



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 77

Oggetto:

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI COMUNALI, UBCATI IN PIAZZA CAVALLOTTI, DENOMINATI "EX CONSERVA IDRICA", ALL'ASSOCIAZIONE TURISTICA CULTURALE PRO LOCO CARLENTINI.

L'anno duemilaventuno, il giorno dieciotto (18) del mese di Giugno, alle ore 13.00, si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) LA ROSA	Salvatore	V. Sindaco
3) TORCITTO	Concetta	Assessore
4) NARDO	Sebastiano	Assessore
5) LONDRA	Alfredo	Assessore
6) GENOVESE	Salvatore	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Giuseppa Ferrauto**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Li, 16-06-2021

Il Responsabile dell'Area V
Arch. Giovanni Spagnoello

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 16-06-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Giuseppa Ferrauto

Il Sindaco, Dr. Giuseppe Stefio sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali, ubicati in piazza Cavallotti, denominati " Ex Conserva Idrica", all'associazione turistica culturale Pro Loco Carlentini.

PREMESSO che:

con lettera prot. n. 10047 del 10/06/2021 il sig. Amedeo Sequenzia, nella qualità di Presidente pro tempore e legale rappresentante dell'Associazione Turistica Culturale "Pro Loco Carlentini", c.f. 91005490890, ha chiesto l'assegnazione e concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale, ubicati in piazza Cavallotti, denominati "Ex Conserva Idrica", da adibire a sede sociale e poter esercitare le attività associative previste dallo statuto;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Carlentini valorizza le libere forme associative che perseguono finalità di assistenza, di sviluppo del turismo locale, di salvaguardia dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale e archeologico, di promozione delle attività sportive e del tempo libero quali strumenti di formazione dei cittadini;

- per il raggiungimento delle finalità di cui al punto precedente, il Comune può disporre forme di incentivazione, sia con apporti di natura finanziaria, sia mettendo a disposizione gratuitamente strutture ed attrezzature per l'organizzazione di iniziative e di manifestazioni;

- la Pro Loco Carlentini collabora da anni con il Comune di Carlentini a sostegno delle iniziative di carattere turistico, culturale e ricreativo della nostra cittadina;

ATTESO che:

- l'Associazione Turistica Pro Loco Carlentini svolge, senza fini di lucro, una meritoria attività di promozione culturale, promuovendo e collaborando con il Comune a numerose attività di carattere ricreativo e turistico sul territorio comunale;

- tra l'Associazione Turistica Pro loco e l'Amministrazione Comunale esiste un raccordo istituzionale ed organizzativo che consente alle due persone giuridiche di operare, ciascuna nel rispetto e nel perseguimento delle finalità che la legge attribuisce, per il bene del territorio;

- tra le attività istituzionali della Pro Loco Carlentini da svolgere nei locali dell'Ex Conserva Idrica, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, è prevista quella di Punto d'Informazione Turistica e di Ufficio del Servizio Civile Universale;

VISTI gli incontri intercorsi con la stessa associazione e valutata la disponibilità dei locali di piazza Cavallotti, di proprietà comunale, non adibiti a fini istituzionali e ritenuti idonei per le attività associative ed in grado di accrescerne la visibilità, l'accessibilità e l'interesse dei cittadini in genere e dei visitatori, anche occasionali, accentuando in tal modo le possibilità di promozione culturale, turistica, sociale e ricreativa nel territorio del comunale;

RILEVATO che l'Associazione Turistica Pro Loco Carlentini è iscritta all'Albo Regionale delle Associazioni Turistiche Pro Loco presso l'Assessorato al Turismo della Regione Siciliana con D.D.G. n.966/S7 del 26/05/2020 ed è associata all' Ente Pro Loco Sicilia e Promozione Italia Ente Nazionale Terzo Settore;

CONSIDERATO che le finalità che si intendono perseguire da parte della richiedente associazione ha scopi e finalità coerenti con le linee programmatiche dell'amministrazione comunale in materia di politiche sociali, culturali e turistiche;

RITENUTO, per le suesposte motivazioni, assegnare in comodato d'uso gratuito alla Pro Loco Carlentini, i locali comunali dell'Ex Conserva Idrica nello stato in cui si trovano per l'esercizio degli scopi prefissati dallo statuto sociale dell'Associazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento non comporta nessuna spesa economica per il Comune di Carlentini;

Sulla base delle motivazioni sopra esposte,

PROPONE

- di concedere in comodato d'uso gratuito per la durata di anni cinque all'Associazione Turistica culturale Pro Loco Carlentini, c.f. 91005490890 i locali comunali di piazza Cavallotti, denominati "Ex Conserva Idrica " , da adibire a sede sociale e poter esercitare le attività associative culturali e turistiche previste dallo statuto;
- di demandare alla competenza del Responsabile dell'Area V Patrimonio, la formalizzazione del contratto di comodato d'uso nel rispetto della normativa prevista dagli articoli 1803 e successivi del Codice Civile, disciplinanti in particolare l'ipotesi di recesso immediato qualora venisse meno l'utilizzo per lo scopo sociale perseguito dal Comodatario o dovessero essere utilizzati da altri operatori e anche se dovesse emergere una irrinunciabile esigenza di utilizzazione dei locali da parte dell'Amministrazione Comunale, previo preavviso di almeno un mese;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991.

IL SINDACO
Dr. Giuseppe Stefio

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA e valutata la superiore proposta;

VISTA la L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. n. 44/91;

RITENUTO di provvedere in merito, in conformità alla proposta formulata dal Sindaco;

Con voti unanimi espressi in forma di legge;

DELIBERA:

1. di approvare quanto riportato nella superiore proposta dal punto 1) al punto 2), che qui si intende integralmente trascritta, e da considerarsi parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di demandare al Responsabile P.O. dell'Area V, la predisposizione degli atti conseguenziali, al fine di formalizzare, nei modi di legge, le superiori modifiche al contratto di Concessione in Comodato d'Uso numero di rep. 26 del 09/08/2013;
3. di dichiarare con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art.12,comma 2, della L.R.n.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Dr. Giuseppe Stefio

L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale

D.ssa Giuseppa Ferrauto

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 18.06.2021

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

D.ssa Giuseppa Ferrauto

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____