



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**Area IV - Territorio e Attività Produttive**  
**SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA**

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Reg. Ord. n° 21 li 23 GIU 2021

**Al Sig. Giuga Alfio Riccardo**  
**Via Galileo Galilei n.55**  
**CARLENTINI**

**Al Capo Area III**  
**Sez.LL.PP.**  
**SEDE**

**Al Capo Area V**  
**SEDE**

**Al Comando di Polizia Municipale**  
**Sezione Edilizia**  
**SEDE**

## **ORDINANZA DI SGOMBERO**

### ***IL CAPO AREA***

**Vista** la Relazione di accertamento del 01/06/2021 Prot. n.9525, redatta dal tecnico comunale incaricato, relativamente a un sopralluogo, congiunto effettuato con personale di Polizia Municipale, presso un immobile sito Carlentini, via Galileo Galilei n.55, attualmente abitato dal sig. Giuga Alfio Riccardo nato ad Augusta il 06/05/1994, residente a Carlentini in via Galileo Galilei n.55;

**Accertato** che, l'immobile composto da tre elevazioni fuori terra, è stato costruito negli anni 40 circa, ad oggi risulta interno al Centro Urbano di Carlentini, in zona omogenea classificata con il segno grafico "A1" nel vigente PRG.

**Accertato altresì** che l'unità immobiliare foglio 88, p.lla 6493, come sopra descritta risulta di proprietà del Comune di Carlentini e, per come dichiarato dall'occupante, viene utilizzata dallo stesso in virtù di un "comodato d'uso".

**Dato atto che, per quanto è stato possibile evincere dalle relazioni di accertamento, si presentano i seguenti gravissimi inconvenienti igienico- sanitari e statici:**

Caduta dall'alto di piastrelle provenienti dal cornicione posto su via G. Galilei.

Copiosa infiltrazione di acqua causata da una crepa nel solaio dell'ultimo piano, che si ripercuote nei sottostanti solai, e col tempo, oltre che indebolire gli stessi solai, riducendone la capacità di resistenza meccanica, ha provocato problemi di muffa, funghi e distacco di intonaci.

E' inoltre presente umidità nel vano scala e nelle pareti in comune con altri edifici.

Nel locale cucina posto al piano terra, l'umidità, ha provocato danni alla struttura della volta, realizzata in canne e gesso, e anche ai pannelli in cartongesso, che sono stati posati come controsoffitto al di sotto della volta.

E' stata ravvisata anche una lieve flessione degli architravi sulle aperture esterne a piano terra, primo e secondo.

Per quanto sopra Visto, Accertato e Considerato al fine di evitare eventuali danni a persone e cose, si ritiene inderogabile un intervento di sgombero dei locali e immediato ripristino delle condizioni di sicurezza statica e igienico sanitaria, necessari per consentire l'abitabilità dell'unità immobiliare nella sua interezza.

**Vista** la L.R. n. 23/98;

## **ORDINA**

- **lo sgombero** immediato del fabbricato sopramenzionato e l'interdizione dell'area di pertinenza dello stesso;

Considerata la proprietà dell'Ente l'immediata messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, al fine di evitare pericoli per l'incolumità pubblica, viene demandata all'Ufficio LL.PP.

La presente, sarà notificata a mezzo messo comunale.



**Il Capo Area**  
( Arch. Palermo Salvatore )