



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

## AREA IV – TERRITORIO - ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SERVIZIO 1° – Ufficio Violazione Edilizia

Ord. n° 53... li. 24 NOV. 2017

**Alla Ditta  
Buremi Laura  
Via Don Luigi Sturzo n.9/C  
96016 LENTINI**

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE

### *IL CAPO AREA*

Visto il Rapp. n.189/PG del 09/06/2017 dal quale si evince che in un terreno sito in c/da Cannellazza, tenere di Carlentini, censito al N.C.T. al fg. n.36 p.lla n.1608 e p.lla n.565 e al N.C.E.U. al fg.n.36 p.lla n. 1609 e p.lla 1611 sono state realizzate opere in assenza di Permesso di Costruire, da parte della Ditta:

**Buremi Laura** nata a Lentini (SR) il 23/08/1983 ( cf: BRMLRA83M63E532C ) e residente a Lentini in via Don Luigi Sturzo n.9/C, **nella qualità di proprietaria e responsabile dei lavori abusivi eseguiti**,

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO**

Gli interventi eseguiti in difformità alla concessione n.55/1989 ed in assenza di Permesso di Costruire vengono riportati con le seguenti lettere: A-B-C-D-E-F-G-H-I;

**Corpo "I"**: è stato oggetto di intervento di opere abusive eseguite in difformità alla concessione n.55/1989 che di seguito vengono descritti:

- cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi ad abitazione, modifica ai prospetti sul lato est, ovest e nord tramite la trasformazione di aperture in finestre e l'inserimento di nuove aperture,

**Corpo "C"**: consistente nella realizzazione in aderenza sul lato nord del corpo "I" di una tettoia delle dimensioni di mt. 6,60x2.60 per una superficie pari a mq. 17,16, avente l'altezza min. 2,47 e max. 2,79, realizzata con struttura in tubolati metallici e copertura con pannelli in termo copertura.

**Corpo "D"**: è stato realizzato in aderenza sul prospetto sud del fabbricato originario denominato Corpo "I", in ampliamento del fabbricato preesistente. Il manufatto è adibito a caseificio (lavorazione di prodotti caseari). La struttura portante è principalmente in muratura oltre all'utilizzo di montanti e travi metallici di supporto alla copertura costituita da pannelli di termo copertura. La superficie interna è pari a mt. 3,84x4,93 avente altezza interna alla gronda pari a mt. 2,93 e al colmo pari a mt. 2,96 per una superficie di mq. 18,93 e un volume pari a mc. 61,15. Internamente si presenta piastrellato alle pareti e pavimentato, mentre esternamente è allo stato grezzo.

**Corpo "B"**: è un manufatto destinato a fienile realizzato in assenza di titolo abilitativo, posto a circa mt. 15,00 dal corpo denominato "I". La struttura portante è costituita da travi e montanti in tubolari metallici, avente le seguenti misure mt. 17,30x10,30 circa per una superficie di mq. 178,00 circa avente altezza max. pari a mt. 4,45 e min. 3,61 per un volume pari a mc. 717,00 circa. L'immobile è aperto da tutti i lati e privo di pareti perimetrali. La copertura è costituita da pannelli in lamiera zincata.

**Corpo "A"**: tettoia per ricovero animali posta a mt. 20 circa dal fronte nord del corpo "B" delle dimensioni di mt 5,00x6,00 per una superficie di mq. 30,00 circa avente la struttura portante in tubolari metallici e copertura in onduline ed altezza da terra di circa mt. 2,00;

**Corpo "H"**: container in struttura metallica posto a mt. 10 circa dal fronte nord del corpo "B" delle dimensioni di mt 4,00x2,00 per una superficie di mq. 8,00 circa avente altezza da terra di circa mt. 2,00;

**Corpo "E"**: container in struttura metallica posto a mt. 15 circa dal fronte Sud del corpo "D" delle dimensioni di mt 10,00x2,00 per una superficie di mq. 20,00 circa avente altezza da terra di circa mt. 2,00;

**Corpo "F"**: casotto destinato a deposito posto a mt. 60 circa dal fronte Sud del corpo "D" delle dimensioni di mt 3,00x2,00 per una superficie di mq. 6,00 circa con struttura portante in muratura e copertura a tetto inclinato avente altezza da terra min di circa mt. 2,50 e max. 2.60 e manto di copertura con pannelli in termo copertura;

**Corpo "G"**: casotto posto a mt. 20 circa dal fronte Sud del corpo "F" delle dimensioni di mt 6,50x4,00 per una superficie di mq. 26,00 circa, con struttura portante in muratura e copertura a tetto piano in latero cemento con altezza di circa mt. 2,70;

Realizzazione di una cisterna di acqua con diametro di circa mt. 5,00 ed altezza da terra di circa mt. 2,10;

**Vista** l'Ingiunzione a Demolire n° 14 del 28/06/ 2017, notificata il 03/07/2017, nella quale si ordina alla Ditta la demolizione delle opere abusive eseguite in C/da Cannellazza;

**Visto** l'accertamento di non ottemperanza prot. n. 352/ P.G. del 27/10/2017;

**Considerato** che la Ditta è stata informata del suddetto accertamento con nota prot. n° 20827 del 02/11/2017 notificata il 08/11/2017;

**Visto** il D.P.R. 06/06/2001 n.380 art.31;

**Vista** la L.R. n° 23 del 07.09.98;

**ORDINA**

- L'**Acquisizione** al Patrimonio Indisponibile del Comune, **degli immobili** sopra descritti e realizzati abusivamente in c/da Cannellazza censiti al N.C.E.U. al fg. n.36 p.la n.1609 e p.la n.1611, **mq 2.520** della superficie della particella n.1608 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, **mq 520** della superficie della particella n.565 del foglio n.36 del C.T. del Comune di Carlentini, giusto quanto previsto dall'art.31 comma 3 del T.U. 380/2001, di proprietà della sig.ra **Buremi Laura** nata a Lentini (SR) il 23/08/1983 ( cf: BRMLRA83M63E532C ) e residente a Lentini in via Don Luigi Sturzo n.9/C, **nella qualità di proprietaria e responsabile dei lavori abusivi eseguiti**,
- La **Trascrizione** nei Registri Immobiliari di Siracusa.

Dopo la trascrizione, la presente Ordinanza, munita delle formalità di rito, sarà notificata alla Ditta interessata per i conseguenti effetti privatistici.

Carlentini li 23 novembre 2017



Il Capo Area  
(Geom. E. A. Vittorino)