



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 12 del 24/08/2017

**Oggetto:** Piano attuativo di iniziativa privata per Insediamenti Produttivi denominato "Scrofani Giuseppe" e relativo schema di convenzione urbanistica - Z.T.O. "D3" Attività Industriali ed Artigianali - c.da Madonna-Marcellino.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 24 del mese di Agosto, alle ore 19.00, presso l'Aula Consigliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

GENOVESE	SALVATORE
RAITI	CETTINA CATIA
REGOLO	NUNZIATINA
FERRARO	ANGELO
CATANIA	ENZA
NARDO	SEBASTIANO
LA ROSA	SALVATORE
NICASTRO	GIUSEPPE
CUVA	SEBASTIANO
CARDILLO	CARLO
GULA	GIUSEPPE ETTORE
FISICARO	SALVATORE
FAVARA	MASSIMILIANO
AMENTA	GIOVANNI
FAGONE LA ZITA	PAOLO
FOTI	SALVATORE
ALIANO	ANGELO
DI SALVO	DIEGO
DANNA	ALFIO
VENTURA	SEBASTIANO

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
	X
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X

Assume la Presidenza il Signor **SALVATORE GENOVESE**

Partecipa il V. Segretario Generale **Dott. GIUSEPPE STEFIO**

Si passa a trattare l'argomento posto al quinto punto dell'ordine del giorno avente ad oggetto: "Piano attuativo di iniziativa privata per Insedimenti Produttivi denominato "Scrofani Giuseppe" e relativo schema di convenzione urbanistica - Z.T.O. "D3" Attività Industriali ed Artigianali - c.da Madonna-Marcellino".

Presidente: ci sono interventi in merito a questo punto? Assessore, Lei vuole intervenire? Geometra Vittordino, vuole dire qualcosa?

Geometra Vittordino: questo piano interessa un'area all'interno della zona territoriale omogenea classificata nel PRG vigente come "Attività industriali ed artigianali" con simbolo "D/3". Il suddetto comparto edificabile risulta già interessato dal piano attuativo di iniziativa privata denominato "Signorelli" approvato con delibera del Consiglio comunale numero 51 del 2013, con il quale, data la conformazione dell'area di proprietà, ha quasi inglobato nella perimetrazione del piano le aree di proprietà del signor Scrofani di quello di cui oggi si tratta che di fatto risultano intercluse al predetto Piano "Signorelli". Parliamo di una piccola superficie di 1805 metri quadrati che proprio per il fatto che ho detto prima che, essendo intercluse e quindi inglobato in un altro piano di lottizzazione già approvato, non rispetta il limite che, come sapete, è di 3 ettari per poter realizzare un piano; rispetta ugualmente il regolamento essendo, come ho detto prima, intercluso. Quindi abbiamo la realizzazione di un solo capannone ad ampliamento di un capannone già esistente nello stesso lotto e oggetto di sanatoria. Ci troviamo in Carlentini Nord, in contrada Madonna Marcellino, confinante con lotti liberi e parzialmente edificati col Piano "Signorelli" e con l'attuale stradella privata, che collega i fabbricati abusivi esistenti. Sono previste tutte le opere di urbanizzazione; sono previsti i parcheggi nella misura di 180 metri quadrati che sono superiori ai 139 come obbligo; 272 metri quadrati sono gli spazi destinati ad attività collettive verde e a parcheggio contro i 270 come obbligo e, quindi, il piano rispetta conformemente il nostro Piano Regolatore.

Rientrano in aula i Consiglieri Ventura e Nardo (presenti 16).

Presidente: ci sono interventi in merito a questo punto? Passiamo alla votazione. Chi approva alzi la mano.

Favorevoli 15

Astenuto 1 (Di Salvo)

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta depositata agli atti;

VISTO l'esito favorevole della votazione;

#### DELIBERA

Di approvare la proposta nel testo allegato avente ad oggetto: "Piano attuativo di iniziativa privata per Insedimenti Produttivi denominato "Scrofani Giuseppe" e relativo schema di convenzione urbanistica - Z.T.O. "D3" Attività Industriali ed Artigianali - c.da Madonna-Marcellino".

Letta, approvata e sottoscritta.

**IL PRESIDENTE**  
F.to **SIG. SALVATORE GENOVESE**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to **DOTT.SSA CETTINA CATIA RAITI**

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT. GIUSEPPE STEFIO**

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

F.to \_\_\_\_\_

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

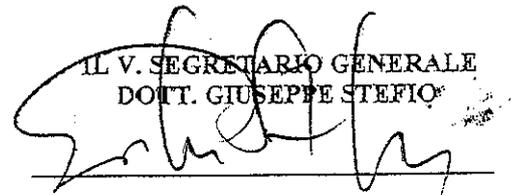
Li, \_\_\_\_\_

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT. GIUSEPPE STEFIO**

E' COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 11 SET. 2017

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. GIUSEPPE STEFIO**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT. GIUSEPPE STEFIO**

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_