2.000,00
16	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.lla 2301	mq 24,00	€ 2.000,00
17	Area di sedime	Via Bellini n. 54	Fg. 88 – p.lla 2358	mq 40,00	€ 4.000,00
18	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.lla 2385	mq 27,00	€ 3.000,00
19	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.lla 2390	mq 38,00	€ 4.000,00
20	Area di sedime	Via Matarazzo Scalia	Fg. 88 – p.lla 6089 ex 4387 (già 4388)	mq 27,00	€ 3.000,00
21	Fabbricato	Via Raffaello Ronco III	Fg. 88 – p.lla 4976	mq 27,00	€ 3.000,00
22	Area di sedime	Via G. Bruno n. 25	Fg. 89 – p.lla 2404	mq 20,00	€ 2.000,00
23	Area di sedime	Via Roma, 4	Fg. 88 – p.lla 6199	mq 44,00	€ 8.000,00
24	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	mq 37,00	€ 4.000,00
25	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.lla 2036 ex 165	mq 32,00	€ 3.000,00
26	Area di sedime	Via Trieste n. 50	Fg. 88 - p.lla 3587	mq. 25,00	€ 2.500,00
27	Area di sedime	Via Duilio, Ronco XI, n. 11	Fg. 88 - p.lla 2212	mq 16,00	€ 1.500,00
28	Area di sedime	Via Pola - Via Etna	Fg. 89 - p.lle 2040 e 1797 2	mq. 56,00	€ 5.500,00
29	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 36	Fg. 88 – p.lla 6980	mq 42,00	€ 4.000,00
30	Area di sedime	Via Giordano Bruno n. 28	Fg. 34 – p.lla 871	mq 48,00	€ 4.500,00
31	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2		€ 5.000,00
32	Fabbricato	Via Tagliamento n.12	Fg. 88 – p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2)		€ 5.000,00
33	Garage*	P.zza Marchese Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1030 sub 46		€ 3.500,00
34	Lastrico solare	Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6	Fg. 88 – p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3)		€ 1.000,00
35	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)		€ 1.000,00
36	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1		€ 1.000,00
37	Lastrico solare	Via Del Mare n. 44	foglio 16, p.lla 224, sub 62		€ 3.500,00
38	Appartamento*	Via Alessandria n.17	Fg. 34 – p.lle 987 sub 1 e 2		€ 30.000,00
39	Appartamento*	Via Archeologica n.18	Fg. 33 – p.lle 230 sub 11 e 654 sub 13		€ 40.000,00



40	Appartamento*	Via del Mare Compl.del Sole pal. C-p4	Fg. 16 – p.lle 224 sub 34 e 2090 sub 36		€ 35.000,00
41	Appartamento*	Via Calamandrei n. 1, piano R - S	Fg. 16 – p.lle 879 sub 6 e 1798 sub 7		€ 40.000,00
42	Appartamento*	Via Etnea – Compl. Prato Verde p 3 - S	Fg. 16 – p.lle 473 sub 27 e 1635 sub 21		€ 45.000,00
43	Appartamento*	Via Bellini n.26	Fg. 88 – p.lle 1943 sub 1 e 2		€ 20.000,00
44	Appartamento*	Via Eschilo, 11, pal. C, piano 2°- S	Fg. 18 – p.lle 641 sub 10 e 61		€ 45.000,00
45	Appartamento*	Via Pancali n. 8 piano 2° - S	Fg. 16 – p.lle 234 sub 10 e 57		€ 35.000,00
46	Appartamento*	Via M.nna Delle Grazie sn piano 2° -S	Fg. 18 – p.lle 747 sub 6 e 27		€ 40.000,00
47	Appartamento*	Via Eschilo, n. 10 piano 1° - S	Fg. 19 – p.lle 594 sub 15 e 7		€ 45.000,00
48	Appartamento*	Via Trieste n.61	Fg. 88 – p.lle 4480 sub 1 e 2		€ 20.000,00
49	Appartamento*	Via Eschilo, complesso "il Carrubo"	Fg. 18 – p.lle 641 sub 14 e 51		€ 40.000,00
50	Appartamento*	Via L. Sturzo n. 12 Sc. B piano 3° - S	Fg. 16 – p.lle 107 sub 25 e 45		€ 40.000,00
51	Appartamento*	Via Eschilo n. 30, piano T - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 4 e 38		€ 35.000,00
52	Appartamento*	Via Eschilo n. 30, piano 1° - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 5 e 33		€ 40.000,00
53	Appartamento*	Via Gramsci n. 29 piano 4°	Fg. 16 – p.lle 2093 sub 36 e 2095 sub 31		€ 35.000,00
54	Appartamento*	Via Bixio, ronco 3° n. 5-6	Fg. 88 – p.lle 2249 sub 1 e 2		€ 20.000,00
55	Appartamento*	Vicolo Romagnosi n.11	Fg. 88 – p.lle 2270 sub 1 e 2		€ 30.000,00
56	Appartamento*	Via G. Bruno n.19	Fg. 88 – p.lle 2276 sub 1 e 2		€ 30.000,00
57	Appartamento*	Via L. Sturzo angolo via Gramsci	Fg. 16 – p.lle 2244 sub 57 e 18		€ 30.000,00
58	Area Edificabile 167 tip. A1	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg.32 - p.lla 730	s.u. mq 49	€ 14.000,00
59	Area Edificabile 167 tip. Ag	Via P. Aletta	Fg. 25 p.lla 175	s.u. mq 59	€ 24.000,00
60	Area Edificabile 167 tip. Ag	Via P. Aletta	Fg. 25 p.lla 176		€ 24.000,00



61	Aree non edificabili zona 167	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.	€ 50.000,00
----	-------------------------------	---	-------------

*immobile occupato

DISPOSIZIONI GENERALI:

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Carlentini alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Carlentini si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Carlentini – Area V – Servizi Ambiente - Patrimonio - Pubblica Istruzione, al seguente numero 095 – 7858239, arch. Giovanni Spagnolello.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Carlentini:

- Tramite posta raccomandata indirizzata all'Area V – Via Cap. F. Morelli, 6, cap 96013, Carlentini (SR);
- Tramite PEC al seguente indirizzo: area5@pec.comune.carlentini.sr.it;



- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Carlentini entro e non oltre le ore 13.00 del giorno _____.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile Area V – Servizi Ambiente, Patrimonio e Pubblica Istruzione, arch. Giovanni Spagnolello.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.



Il Responsabile P.O. dell'Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

Modello 1)

**Al Responsabile Area V
Via Cap. F. Morelli, 6
96013 - Carlentini (SR)**

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – ANNO 2021

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente in _____

via _____

in qualità di _____

della Società / Impresa _____

con sede in _____

via _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

telefono _____

numero di fax _____

indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inoltrate le comunicazioni _____

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi

dell'art. 32 ter del Codice Penale;

2. Che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
4. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal comune di Carlentini nei modi di legge in occasione della procedura alienazione dell'immobile.
5. Di manifestare il proprio interesse per l'alienazione del seguente bene immobile:

N°	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO
			Euro

DATA

FIRMA

(N.B. La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta in originale. La dichiarazione può essere sottoscritta, in originale, anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione deve essere corredata, a pena d'esclusione, da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, in alternativa la firma del sottoscrittore, a pena d'esclusione, deve essere autenticata ai sensi di legge.)