



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Area III - LL..PP.

DETERMINA del RESPONSABILE di P.O. AREA III – Lavori Pubblici

n. 358 del 22-06-2021

OGGETTO: Presa d'Atto dei Verbali di Gara e Aggiudicazione definitiva della Concessione della Gestione del COMPLESSO DEL CARMINE - CIG: : 8699689A77

L'anno 2021 (DUEMILAVENTUNO), il giorno 21 (VENTUNO) del mese di GIUGNO, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile di P.O. Area III – LL.PP., ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determina di nomina DIR. n.19/2021, sottopone al Responsabile P.O. Area III, la seguente proposta di Presa d'Atto dei Verbali di Gara e Aggiudicazione Efficace della procedura di gara relativa alla "Concessione della *Gestione del COMPLESSO DEL CARMINE*"

PREMESSO che con Determina a contrarre Dir .184 del 12.04.2021 veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. finalizzata all'affidamento della "Concessione della *Gestione del COMPLESSO DEL CARMINE*";

DATO ATTO che ai sensi degli articoli 35, 36, 72 e 73 del decreto legislativo n. 50 del 2016 la pubblicità alla procedura di gara de quo e a tutti gli atti consequenziali, è stata assicurata con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul sito ANAC in data 23/04/2021;
- pubblicazione sul sito MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI in data 23/04/2021;;
- pubblicazione sul sito istituzionale del COMUNE DI CARLENTINI in data 23/04/2021;
- pubblicazione all'Albo Pretorio del COMUNE DI CARLENTINI in data 23/04/2021
- pubblicazione sulla GAZZETTA UFFICIALE REGIONE SICILIA Parte III n. 16 del 23.04.2021;

RICHIAMATA le Determina DIR n. 319 del 01/06/2021 relativa alla costituzione della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Economicamente più vantaggiose;

DATO ATTO:

- Che in data 04.06.2021 si è svolta in forma pubblica la prima seduta della Commissione di Gara per l'appalto in oggetto;
- Che in data 09.06.2021 nella sede dell'Ufficio Appalti di Carlentini, si è svolta in forma pubblica la prima seduta della Commissione Giudicatrice per l'appalto in oggetto;
- Che in data 09.06.2021 nella sede dell'Ufficio Appalti di Carlentini, si è svolta in forma riservata la seconda seduta della Commissione Giudicatrice per l'appalto in oggetto;
- Che in data 09.06.2021 nella sede dell'Ufficio Appalti di Carlentini, si è svolta in forma pubblica la terza seduta della Commissione Giudicatrice per l'appalto in oggetto;

VISTI i Verbali relativi alle sopracitate sedute di gara che sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma di gara utilizzata dalla S.A per l'espletamento delle procedure di gara telematiche e secondo la vigente normativa sul sito del M.I.T., e sull'Albo Pretorio del Comune di Carlentini;

VISTO il verbale della terza seduta del 09.06.2021, della Commissione Giudicatrice che ha adottato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'unico O.E. partecipante alla gara : **ATI: "Ass.ne ERIS (mandataria 80%) – Ass.ne CIRCOLO LEONTINOI (mandante 20%)"**, con sede legale in Via Salvatore Paola 14/A - 95125 – CATANIA - che ha ottenuto un punteggio totale riparametrato dell'Offerta Tecnico-Economica di punti 100/100 (cento centesimi);

PRESO ATTO dell'offerta tecnica presentata dalla ATI: "Ass.ne ERIS (mandataria 80%) – Ass.ne CIRCOLO LEONTINOI (mandante 20%)" e dei documenti presentati in gara come richiesti all'art. 18 del disciplinare di gara e precisamente:

- 1) Progetto Attività Storico-Culturale documento formato da n. 10 pagine;
- 2) Progetto Attività Formativa-Professionale documento formato da n. 21 pagine;
- 3) Progetto di Promozione e Diffusione documento formato da n. 3 pagine;
- 4) Modalità di Gestione della struttura documento formato da n. 3 pagine;
- 5) Curriculum Eris, documento formato da n. 37 pagine;
- 6) Curriculum Ass. Circolo Leontinoi, f documento formato da n. 1 pagina;
- 7) Progetto Recupero Storico-Culturale f documento formato da n. 7 pagine;
- 8) Valorizzazione e Investimenti, documento formato da n. 25 pagine;
- 9) Eventi Circolo Leontinoi, documento formato da n. 5 pagine;
- 10) Eventi ERIS, documento formato da n. 5 pagine;

PRESO ATTO dell'offerta economica presentata dalla ATI: "Ass.ne ERIS (mandataria 80%) – Ass.ne CIRCOLO LEONTINOI (mandante 20%)", ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara che ha offerto un canone annuo pari ad € 24.100,00 (Euro ventiquattromilacento/00)

PRESO ATTO della dichiarazione sostitutiva trasmessa con nota prot. 10583 del 17.06.2021 con la quale l'ATI aggiudicataria, a precisazione di quanto dichiarato in sede di gara relativamente al punto G, indica gli investimenti e miglioramenti tecnici che rimarranno di proprietà comunale allo scadere della concessione.

