



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

Settore lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^

n. 375 del 23-06-2021

OGGETTO : Approvazione perizia di variante e assestamento finale della spesa e presa d'atto degli atti contabili finali dell'intervento di Riqualficazione Energetica della Rete di illuminazione Pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 c. 15 del dlgs n. 50/2016, - CUP D12F17005800005 - CIG. 7375566D98

L'anno duemilaventuno il giorno 23 del mese di GIUGNO, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di responsabile P.O. Area III - LL.PP., ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Procedimento, Geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. AREA III - LL.PP., la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO :

- Che con nota assunta agli atti di questo Comune in data 08/05/2017 prot.7159 la società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, ha presentato una proposta di finanza di progetto per la riqualficazione energetica della rete di pubblica illuminazione del comune di Carlentini da affidare in concessione ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con Determina Dir. N.281 del 31/07/2017, è stato nominato RUP per l'intervento in argomento il Geom. Santi Di Stefano;
- che con Delibera G.M. n.66 del 01/08/2017, l'A.C. ha valutato positivamente la proposta della società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, dichiarandone contestualmente la rispondenza al criterio di pubblico interesse, risultando tecnicamente idonea sotto il triplice profilo: tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo;
- che l'intervento in oggetto è stato valutato in Consiglio Comunale il quale con Delibera C.C. n. 24 del 29/11/2017, ne ha disposto anche ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs 50/2016 l'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019;
- Che dall'1.06.2018 al 10.09.2018, nella sede dell'UREGA di Siracusa, si sono svolte le procedure della gara pubblica aperta che ha visto come aggiudicataria l'impresa "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39;
- Che con Determina Dir. n. 382 del 26/10/2018, veniva aggiudicato definitivamente alla ditta "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39, l'appalto in concessione relativo alla "Riqualficazione energetica della rete di illuminazione pubblica, da realizzare mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016, compresa la progettazione, la gestione la manutenzione e la fornitura di energia elettrica."
- Che con Delibera C.C. n. 06 del 23/01/20109 il Consiglio Comunale approvava la convenzione definitiva da porre come base per il contratto di concessione;
- Che in data 20/03/2019 rep. 04/2019 veniva stipulato il Contratto di Concessione con la ditta "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39, relativa alla Concessione in Project Financial della "Riqualficazione energetica della rete di illuminazione pubblica, da realizzare mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016, compresa la progettazione, la gestione la manutenzione e la fornitura di energia elettrica", registrata a Noto in data 20/03/2019 al n. 3169 serie IT;

- Che in data 10.04.2019 veniva stipulata la scrittura privata tra le stesse parti, concernente il regolamento delle condizioni economiche transitorie riguardanti il regime di salvaguardia e i nuovi POD da installare;
- Che con Determina Dir. n. 271 del 29/07/2019, veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, da realizzare mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016, presentato dal concessionario, che prevede tutte le lavorazioni previste dal progetto definitivo presentato in sede di gara compreso le opere aggiuntive e quelle migliorative, e dell'importo complessivo di € 1.060.319,94, di cui € 995.936,06 per lavori e forniture, ed € 64.383,88 per somme a disposizione dell'Amm.ne,
- Che con Determina Dir. n. 307 del 12/09/2019, veniva incaricato della Direzione dei Lavori per l'intervento di riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica del Comune di Carlentini, da realizzare mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016, l'ing. Guglielmo Speciale, nato a Palermo il 03/10/1977, con sede in Palermo in via Del Levriere 101, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7524 sez. "A", e già redattore del Progetto Esecutivo approvato;
- Che con nota prot. 17242 del 16/09/2019 con la quale la ditta "ItalTekno s.r.l." comunica che a partire dal 13/08/2019 tutti i POD già in essere, relativi alla Pubblica Illuminazione, sono stati volturati a nome della stessa ditta Concessionaria;
- Che in data 17/09/2019, giusto Verbale redatto in pari data, venivano consegnate le aree e gli impianti di pubblica illuminazione alla ditta Concessionaria ai sensi dell'art. 5 del Contratto di Concessione, e che in detto Verbale viene stabilito che la Concessione in oggetto decorre dal 01.settembre 2019 e pertanto la scadenza è fissata per il 31.agosto.2034.
- Che con nota prot. 6698 del 16.04.2021 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Perizia di Variante e di assestamento finale della spesa relativa all'intervento in oggetto, nonché gli atti contabili finali da trasmettere al Collaudatore Tecnico Amministrativo dell'opera.
- Che con Determina DIR n. 277 del 18.05.2021 è stato incaricato delle funzioni di Collaudatore Tecnico Amministrativo dell'opera in oggetto l'ing. Giambelluca Nicola, al quale dovranno essere trasmessi tutti gli elaborati relativi alla realizzazione dell'opera approvati dall'Ente.

