

216



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

Settore lavori pubblici

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^

n. 223 del 22-04-2016

Oggetto:

Affidamento ai sensi dell'art. 125, comma 6 e 8, del D. LGS n. 163 del 12/04/2006 recepito dalla L.R. 12 /2011 per i "Lavori in economia per la manutenzione ordinaria agli immobili comunali".

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di Aprile, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento:

L'impiegato dell'area III^ LL.PP. Rag. Carlo Scalisi sottopone al Capo Area LL.PP. la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO che, il settore manutenzione dell'ufficio Tecnico Comunale ha un organico estremamente carente di operai e tale carenza si somma con l'altra riguardante i mezzi d'opera, spesso indispensabili per eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili comunali;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda il settore "Immobili Scolastici", gli inconvenienti che si verificano hanno sempre un risvolto sull'utenza, poiché devono sempre rispettarsi gli standard di sicurezza prescritti dalle vigenti normative;

RILEVATO che per le motivazioni suddette, il Geom. Santi Di Stefano Responsabile del Servizio 4 Area III, incaricato dall'A.C., ha redatto una relazione tecnica e di stima dell'importo di €. 15.000,00 per l'esecuzione in economia di detti lavori ai sensi dell'art. 125 del D. lgs 12 aprile 2006 n. 163 nonché per l'acquisto dei materiali occorrenti;

CONSTATATO che trattandosi di manutenzione o riparazione di opere od impianti, quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non programmabili e quindi di interventi non predeterminabili nel numero, l'impegno è privo di computo metrico e gli interventi occorrenti che si presenteranno, verranno valutati di volta in volta ed inseriti in apposite perizie redatte dall'ufficio competente e affidati di volta in volta a ditte specializzate e contabilizzati a lavoro ultimato o eseguite in economia con operai interni previo acquisto del materiale occorrente;

RILEVATO che allo stato attuale non è possibile eseguire tali interventi con il personale e mezzi del Comune sia per la natura specifica degli interventi stessi, che richiedono operai e mezzi particolari, sia per la necessità di intervenire con la massima tempestività ed urgenza, si ritiene improcrastinabile affidare i lavori di che trattasi a imprese artigiane specializzate nel settore;

DATO ATTO che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione dell'ufficio Tecnico e verranno contabilizzati a lavoro ultimato in base alle effettive lavorazioni, utilizzando i prezzi della perizia di stima e verranno liquidati a lavoro ultimato su presentazione di fattura da parte della ditta esecutrice, debitamente vistata e liquidata dal Responsabile dell'area III^;

CONSIDERATO che gli interventi suddetti rientrano nella tipologia di cui all'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. c) e comma 8 - 2° capoverso D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011 l'esecuzione di lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ad una o più imprese individuate e il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario;

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^

1. Di prendere atto della relazione di stima per i lavori in economia per la manutenzione ordinaria agli immobili comunali, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 , n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
2. Di individuare la ditta artigiana specializzata nel settore che possa intervenire con tempestività e propria manodopera;



L'impiegato della Area III^ LL.PP.
(Rag. Carlo Scudisi)

ed in relazione a quanto sopra

IL CAPO AREA III^ LL.PP.

VISTA la superiore proposta;

PREMESSO che:

- con Determina Sindacale n. 49 del 31/12/2014 il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III;
- con deliberazione di C.C. n. 28 del 09/10/2015, è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2016;
- con deliberazione di G.C. n. 84 del 27/10/2015, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con determinazione n. 655 del 31/12/2015 è stata prenotata la spesa per i lavori di cui all'oggetto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Visto l'art. 125, comma 6 e 8, del D. LGS n. 163 del 12/04/2006 recepito dalla L.R. 12/2011

