

300



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA V

AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 301 del 25-05-2021

OGGETTO: Cessione lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in via Pietro Giannone n. 25, censito al catasto terreni al foglio 88 p.IIa 2396, a favore dei sig.ri Masuzzo Salvatore e Insaudo Anna Maria

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 del mese di Maggio, in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 21 del 31/12/2020 ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 26/02/2020, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020;

con Determina Dirigenziale n. 319 del 10/08/2020, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020;

Vista l'istanza prot. n. 11392 del 14/08/2020 con la quale il sig. Masuzzo Salvatore nato a Ragusa il 7/06/1983 chiede l'acquisto del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in via Pietro Giannone n. 25, censito al catasto terreni al foglio 88 p.IIa 2396 e al catasto fabbricati al foglio 88 P.IIa 507 ;

Considerato che con lettera prot. 13194 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 3.500,00 (tremilacinquecentoeuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini.

Visti i certificati dei carichi pendenti presentati dal sig. Masuzzo Salvatore e dalla Sig.ra Insaudo Anna Maria;

Accertato che i sig.ri Masuzzo Salvatore e Insaudo Anna Maria con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 hanno versato la somma di € 3.500,00 (tremilacinquecentoeuro/00) con causale "cauzione per acquisto lotto di terreno comunale di via P. Giannone n. 25, foglio 88 p.IIa 5768" anziché con "cauzione per acquisto lotto di

terreno comunale di via P. Giannone n. 25, foglio 88 p.la 2396 del catasto terreni" corrispondente all'immobile della cessione in oggetto";

VISTA che la suddetta somma di € 3.500,00 è stata introitata al cap. 400 del bilancio 2020 denominato "Alienazione aree";

Visto il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vistolo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in via Pietro Giannone n. 25, censito al catasto terreni al foglio 88 p.la 2396 e al catasto fabbricati al foglio 88 P.la 507, a favore del sig. Masuzzo Salvatore nato a Lentini il 07/06/1983 e residente in via Pietro Giannone n. 9 e della Sig.ra Insaudo Anna Maria nata a Lentini il 30/10/1986 e residente in via Pietro Giannone n. 9;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale i sig.ri Masuzzo Salvatore e Insaudo Anna Maria hanno versato la somma stabilita di € 3.500,00 (tremilacinquecentoeuro/00) con bonifico Sepa del 6/10/2020;
3. Di introitare la suddetta somma di € 3.500,00 al cap. 400 del bilancio 2020 denominato " Alienazione Aree".



IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 25-05-2021

Il Responsabile del Servizio

Publicata all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Generale