



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO - ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SERVIZIO 1° - Ufficio Violazione Edilizia

Reg. Ord. n° **42** li 06 OTT. 2017

**Alla Ditta
Cosentino Rocco Salvatore
Via Lorschstrasse n.3
Lancen-Hessen-Assia
GERMANIA**

**All' Istituto Autonomo Case Popolari
di Siracusa
VIA A. VON PLATEN N.37/A
Siracusa**

**All'Ufficio del Genio Civile
Siracusa**

Ordinanza di Ripristino e Messa in Sicurezza

IL CAPO AREA

Visto la relazione di accertamento Prot.n.16129 del 27/09/2017, redatta dal tecnico comunale incaricato, relativamente a un sopralluogo effettuato su segnalazione dei vigili urbani, in uno stabile sito in via Pacini I Traversa n.3 e II Traversa n.1 dove insistono degli appartamenti di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa e di altri, identificati al N.C.E.U. al fg.16 p.lle n.2080 e n.2079;

Gli edifici sono composti ciascuno di n.3 elevazioni fuori terra oltre ai piani seminterrati, ubicati nel Centro urbano di Carlentini, zona omogenea classificata come "Zona di completamento Edilizio residenziale" indicata con il segno grafico "C5", realizzati con struttura in cemento Armato e copertura a terrazza, è destinati a civile abitazione, attualmente abitati.

Sono stati accertati i seguenti danni ed inconvenienti igienico-sanitari:

Corpo palazzina con ingresso dal n. civico 3

Piano terrazza:

- Distacco di pezzi di calcestruzzo dai cornicioni sul prospetto ovest del fabbricato e dal parapetto in cls del piano terrazza e dal cornicione del torrino scala;
- Infiltrazione di acqua nei piani sottostanti e nei piani seminterrati;

Corpo palazzina con ingresso dal n. civico 1

- Pericolo di distacco di pezzi di calcestruzzo dai cornicioni sui prospetti del fabbricato e dal parapetto in cls del piano terrazza e dal cornicione del torrino scala;
- Instabilità della gabbia colonna di scarico fumi della caldaia dovuta a una mancanza di appoggio alla base e alla precarietà dell'ancoraggio della stessa alla struttura ;
- Vari lesioni interne agli intonaci nel corpo scala;

Rilevato lo stato di pericolo si rende necessario ordinare con massima urgenza

l'intervento di ripristino degli elementi ammalorati, di segnalare opportunamente l'area di pericolo, di occludere l'accesso ai luoghi perimetrali degli edifici con dovuti accorgimenti, di utilizzare accorgimenti di sicurezza per l'accesso agli edifici, di mettere in sicurezza gli elementi staticamente instabili e ristabilire la salubrità degli ambienti soggetti ad infiltrazione di acqua, ed effettuare una verifica della staticità dell'edificio

Ritenuto necessario adottare i provvedimenti affinché vengano effettuati con immediatezza, tutti i lavori e le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza dei manufatti e dei luoghi interessati a tutela della pubblica e privata incolumità,

Considerato, pertanto:

- che sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità, che con il perdurare del tempo potrebbero aggravarsi anche a causa delle eventuali avversità climatiche;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità;

Visto il vigente regolamento dell'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

Viste le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

Visto l'art.58 del Regolamento Edilizio Comunale del vigente P.R.G., relativo alla manutenzione delle costruzioni;

ORDINA

Al sig. **Cosentino Rocco Salvatore** nato a Carlentini il 30/05/1951, in qualità di proprietario dell'immobile censito al N.C.E.U. al fg. n.16 p.lla n.2080 sub 13, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, l'immediato **Ripristino** e la **messa in sicurezza** dell'immobile di cui sopra, al fine di evitare pericoli per l'incolumità pubblica ;

Scaduto inutilmente tale termine saranno emanati i provvedimenti successivi.

La presente, inviata con Raccomandata A/R, ha valore di notifica.



IL CAPO AREA
Geom. E. A. Vittorino