DETERMINA

1. Di prendere atto della relazione di stima per i lavori in economia per la manutenzione ordinaria agli immobili comunali, lavori da affidare ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett.c) e comma 8 - 2° capoverso del Decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
2. Di individuare nella ditta RIS COSTRUZIONI S.A.S. di Risuglia Enzo & C. con sede a Carlentini (SR) in via P. A. Vinci n° 36 Partita Iva n. 01876440890 ditta artigiana specializzata nel settore ai sensi all'art. 125, comma 6 e 8 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011;
3. Dare atto che, interpellata, la ditta RIS COSTRUZIONI S.A.S. di Risuglia Enzo & C. con sede a Carlentini (SR) in via P. A. Vinci n° 36 si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di €. 15.000,00 compresa IVA al 10%;
- 4 di affidare, a favore della Ditta RIS COSTRUZIONI S.A.S. di Risuglia Enzo & C. con sede a Carlentini (SR) in via P. A. Vinci n° 36 Partita Iva n. 01876440890 i lavori in economia per la manutenzione ordinaria agli immobili comunali, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, precisando che la somma complessiva di €. 15.000,00 secondo quanto riportato nella tabella che segue è stata impegnata con Determina n. 654 del 31/12/2015 residui del bilancio 2016:

Capitolo / articolo	Missione/ Programm a/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro	Es.Succ. Euro
764/2	01/05/2	2.02.01.09.999	///////	15.000,00			

5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6. di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6);

7. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

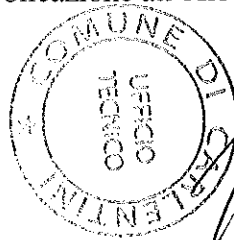
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

10. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

11. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

10. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

11. di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.



IL CAPO AREA III LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 764/2 del bilancio 2016 in corso di formazione nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 22-04-2016

Il Responsabile del Servizio
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Geom. Bruno Dambara



CITTA' DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

LAVORI IN ECONOMIA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMMOBILI COMUNALE

RELAZIONE TECNICA E DI STIMA

Il settore manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale ha un organico estremamente carente di operai. Tale carenza, si somma con l'altra riguardante i mezzi d'opera spesso indispensabili per eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili comunali.

Deve inoltre tenersi conto che per quanto riguarda gli immobili comunali, gli inconvenienti che si verificano hanno sempre un immediato risvolto sull'utenza, poiché devono sempre rispettarsi gli standard di sicurezza prescritti dalle vigenti normative,

Per le motivazioni suddette, l'Amministrazione Comunale ha dato incarico a personale dell'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre un impegno di spesa di complessive € 15.000,00 per l'esecuzione in economia di detti lavori ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 nonché per l'acquisto dei materiali occorrenti.

Trattandosi di manutenzione o riparazione di opere od impianti, quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non programmabili a priori e quindi di interventi non predeterminabili nel numero (art. 125 comma 6 lett. a), del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163), l'impegno è privo di computo metrico e la somma totale stanziata dall'amministrazione comunale servirà per l'esecuzione degli interventi in economia con personale interno previo acquisto dei materiali occorrenti o con l'ausilio di ditte specializzate quando lo richiede la natura dell'intervento stesso.

Gli interventi occorrenti che si presenteranno, verranno valutati di volta in volta ed inseriti in apposite perizie redatte dall'Ufficio competente e contabilizzati a lavoro ultimato.

I lavori che saranno realizzati consistono principalmente in:

- Manutenzione e ripristino di pavimentazioni interne ed esterne;
- Manutenzione agli infissi interni ed esterni;
- Manutenzione agli impianti idrici interni ed esterni;
- Manutenzione agli impianti Elettrici interni ed esterni;
- Manutenzione agli apparecchi di illuminazione interni ed esterni
- Manutenzione agli impianti di scarico interni ed esterni;
- Manutenzione a alle opere in ferro e alluminio presenti negli immobili;

I prezzi applicati nelle specifiche perizie saranno quelli del vigente prezzario regionale anche prezzi scaturiti da analisi all'uopo redatte dall'ufficio.

Per quanto sopra occorre impegnare la somma complessiva di €. 15.000,00 comprensiva anche del costo dei materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

CARLENTINI 22/12/2015

 **IL RESP. SERVIZIO 4**
MANUTENZ. AREA III
geom. Santi Di Stefano


Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
