



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO I (SUE) – VIOLAZIONE EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pcc.comune.carlentini.sr.it

Ord. n° 11 li 01/02/2021

Alla Ditta

alefiaccabrino@pcc.it

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

IL CAPO AREA

Visto il Rapp. n.458/PG del 03/07/2020 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg.n.36 p.lla n.641 e al N.C.E.U. al fg.n.36 p.lla n.1749 sub 1, sono state realizzate opere in assenza di **Permesso di Costruire**, da parte della Ditta:

[redacted]
residente a Lentini via Bovio n. 61, **in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive realizzate;**

[redacted]
in qualità di proprietario;

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

Gli interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo consistono nella realizzazione delle seguenti opere edili:

Realizzazione di un fabbricato destinato a civile abitazione dislocato su un livello fuori terra con copertura a tetto inclinato a una falda;

La struttura portante del fabbricato è in muratura, mentre la copertura è costituita da pannelli in termo copertura, l'altezza minima è pari a ml. 2,60 e la massima è pari a ml. 2,80 per un'altezza media pari a ml. 2,70 . Le dimensioni esterne sono le seguenti : 11,60x8,30 per una superficie coperta pari a mq. 96,28 circa;

Internamente si presentano i seguenti vani: una camera da letto, un disimpegno, un camerino, un w.c. e una salone cucina (completi di opere di finitura);

La volumetria complessiva v/p è pari a mc. 259,96;

Adiacente al prospetto sud del fabbricato insiste una tettoia, la cui struttura portante è costituita da tubolari metallici, mentre la copertura è del tipo termo copertura la cui altezza minima da terra è pari a ml. 2,50, mentre la massima è pari a ml. 2,60, per un'altezza media pari a ml 2,55;

Le dimensioni della tettoia sono le seguenti: 5,60x8,30 per una superficie pari a mq. 46,48, per un volume v/p pari a mc. 118,52;

In direzione nord del fabbricato principale insiste un manufatto in muratura destinato a stalla, delle dimensioni pari a ml. 3,50x3,50 circa per una superficie mq. 12,25. La copertura è realizzata con pannelli metallici mentre l'intelaiatura è costituita da tubolari metallici; L'altezza media del manufatto è pari a ml. 3,50, mentre la volumetria v/p è pari a mc. 42,88 circa;

In prossimità di quest'ultimo corpo insiste una struttura metallica in tubolari metallici priva di copertura, delle dimensioni pari a ml. 3,60x5,00 per un'altezza media da terra paia ml. 2,50 circa;

Vista l'Ingiunzione a Demolire n° 28 del 08/07/2020, notificata al sig. [REDACTED] in data 21/07/2020 e alla [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 08/07/2020 prot. n. 9487, con la quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

Visto l'accertamento di Non Ottemperanza prot. n.601/P.G. del 02/11/2020 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

Considerato che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota Reg. Ing. n° 38 del 11/11/2020 notificata al sig. [REDACTED] in data 01/12/2020, alla Società [REDACTED] notificata tramite P.E.C. in data 11/11/2020 prot. n.16041;

Visto il D.P.R.06.06.2001 n.380 art. 31;

Vista la L.R. n° 23 del 07.09.98;

ORDINA

• **L'Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **dell' immobile** sopra descritto e realizzato abusivamente in c/da Cannellazza censito al N.C.E.U. al fg. n 36 p.lla n.1749 sub 1, **e di mq 1.550,00** della particella n.641 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della Ditta:

[REDACTED]
residente a Lentini via Bovio n. 61, **in qualità di possessore e responsabile delle opere abusive realizzate;**

in qualità di proprietario del terreno;

• **La Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.



Il Capo Area

F.to (Arch. Palermo Salvatore)