



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

AREA V

AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 261 del 11.05.2021

**OGGETTO: Cessione lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in c/da Ciacche censito al catasto terreni foglio 32 p.lla 1076 di mq 43,00, a favore della sig.ra Cupane Alfia**

L'anno duemilaventuno, il giorno 10 del mese di Maggio, in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 21 del 31/12/2020 ha adottato il seguente provvedimento.

### Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2020, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020;

con Determina Dirigenziale n. 319 del 10/08/2020, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020;

**Vista** l'istanza prot. n. 16468 del 17/11/2020 con la quale la sig.ra Cupane Alfia nata a Lentini l'11/06/1956 e residente a Carlentini in Via C. Urbani n. 22 chiede l'acquisto di una porzione del lotto di terreno di proprietà comunale adiacente al lotto n. 41, censito al catasto terreni foglio 32 p.lla 893;

**Considerato** che con lettera prot. 2080 del 3/02/2021 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 1.505,00 (millecinquecentocinque/00) oltre al € 688,00 quali spese per il frazionamento del lotto, mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;

**Vista** la determina n. 185 del 12/04/2021 con quale è stato incaricato l'ing. Simone Vecchio per l'espletamento dell'incarico di frazionamento e accatastamento della del lotto comunale censito al catasto terreni F. 32 p.lla 811;

**Visti** i documenti di frazionamento e accatastamento da cui risulta che la porzione del lotto di mq 43, richiesta dalla sig.ra Cupane Alfia è stata censita al catasto terreni al foglio 32 p.lla 1076;

**Visto** il certificato dei carichi pendenti presentato dalla sig.ra Cupane Alfia;

**Precisato** che la sig.ra Cupane Alfia ha versato € 1.505,00 per la cessione di mq 43 dello spazio comunale, censito al foglio 32 p.lla 1076 ed € 688,00 per le spese relative al frazionamento del lotto di terreno originario;

**Accertato** che la sig.ra Cupane Alfia con n. 2 bonifici bancari ordinari intestati alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 ha versato, a saldo, la somma di € 2.193,00 (duemilacentonovantatre/00);

**VISTA** che le suddetta somma di € 1.505,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2021 denominato "Alienazione aree" e la somma di € 688,00 viene introitata al cap. 2320;

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

**Visto** art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il Regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

#### DETERMINA

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno di proprietà comunale in c/da Ciacche censito al catasto terreni foglio 32 p.la 1076 di mq 43,00, a favore della sig.ra Cupane Alfia nata a Lentini l'11/06/1956 C.F. CPN LFA 56H51 E532A e residente a Carlentini in Via C. Urbani n. 22;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale la sig. Cupane Alfia ha versato la somma stabilita di € 1.505,00 (millecinquecentocinque/00) oltre ad € 688,00 (seicentottantotto) per le spese relative al frazionamento del lotto di terreno originario;
3. Di introitare la suddetta somma di € 1.505,00 al cap. 400 del bilancio 2021 denominato " Alienazione Aree" ed €. 688,00 al cap. 2320.



IL RESPONSABILE AREA V  
(Arch. Giovanni Spagnolello)

#### SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 11.05.2021

Il Responsabile del Servizio  
Dot.ssa Giuseppa Ferrauto

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

---