RITENUTO pertanto::

- di dover prendere atto delle risultanze dei verbali della Commissione di Gara e della Commissione Giudicatrice, e in particolare del Verbale n.3 relativo alla seconda seduta pubblica della Commissione Giudicatrice del 09/06/2021, contenente la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. ATI: "Ass.ne ERIS (mandataria 80%) – Ass.ne CIRCOLO LEONTINOI (mandante 20%)";
- di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della gara avente oggetto: "Concessione della Gestione del COMPLESSO DEL CARMINE di Carlentini" nei confronti dell'O.E. ATI: "Ass.ne ERIS (mandataria 80%) – Ass.ne CIRCOLO LEONTINOI (mandante 20%)", con sede legale in Via Salvatore Paola 14/A - 95125 – CATANIA, il quale ha ottenuto un punteggio totale dell'Offerta Tecnico-Economica di punti 100/100 (cento centesimi);

PROPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** dei verbali di gara relativi alla procedura in oggetto della Commissione di Gara del 04.06/2021 e della Commissione Giudicatrice del 09/06/2021 e specificatamente del verbale della terza seduta del 09.06.2021, della Commissione Giudicatrice che ha adottato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. ATI: "Ass.ne ERIS (mandataria 80%) – Ass.ne CIRCOLO LEONTINOI (mandante 20%)";
2. **DI AGGIUDICARE** definitivamente la procedura di gara per la "Concessione della Gestione del COMPLESSO DEL CARMINE di Carlentini" all'O.E. "ATI: "Ass.ne ERIS (mandataria 80%) – Ass.ne CIRCOLO LEONTINOI (mandante 20%)", con sede legale in Via Salvatore Paola 14/A - 95125 – CATANIA, che ha ottenuto un punteggio totale riparametrato dell'Offerta Tecnico-Economica di punti 100/100 (cento centesimi), offrendo un canone annuo pari ad € 24.100,00 (Euro ventiquattromilacento/00);
3. **DI DARE ATTO** :
 - che in funzione dell'importo del canone annuo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara e della durata di 5 anni prevista per la Concessione, l'importo contrattuale della stessa ammonta ad € 120.500,00 al netto dell'IVA;
 - che l'aggiudicatario ha specificato ai sensi dell'art.21.G1 del Disciplinare di gara e dall'art. 7, ultimo comma, del Capitolato d'Oneri posto a base di gara, gli interventi di valorizzazione per miglioramenti proposti in sede di gara e che rimarranno di proprietà comunale allo scadere della concessione.
 - che, l'efficacia del presente provvedimento resta subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa, in capo all'O.E. aggiudicatario.
 - che la convenzione con l'aggiudicatario, così come approvata in linea amministrativa, sarà stipulata in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica, previa prestazione da parte dell'aggiudicatario stesso delle Cauzioni assicurative previste nel disciplinare di gara:



Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Santi Di Stefano

in relazione a alla superiore proposta del R.U.P.

IL RESPONSABILE P.O. AREA III – LL.PP.

VISTI:

- Il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Lo Statuto dell'Ente
- I verbali delle sedute pubbliche di gara del 03/03/2021 e del 06/04/2021, che sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,
- La Determina Sindacale n.21/2020, con la quale viene rinnovato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto riportato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** integralmente la superiore proposta del R.U.P., dal **punto 1) al punto 3)**, che qui si intende fedelmente riportata anche se non formalmente trascritta:
3. **DI DARE ATTO:**
 - dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art.9 del "Piano Anticorruzione" dell'Ente;
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
 - che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile mediante apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,
 - che il presente atto, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, diventa immediatamente efficace dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio;
 - che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line, e al Responsabile per la Trasparenza ai fini di assolvere gli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

IL RESPONSABILE P.O. AREA III – LL.PP.

Geom. Francesco Ingalisi



Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 153 comma 5, dall'art.147 bis, comma 1, e dall'art. 163 comma 2 del D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 22-06-2021

Il Responsabile del Servizio

Publicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Comunale
