



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

Allegato A

BANDO PER LA FORMAZIONE E L'APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI CARLENTINI

indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 e della L.R. 2/1/1979 n. 1 art. 17

Vista la determina dirigenziale n. 297 del 30/08/2019 con la quale è stato approvato lo schema di bando di concorso per la formazione e l'approvazione della nuova graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice,

SI RENDE NOTO

che è indetto un Concorso Pubblico per la formazione della graduatoria di cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione di un alloggio popolare di Edilizia Residenziale Pubblica, in possesso dei requisiti più avanti descritti.

I cittadini interessati dovranno presentare la richiesta utilizzando il modello distribuito presso l'Uffici Casa del Comune di Carlentini nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e il mercoledì dalle 16,00 alle 18,30 oppure scaricabile dal sito web del Comune di Carlentini all'interno della pagina MODULISTICA.

Tutti coloro che sono inseriti nelle precedenti graduatorie, in quanto hanno presentato domanda a seguito di precedente bando per l'assegnazione di case popolari devono ripresentare nuova domanda nei termini previsti nel presente bando.

1. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al bando di concorso tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30.12.72 e s.m.i. e dall'art. 4, commi 1 e 3, della L.R. 31.07.2003 e che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Cittadinanza Italiana o altra condizione ad essa equiparata, prevista dalla legislazione vigente:

1. essere cittadino italiano;

2. essere cittadino appartenente ad altro Paese della Unione Europea o straniero appartenente a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani nonché agli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente

soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40, comma 6, D.Lgs. 286 del 25.07.1998 e s.m.i. e art. 27 della legge 189 del 30.07.2002);

b) Abbiano la residenza nel Comune di Carlentini o dimostrano di svolgere la propria attività lavorativa da almeno 3 anni dalla data di partecipazione al bando;

Sono ammessi, inoltre, a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che i cittadini emigrati, partecipando al presente concorso, non possono partecipare ad altro concorso del territorio nazionale e che dichiarino espressamente di non essere proprietari o titolare di altri diritti reali di godimento (esempio usufrutto) su alloggio confacente alle esigenze del nucleo familiare sul territorio nazionale;

c) Non siano proprietari o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione in qualsiasi località di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Per adeguato, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 1035/72, si intende un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'Autorità competente;

d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con contributo o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concesso dallo Stato o di un altro Ente Pubblico;

e) Il proprio nucleo familiare non deve aver superato nell'anno 2018 un reddito imponibile di € 15.001,44 così come previsto dal D.A. n. 1480 del 30.07.2017 e s.m.i.. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dovuta per legge vengano calcolati nella misura del 60% così come previsto dagli artt. 21 e 22 della L. 457/1978 e della L.R. n. 1/92 art. 10 e s.m.i.. Il superamento di detti limiti comporta l'esclusione della graduatoria;

f) Non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

g) Non abbiano mai occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica, condizione che vale per ogni componente del nucleo familiare. Tale divieto è valevole per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente sia alla "data di pubblicazione" del presente Bando sia alla "data di assegnazione dell'alloggio".

Anche gli altri componenti del nucleo familiare devono possedere, alle stesse date, i requisiti relativi alle lettere c) - d) - f) - g).

Qualora il nucleo familiare del concorrente sia " proprietario, etc..." di un immobile, come da lettera c) del presente bando al fine della documentazione rilevante "l'inadeguatezza" dell'alloggio, ha l'obbligo a pena di esclusione, di presentare apposita perizia tecnico-giurata, redatta da un tecnico abilitato, attestante la consistenza e quant'altro possa essere ritenuto utile per dimostrare la sua inidoneità.

2. MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al Bando di Concorso devono essere compilate unicamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Carlentini entro e non oltre 60 giorni della pubblicazione del presente bando (scadenza 5 novembre 2019) , pena l'esclusione.

La domanda da sottoscrivere da parte del richiedente è nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000.

Le persone emigrate all'estero hanno ulteriore sessanta giorni di tempo (quindi centoventi giorni dalla data di pubblicazione del bando).

Se la domanda è spedita mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento fa fede la data del timbro apposto dall'Ufficio Postale accettante. In questo caso la domanda deve essere inoltrata in busta chiusa e sulla busta devono essere indicati i dati del mittente, e la dicitura: "DOMANDA PER L' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO POPOLARE".

In ogni caso alla domanda firmata dal richiedente , deve essere aggiunta una copia di un documento di riconoscimento valido e non deve essere allegato alcun altro documento , salvo che si tratti di documenti richiesti per ottenere un particolare punteggio "suppletivo" o che siano tra quelli indicati specificatamente per le " riserve", a norma del presente bando.

3. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI SENSI DELL' ART. 7 DEL D.P.R. 1035/1972

1) Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni, dalla data del presente bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in un altro locale procurato a titolo precario dagli Organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: PUNTI 4;

b) in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il IV grado: PUNTI 1

- non legati da vincoli di parentela o di affinità: PUNTI 2;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente;

2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: PUNTI 2;

3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: PUNTI 3;

4) Richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

a) In alloggio superaffollato:

- da 2 a 3 persone a vano utile: PUNTI 2;

- oltre 3 persone a vano utile: PUNTI 3;

- oltre 4 persone a vano utile: PUNTI 4;

b) In un alloggio ant igienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall' ASP (Azienda Sanitaria Provinciale) competente a seguito di autocertificazione del richiedente e successiva richiesta di verifica da parte dell'Ente: PUNTI 2;

c) Che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare in quanto, nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: PUNTI 3;

5) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato alla data di pubblicazione del presente bando, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. n. 1035/1972: PUNTI 2;

6) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o che non svolgono alcuna attività lavorativa: PUNTI 2;

7) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'Estero: PUNTI 3;

8) Richiedenti che abitino in un alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: PUNTI 3;

9) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

Unità nucleo	Punti
3	1
4	2
5	3
6	4
7	5
8 e oltre	6

10) Richiedenti il cui reddito complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, così come modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 06.04.1996, risulti:

Reddito complessivo		PUNTI
da	a	
€0 (zero)	€3.098,74	5
€3.098,75	€4.131,66	4
€4.131,67	€5.164,57	3

4. PUNTEGGIO SUPPLETIVO

Per ottenere un punteggio suppletivo i documenti da presentare sono:

1. apposita certificazione attestante l'eventuale stato di "Invalidità" del richiedente o chiunque del nucleo familiare;

2. certificato tecnico-sanitario dell'immobile di residenza, rilasciato dall'ASP competente, per l'eventuale punteggio di "Sovraffollamento" e/o "Antigienicità" e/o "Alloggio Improprio";

3. ordinanza di sgombero o sentenza/ordinanza esecutiva di sfratto per l'immobile dove risiede il nucleo del richiedente. Gli eventuali intervenuti "provvedimenti esecutivi" di rilascio immobili (che deve essere sempre quello di residenza del concorrente), possono essere presentati fino alla scadenza del termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria dell'Albo Pretorio del Comune;

4. copia regolarmente registrata del contratto d'affitto stipulato per la locazione dell'abitazione del richiedente. La durata della locazione deve fare riferimento all'anno 2018 in quanto è l'anno prescritto dal Bando per la documentazione del reddito.

5. RISERVA ALLOGGI

a) E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 una riserva non inferiore al 10% degli alloggi per :

– nuclei familiari nel cui seno vivano uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie e/o percentuale di invalidità superiore al 66%;

– anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età ed il cui nucleo familiare sia costituito da non più di due unità;

– appartenenti alle Forze dell'Ordine.

b) E' prevista a norma dell'art. 34 della legge n.763/81 e s.m.i. (art.4 della legge 344/91), una riserva della percentuale del 15% degli alloggi popolari, in favore dei profughi. Tali alloggi saranno immediatamente assegnati alla generalità dei partecipanti qualora manchino domande di profughi o rimpatriati, ovvero queste siano soddisfatte e gli alloggi riservati siano eccedenti rispetto alle richieste;

c) È prevista a norma dell'art. 4, comma 1, della L.R. n. 10 del 31/07/2003, una riserva pari al 20% dell'intero programma alle coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei tre anni precedenti la data del presente bando. L'assegnazione all'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio;

d) È prevista a norma dell'art. 4, comma 3, della citata L.R. 10/03, una riserva non inferiore al 20% dell'intero programma:

- per le famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente;

- alle donne in stato di gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate e vedove.

Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi c) e d), oltre alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 31-7-2003, n. 10, si applicherà anche l'art. unico del Decreto Presidenziale 5/8/2004.

N.B.: Gli alloggi non assegnati di cui alle riserve di legge, sopra indicate, per difetto di concorrenti non aventi titolo verranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria.

La scelta degli alloggi situati nei piano terra, è riservata in via prioritaria, agli invalidi che hanno difficoltà di deambulazione, qualora gli assegnatari ne facciano richiesta.

6. GRADUATORIA DELLE DOMANDE:

La graduatoria, sia provvisoria sia definitiva, sarà redatta dal Comune di Carlentini.

La Graduatoria Provvisoria, per comodità di consultazione, sarà redatta in stretto ordine alfabetico indicando il punteggio ottenuto da ciascuno dei partecipanti. La stessa sarà approvata con determina dirigenziale e affissa all'Albo dell' Ente per la durata di 30 (trenta) giorni, entro i quali i concorrenti potranno presentare ricorsi in opposizione al Comune.

Soltanto agli emigrati all'estero, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del DPR 1035/72, sarà data notizia dell'avvenuta pubblicazione tramite raccomandata a.r. ed, in questa ipotesi, i 30 (trenta) giorni per eventuali ricorsi decorreranno dalla data di ricezione della comunicazione da parte della persona partecipante al Bando.

Nell'esame dei ricorsi non saranno valutati, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe dovuto presentare, a pena di esclusione, nel termine fissato dal Bando (art. 8 Comma 5 DPR 1035/72), salvo i casi previsti dalla legge.

I ricorsi devono essere presentati all'Ufficio Casa del Comune per la relativa istruttoria.

Dopo l'esame dei ricorsi si procederà alla definizione di tutto il procedimento amministrativo con la stesura della graduatoria definitiva.

Quest'ultima sarà redatta dalla Commissione Comunale ed approvata dal Comune, ai sensi del DPR 1035/72.

7. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI:

Gli Alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, ai sensi dell'art. 11 DPR 1035/72, e il contratto di locazione sarà stipulato dall'Ente gestore dell'alloggio assegnato, il quale determinerà il canone di locazione dovuto dagli assegnatari secondo le vigenti disposizioni di legge.

8. ACCERTAMENTI D'UFFICIO:

Il Comune avvalendosi degli Organi preposti può accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R., n. 445 del 28/12/2000 e determinerà, fra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

9. INFORMAZIONI SULLA "PRIVACY"

I dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Al trattamento dei dati personali possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19. L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7, esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10, del D. Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Carlentini lì, 04/09/2019

Il Responsabile P.O. Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)