



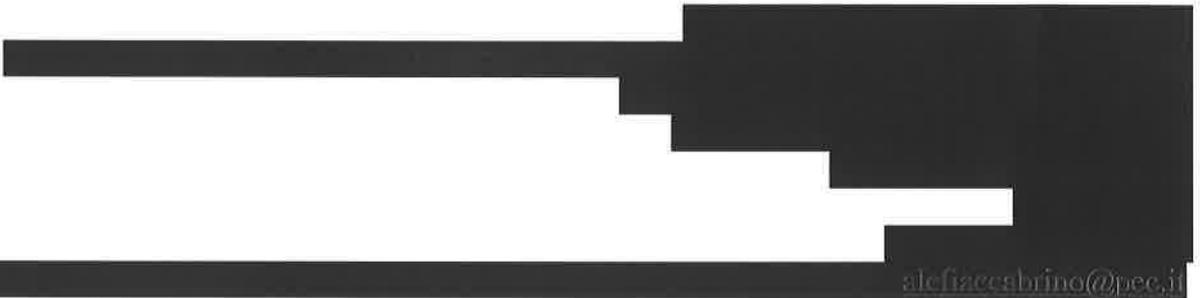
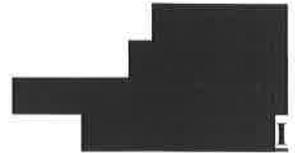
CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO I (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 12 li 03/02/2021



alefiaccabrino@pec.it

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.448/PG del 07/07/2020 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.E.U. al fg. n.36 p.lla n.347 e al N.C.T. al fg. n.36

P.lla n.347, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta: [REDACTED] e residente a Carlentini via Cannellazza n.9, **in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive realizzate;**

[REDACTED]
in qualità di proprietario del terreno;

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

Realizzazione di un fabbricato destinato a civile abitazione dislocato su due livello fuori terra con copertura a tetto inclinato a una falda;

La struttura portante del fabbricato è in muratura, mentre la copertura è costituita da pannelli in eternit, avente l'altezza minima da terra pari a ml. 4,70, mentre l'altezza massima è pari a ml. 5,05

circa per un'altezza media pari a ml. 4,88. Le dimensioni esterne del piano terra sono le seguenti : 10,00x10,50 per una superficie coperta pari a mq. 105,00 circa;

Internamente si presentano i seguenti vani: due camerette, una camera da letto, un w.c. e un soggiorno e una cucina (completi di opere di finitura);

Il piano primo da cui si accede da una scala esterna è privo di opere di finitura, di infissi e si compone di un unico ambiente destinato a magazzino. La superficie del piano primo è inferiore rispetto al piano terra in quanto edificata parzialmente, e quindi la superficie coperta è pari a mq. 48,30 circa;

La volumetria complessiva v/p compreso del piano primo è pari a mc. 379,12 circa;

Adiacente al corpo principale sul lato nord insiste un vano destinato a deposito-forno delle dimensioni esterne pari a ml. 3,88x10,00 circa per una superficie coperta pari a mq. 38,80. La struttura portante è in muratura mentre la copertura è del tipo a tetto inclinato a una falda ricoperto da lastre in eternit, la cui altezza media da terra è pari a ml. 3,00, mentre la volumetria v/p è pari a mc. 116,40 circa;

Sul prospetto est del corpo principale insiste una tettoia avente le seguenti dimensioni : 4,80x10x50 per una superficie pari a mq. 50,40. La copertura è costituita da struttura metallica e soprastante lastre di eternit poste da terra ad un'altezza minima pari a ml. 2,42 e massima pari a ml. 2,95 per un'altezza media pari a ml. 2,69 circa, mentre la volumetria v/p è pari a mc. 135,33;

Adiacente alla tettoia sul fronte est, insiste un fabbricato in muratura, destinato ad abitazione avente le seguenti misure esterne: 5,20x4,50 per una superficie pari a mq. 23,40. La copertura è costituita da lamiera grecata la cui altezza minima da terra è pari a ml. 2,70, mentre l'altezza massima è pari a ml.3,24, per un'altezza media pari a ml 2,97 circa, ed un volume v/p pari a mc. 69,50;

Internamente si presenta composto da un vano letto- soggiorno e un cucinino completi di opere di finitura;

Inoltre all'interno del lotto nella prossimità del corpo principale insistono altri tre manufatti che di seguito vengono descritti:

Fabbricato destinato a casotto pozzo , realizzato in muratura con copertura in legno e eternit avente altezza media da terra pari a ml. 1,90, avente le seguenti dimensioni: ml. 2,55x3,70 circa, per una superficie pari a mq. 9,44 e un volume v/p pari a mc. 17,83;

In direzione nord del fabbricato principale insiste un manufatto in muratura destinato a cisterna acqua coperta, avente le seguenti dimensioni: ml. 3,70x5,10 circa per una superficie mq. 18,87. L'altezza media del manufatto è pari a ml. 2,00, mentre la volumetria v/p è pari a mc. 37,74 circa;

Adiacente alla vasca insistono n. 2 w.c. in muratura e copertura con pannelli tipo terno copertura, le dimensioni sono paria a ml. 2,65x1,85 per una superficie pari a mq. 4,90. La copertura ha un'altezza media pari a ml. 2,25, mentre la volumetria v/p è pari a mc. 11,00;

In prossimità di quest'ultimo corpo insiste un manufatto destinato a deposito con struttura portante in metallo. Il tamponamento e la copertura sono realizzati con pannelli metallici in lamiera zincata. Le dimensioni del manufatto sono pari a ml. 3,75x6,10 per una superficie pari a mq. 22,88, mentre l'altezza media da terra è pari a ml. 2,00 circa e la volumetria v/p è pari a mc.45,75. Inoltre adiacente al lato nord del manufatto insiste un basamento in calcestruzzo delle dimensioni pari a ml. 10,60x4,80 per una superficie pari a mq. 50,88;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 30 del 15/07/2020, notificata al sig. [REDACTED] in data 20/07/2020 e alla [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 15/07/2020 prot. n. 9869, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di non ottemperanza prot. n.600/P.G. del 02/11/2020 redatto dalla Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. n° 39 del

11/11/2020 notificata al sig. [REDACTED], alla Società [REDACTED]
[REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 11/11/2020 prot. n.16050;
Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;
Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

- **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell' immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n 36 p.lla n.347 e l'intera superficie della p.lla n.347 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

[REDACTED]) e residente a
Carlentini via Cannellazza n.9, **in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive realizzate;**

in qualità di proprietario del terreno;

- **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.



Il Capo Area
F.to (Arch. Palermo Salvatore)