



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1 (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 14 li 09 MAR. 2021

**Alla Ditta**

[Redacted content]

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

**Visto** il Rapp. n.456/PG del 04/07/2020 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg. n.36 p.lla n.823 e al N.C.E.U. al fg. n. 36 p.lla n.1784 sub 1, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

[Redacted content]

## DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Realizzazione di n. 2 Corpi di Fabbrica indicati con le lettere A-B eseguiti in assenza di titoli abilitativi di seguito descritti:

### **Corpo A**

- Realizzazione di un fabbricato destinato a deposito attrezzi dislocato su un unico livello fuori terra.

Di forma ad L avente le seguenti misure pari a mt. 2,30x1,25x2,30x4,66x4,60x per una superficie lorda pari a mq. 24,04. Internamente si compone di un unico vano destinato a deposito, mentre dall'esterno si accede a un piccolo ripostiglio;

La struttura portante del fabbricato è in muratura, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a due falde avente altezza media da terra pari a circa metri 2,87. La struttura portante della copertura è costituita da travi in scatolato metallico e soprastanti pannelli tipo termo copertura. Complessivamente l'immobile è completo nelle opere di finitura; La volumetria v/p è pari a circa mc. 68,98;

In direzione est rispetto al manufatto sopra descritto insiste una tettoia avente le seguenti misure: 4,50x5,50 per una superficie pari a mq. 24,75. La struttura portante è costituita da montanti e travi in legno e soprastante telo in plastica; L'altezza media della copertura è pari a circa mt. 2,00, mentre la volumetria v/p è pari a mc. 49,50;

Inoltre in prossimità del corpo principale insiste una vasca raccolta acqua, seminterrata, realizzata in cemento armato avente forma rettangolare con le seguenti misure: 8,00x4,00 circa per una superficie pari a mq. 32,00 e una profondità di circa mt. 1,50;

### **Corpo B**

Realizzazione di un fabbricato destinato a deposito, posto a una distanza di circa mt. 20,00 dal corpo A.

Il manufatto si compone di un unico livello fuori terra, avente forma rettangolare, con le seguenti misure pari a circa mt. 4,40x6,10 per una superficie lorda pari a mq. 26,84. Internamente è costituito da un unico vano (deposito). La struttura portante del fabbricato è in muratura, mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a una falda avente altezza media da terra pari a circa metri 3,10. La struttura portante della copertura è costituita da travi in legno, e soprastante onduline metalliche. La volumetria v/p è pari a mc. 83,20;

**Vista** l'ingiunzione a Demolire n° 29 del 15/07/2020, notificata al sig. [REDACTED] in data 11/08/2020 e [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 15/07/2020 prot. n. 9865, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot. n.630/P.G. del 26/11/2020 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Prot.n. 17792 del 09/12/2020 notificata al sig. [REDACTED] in data 11/01/2021, alla [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 10/12/2020 prot. n.17812;

**Visto** il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

## **ORDINA**

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell'immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n 36 p.lla n.1784 sub 1, e di mq 1.076 della superficie della p.lla n.823 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

[REDACTED]

- 
- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

**Il Capo Area**  
F.to (Arch. Palermo Salvatore)