



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa
AREA III^A
Lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 442 del 03 DIC. 2019

LL.PP: Affidamento del servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia.

L'anno Duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di Novembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Procedimento Rag. Carlo Scalisi, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta: Affidamento del servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia.

PREMESSO che:

- il settore manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale ha un organico estremamente carente di operai, che si evidenzia soprattutto nella manutenzione di impianti tecnologici quali gli impianti termici centralizzati a pompa di calore e con caldaie a gas, ove è richiesta tra l'altro sia una mano d'opera specializzata che una specifica abilitazione;
- tutti gli edifici pubblici di pertinenza di questo Ente, (scuole materne, elementari e medie, asili nido, Uffici Amministrativi e Tecnici, biblioteca, Teatro comunale, Aula Consiliare), che dispongono di impianti di riscaldamento e di climatizzazione di vari generi, necessitano di una minima manutenzione periodica per garantire il corretto funzionamento a norma di legge, soprattutto nella gestione e conduzione delle caldaie a gas, ove è richiesta una specifica autorizzazione per la messa in marcia e la conduzione;
- è imminente inizio della stagione invernale ed induce alla necessità di operare con la massima sollecitudine sulle caldaie a gas esistenti negli istituti scolastici e negli edifici comunali per la loro messa in marcia;
- per le motivazioni suddette, l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Area Tecnica III LL.PP. e manutenzione, di redigere un'apposita perizia di stima riguardante l'affidamento del servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia, al fine di appaltare ed avviare tale servizio con urgenza prima dell'inizio della stagione invernale

RILEVATO che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare il servizio di che trattasi ad un operatore economico che possieda adeguate capacità tecnico-economiche;

RILEVATO, che con relazione di constatazione dei lavori redatta in data 12/11/2019, il Geom. Francesco Ingalisi, ha quantificato un costo complessivo dell'intervento di €. 9.921,20 così distinto:

A) PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE

€. 6.292,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) per IVA su "A" al	10%	€ 629,20
B2) per pezzi di ricambio		€ 3.000,00

Totale somme a disposizione € 3.629,20
Importo complessivo € 9.921,20

Considerato che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^A

1. Di prendere atto del relazione per l'affidamento del servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia ;
2. Di individuare un operatore economico con adeguate capacità tecnico-economiche cui affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. il servizio previsto nella relazione del servizio da effettuare redatta dallo stesso ufficio competente.



ed in relazione a quanto sopra

IL CAPO AREA III^A LL.PP.

VISTA la superiore proposta;

PREMESSO che:

- con Determina Sindacale n. 49 del 31/12/2018 il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 09/10/2019, è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2019;
- con deliberazione di G.M. n. 110 del 28/10/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2019;

Preso atto che:

- il servizio descritto nella relazione e quantificato dall'ufficio competente, riveste carattere d'urgenza, per cui non è possibile ricorrere alle procedure ordinarie;
- per l'affidamento del servizio ad un operatore economico, ricorrono gli estremi di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

Interpellata per le vie brevi la ditta SE LU CA di Callegra Salvatore con sede a Carlentini in via Sott. Marra n. 5, la quale dopo aver visionato i lavori da eseguire, si è dichiarata immediatamente disponibile ad effettuare il servizio previsto nella relazione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.

Lgs. 118/2011;

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- visto l'art. 36, comma 2 del D. lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1. Di prendere atto della relazione di affidamento del servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia, lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
2. Di individuare nella ditta SE LU CA di Callegra Salvatore con sede a Carlentini in via Sott. Marra n. 5 n. 46, ditta artigiana specializzata nel settore, in possesso del patentino di abilitazione per la conduzione dei generatori di vapore per la potenzialità adeguata alle caldaie, che si è resa disponibile, offrendo un ribasso del 20%, ad effettuare il servizio per un importo complessivo di €. 5.420,58 compresa IVA al 10% ai sensi all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo totale del servizio affidato	€ 5.033,60
Di cui importo lordo del servizio	€ 6.292,00
ribasso offerto dalla ditta affidataria del 20,00%	€ 1.258,40
B) Somme a disposizione dell'A. C.	
B1) Per IVA al 10% su "A"	€ 503,36
B2) per pezzi di ricambio	€ 3.000,00
Totale somme a disposizione	€ 3.503,36
Importo complessivo da impegnare	€ 8.536,96

3. di affidare, alla Ditta SE LU CA di Callegra Salvatore con sede a Carlentini in via Sott. Marra n° 5 C.F. CLLSVT58E17E532K Partita Iva n. 00715050894, il servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici di riscaldamento con caldaia, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, precisando che la somma complessiva di €. 8.536,96 secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es.Succ. Euro
4157	0402 1.03.02.05.004	///////	8.536,96			

4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

5. di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6);

6. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON

RICORRENTE;

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

9. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

10. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

11. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

12. di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.



CAPO AREA III^ LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 4157 del bilancio 2019 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 03 DIC. 2019

Il Responsabile del Servizio



CITTA' DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Al Signor SINDACO SEDE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE
PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI
RISCALDAMENTO CON CALDAIA**

RELAZIONE TECNICA E DI STIMA

Il settore manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale ha un organico estremamente carente di operai. Tale carenza, si evidenzia soprattutto nella manutenzione di impianti tecnologici quali gli impianti termici centralizzati, con caldaie a gas, ove è richiesta tra l'altro sia una mano d'opera specializzata che una specifica abilitazione.