VISTA la Perizia di Variante e assestamento della spesa redatta dal D.L. in data 18.12.2020 e trasmessa con nota prot. 6698 del 16.04.2021, formata dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo metrico estimativo finale;
- Quadro Comparativo;
- Quadro Economico Finale;

VISTI i seguenti atti contabili finali dell'intervento, trasmessi da Direttore dei Lavori con nota prot. 6698 del 16.04.2021,

- Libretti delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento dei Lavori n.1, n.2 e n.3 ;
- Certificato di Ultimazione dei Lavori;
- Stato Finale dei Lavori;
- Relazione sul Conto Finale

PRESO ATTO

- dal quadro economico finale che l'importo complessivo dell'Opera realizzata è pari ad € 1.119.858,68, che risulta superiore di € 59.538,74 rispetto all'importo del quadro economico del progetto esecutivo approvato
- che trattandosi di "Finanza di Progetto" la realizzazione delle opere previste per l'intervento di riqualificazione energetica, sono a totale cura e spese del Concessionario e che pertanto assorbe anche i maggiori costi derivanti dalla realizzazione dell'opera come riportati nella contabilità finale;

RITENUTO ai fini della chiusura dell'iter tecnico-amministrativo dell'intervento previsto dalla concessione sopra richiamata approvare la perizia di variante e di assestamento della spesa e prendere atto della contabilità e degli atti finali contabili predisposti dalla D.L., prima di trasmetterli al Collaudatore Tecnico Amministrativo per la redazione del Collaudo dell'opera;

VISTO:

- l'Art. 183 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,
- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il Contratto di Concessione stipulato in data 20/03/2019, rep. 04/2019

PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse
- 2) **DI APPROVARE** la Perizia di Variante e di Assestamento Finale della Spesa redatta dal D.L. in data 18.12.2020 e trasmessa con nota prot. 6698 del 16.04.2021, formata dai seguenti elaborati depositati presso gli uffici dell'Area III LL.PP e che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente allegati:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Computo metrico estimativo finale;
 - Quadro Comparativo;
 - Quadro Economico Finale;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** degli atti contabili finali, trasmessi dalla Direzione dei Lavori, relativi all'intervento di riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, realizzato mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016, dalla società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, composti dai seguenti elaborati depositati presso gli uffici dell'Area III LL.PP.:
 - Libretti delle misure;
 - Registro di Contabilità;
 - Stato di Avanzamento dei Lavori n.1, n.2 e n.3 ;
 - Certificato di Ultimazione dei Lavori;
 - Stato Finale dei Lavori;
 - Relazione sul Conto Finale
- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo finale complessivo dell'intervento di Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica del Comune di Carlentini, realizzato mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016, dalla società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, come risulta dal quadro economico finale dello stesso intervento, ammonta ad € 1.119.858,68 di cui € 1.004.073,70 per lavori, € 26.919,06 oneri della sicurezza, ed € 88.874,92 per somme a disposizione.
- 5) **DI DARE ATTO** che la maggiore spesa di € 59.538,74 rispetto all'importo del quadro economico del progetto esecutivo approvato, rimane a totale carico del Concessionario in quanto, trattandosi di "Finanza di Progetto", la realizzazione di tutte le opere previste per investimento, ai sensi dell'art. 13 del Contratto di Concessione sopra richiamato, vengono assorbite dallo stesso Concessionario che nulla può pretendere, a qualunque titolo, dall'A.C..

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Santi Di Stefano)



in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. AREA III

VISTA la superiore proposta;

VISTO il Contratto di Concessione stipulato in data 20/03/2019, rep. 04/2019 con la ditta "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39, relativa alla Concessione in Project Financial della "Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, da realizzare mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016, compresa la progettazione, la gestione la manutenzione e la fornitura di energia elettrica" e le clausole in esso riportate,

VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e nello specifico l'art. 183 comma 15 dello stesso
- lo Statuto dell'Ente

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.21 del 31/12/2020 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che qui intendono fedelmente trascritte;
- 2) **DI APPROVARE** la superiore proposta del R.U.P. **dal punto 1 al punto 5** che qui si intende fedelmente trascritta anche se non materialmente riportata;
- 3) **DI DARE ATTO:**
 - dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art.9 del "Piano Anticorruzione" dell'Ente;
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
 - che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile mediante apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,
 - che il presente atto, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, diventa immediatamente efficace dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio;
 - che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line, e al Responsabile per la Trasparenza ai fini di assolvere gli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

 **IL CAPO AREA III - LL.PP.**
(Geom. Francesco Ingalisi)

Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 153 comma 5, dall'art.147 bis, comma 1, e dall'art. 163 comma 2 del D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 23-06-2021

Il Responsabile del Servizio P.F.

Sabellu M. M.

Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