In tal senso bisogna tenere conto che tutti gli edifici pubblici di pertinenza di questo Ente, (scuole materne, elementari e medie, Uffici Amministrativi e Tecnici), dispongono di impianti di riscaldamento con caldaia, che necessitano di una manutenzione periodica per garantire il corretto funzionamento a norma di legge, soprattutto nella gestione e conduzione delle caldaie a gas, ove è richiesta una specifica autorizzazione per la messa in marcia e la conduzione.

Inoltre l'imminente inizio della stagione invernale induce alla necessità di operare con la massima sollecitudine sulle caldaie esistenti negli istituti scolastici e negli edifici comunali per la loro messa in marcia in modo da non provocare disagi e lamentele da parte degli utenti.

Per le motivazioni suddette, l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Area Tecnica III - LL.PP. e Manutenzione, di redigere una apposita perizia di stima riguardante l'Affidamento del Servizio di **Terzo Responsabile per la Conduzione degli Impianti Termici di Riscaldamento con Caldaia**, al fine di appaltare ed avviare tale servizio con urgenza prima dell'inizio della stagione invernale.

DESCRIZIONE INTERVENTI

Gli interventi da eseguire sulle caldaie sono i seguenti:

- Pulizia e messa in marcia caldaie;
- Visite ogni 15 giorni (nel periodo di funzionamento delle caldaie) con annotazioni sull'apposito libretto di impianto che dovrà essere firmato dalla ditta e del Dirigente Scolastico a cui fa capo l'immobile o dal responsabile incaricato.
- Pulizia delle canne fumarie;
- Revisione dei bruciatori;
- Accertamento dello stato di conservazione del materiale refrattario interno ed eventuale reintegro;
- Accertamento della perfetta tenuta delle piastre di chiusura e di attacco del bruciatore e del relativo isolamento termico, e del sistema di apertura del circuito fumi;
- Controllo della temperatura dei fumi all'uscita della caldaia;
- Accertamento della rispondenza della temperatura dell'acqua all'uscita della caldaia ai valori di collaudo;
- Accertamento della rispondenza della temperatura dell'acqua inviata alla rete di distribuzione ai valori di collaudo;
- Controllo della portata del bruciatore in relazione alla potenzialità della caldaia;
- Accertamento dello stato di coibentazione della caldaia e delle tubazioni di mandata

- e di ritorno, ed eventuale ripristino;
- Controllo della temperatura di preriscaldamento del combustibile in relazione alla viscosità dello stesso;
- Controllo del livello di combustibile con annotazioni sulla scheda settimanale;
- Verifica dell'effettivo stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici ai sensi del DPR 412/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- Compilazione dell'Allegato "R" del DPR 412/93;

ELENCO DELLE APPARECCHIATURE DA MANUTENZIONARE:

CALDAIE :

- Plesso scolastico "Pirandello" via P. Nenni
- Plesso scolastico "S. Alicata" via M. della Resistenza
- Plesso scolastico scuola media di via L. Sturzo
- Plesso scolastico "Scavonetto via dello Stadio
- Plesso scolastico "G. Verga" via dello Stadio
- Plesso scolastico "De Amicis" via dello stadio
- Plesso scolastico "S. Franco" di Pedagaggi
- Delegazione comunale di Pedagaggi
- Uffici Comunali di via dei Vespri
- Uffici Comunali di via F. Morelli
- Centro Anziani Santuzzi

ANALISI DEI COSTI

Si considera che gli interventi di manutenzione sulle apparecchiature sopra indicate, vengano eseguiti da personale altamente specializzato, l'importo complessivo di tali interventi scaturisce da una analisi sotto riportata, che tiene conto del numero e la tipologia di ogni apparecchiatura da manutenzionare, il numero periodico degli interventi, come sopra specificato, e il tempo stimato per detti interventi.

— messa in marcia	n. 11	x ore 7	x	€ 26,00	.=	€ 2.002,00
— conduzione e assistenza	n. 11	x ore 11	x	€ 26,00	.=	€ 3.146,00
— pulizia finale	n. 11	x ore 4	x	€ 26,00	.=	€ 1.144,00
				totale		€ 6.292,00

Inoltre in caso di guasto ad una apparecchiatura, la ditta ha l'obbligo di avvisare tempestivamente il Direttore dei Lavori, il quale dietro presentazione da parte della stessa del listino prezzi relativo al materiale da sostituire, da l'autorizzazione alla sostituzione, e liquiderà il pezzo di ricambio applicando il ribasso d'asta offerto dalla ditta in sede di gara al prezzo di listino. Per tali interventi è prevista tra le somme a disposizione un importo pari ad €. 3.000,00

L'importo complessivo del progetto ammonta ad **€. 9.921,20** così distinto:

A) PER SERVIZIO DI TERZO CONDUTTORE €. 6.292,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B1) per IVA su "A" al 10% €. 629,20

B2) per pezzi di ricambio €. 3.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 3.629,20

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €. 9.921,20

CARLENTINI 12.NOV.2019



Il Responsabile P.O. Area III
Geom. Francesco Ingalisi

Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
