

CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 60

Oggetto: ASSEGNAZIONE AREA COMUNALE IN C.DA CIACCHE ALLA DITTA TROVATO FRANCESCO.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 14 del mese LUGLIO, alle ore 13,30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | FERRARO | Angelo | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) | CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |
| 5) | TORCITTO | Concetta | Assessore |

Presente	Assente
X	
	DISMISSIONARIO
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Li, 13-7-2017

Il Responsabile dell'Area
IL CAPO AREA II
(Geom. F. A.)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 13-07-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

IL CAPO AREA II

(Dott. Giuseppe CERRO)

Il Capo Area F.F., **Geom. F. Ingalisi**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Assegnazione Area Comunale in c.da Ciacche alla Ditta Trovato Francesco”**.

PREMESSO che: con nota prot. n.4481 del 20.03.2017 il Sig. Trovato Francesco ha fatto richiesta di acquistare le aree edificabili all'interno del piano di zona 167 di c.da Ciacche, individuando i lotti nn.188, 189 e 190 censiti in catasto al foglio 25 p.lla 174, 175 e 176 e proponendo, come prezzo complessivo di acquisto per i tre lotti, la somma totale pari a €.75.000,00;

Visto che il prezzo di acquisto di ogni lotto su citato è stato stabilito, giusto Deliberazione di Giunta Municipale n.30 del 22 marzo 2017 relativa all'approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari , in € 37.776,00 cadauno;

Considerato che già con l'inserimento dei detti lotti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, avvenuto con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 05/07/2012, il prezzo di acquisto dei lotti nn.188,189 e 190 risultava pari a € 37.776,00 cadauno;

Visto l'Avviso di Asta Pubblica del 20 novembre 2012 riportante l'offerta dei lotti da acquistare nella zona “167” comprendente anche i lotti nn.188,189 e 190;

Verificato che a seguito di detto Avviso, i detti lotti non sono stati richiesti;

Verificato altresì che, alla data odierna, non risulta pervenuta nessuna richiesta di acquisto per i detti lotti tranne l'offerta presentata dal Sig. Trovato;

Ritenuto pertanto congruo un ribasso del prezzo di acquisto, così come similamente adottato per gli immobili a seguito di gara d'asta deserta giusto Deliberazione della Giunta Municipale n.5 del 17.02.2012 e per le aree libere in zona 167” non richieste giusto Deliberazione della Giunta Municipale n.58 del 05.07.2016;

Ritenuta altresì meritevole di accoglimento l'offerta di acquisto del Sig. Trovato che, anche se inferiore sul costo dei lotti stabilito, di fatto completa la dismissione dei lotti censiti al foglio 25 a tutt'oggi non richiesti.

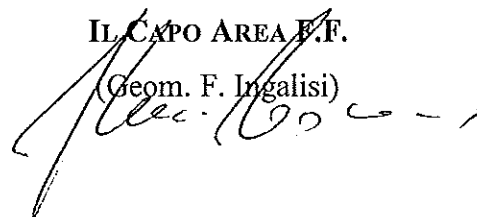
PROPONE

alla Giunta Comunale

Per quanto sopra riportato e similamente con le percentuali di riduzione del costo di acquisto già sopra riportate, la vendita dei lotti nn.188, 189 e 190 censiti al foglio 25 p.lle nn.174,175 e 176 al prezzo complessivo ritenuto congruo di € 80.000,00.

IL CAPO AREA F.F.

(Geom. F. Ingalisi)



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTA la relazione Tecnica allegata;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991;
3. Dare mandato al Capo Area IV Territorio e Ambiente di curare gli adempimenti successivi e consequenziali.



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

Oggetto: "Assegnazione Area Comunale in c.da Ciacche alla Ditta Trovato Francesco".

RELAZIONE TECNICA

Con nota prot. n.4481 del 20.03.2017 il Sig. Trovato Francesco ha fatto richiesta di acquistare le aree edificabili all'interno del piano di zona 167 di c.da Ciacche, individuando i lotti nn.188, 189 e 190 censiti in catasto al foglio 25 p.lla 174, 175 e 176 e proponendo, come prezzo complessivo di acquisto per i tre lotti, la somma totale pari a €.75.000,00;

Visto che il prezzo di acquisto di ogni lotto su citato è stato stabilito, giusto Deliberazione di Giunta Municipale n.30 del 22 marzo 2017 relativa all'approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in € 37.776,00 cadauno;

Considerato che già con l'inserimento dei detti lotti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, avvenuto con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 05/07/2012, il prezzo di acquisto dei lotti nn.188,189 e 190 risultava pari a € 37.776,00 cadauno;

Visto l'Avviso di Asta Pubblica del 20 novembre 2012 riportante l'offerta dei lotti da acquistare nella zona "167" comprendente anche i lotti nn.188,189 e 190;

Verificato che a seguito di detto Avviso, i detti lotti non sono stati richiesti;

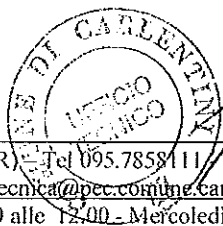
Verificato altresì che, alla data odierna, non risulta pervenuta nessuna richiesta di acquisto per i detti lotti tranne l'offerta presentata dal Sig. Trovato;

Ritenuto pertanto congruo un ribasso del prezzo di acquisto, così come similamente adottato per gli immobili a seguito di gara d'asta deserta giusto Deliberazione della Giunta Municipale n.5 del 17.02.2012 e per le aree libere in zona "167" non richieste giusto Deliberazione della Giunta Municipale n.58 del 05.07.2016;

Ritenuta altresì meritevole di accoglimento l'offerta di acquisto del Sig. Trovato che, anche se inferiore sul costo dei lotti stabilito, di fatto completa la dismissione dei lotti censiti al foglio 25 a tutt'oggi non richiesti.

Per quanto sopra riportato e similamente con le percentuali di riduzione del costo di acquisto già sopra riportate, si propone la vendita dei lotti nn.188, 189 e 190 censiti al foglio 25 p.lle nn.174,175 e 176 al prezzo complessivo ritenuto congruo di € 80.000,00.

Carlentini, giovedì 13 luglio 2017



IL CAPO AREA F.F.
(Geom.F. Ingalsi)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FEDERICO CESARIO

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 14.07.2014

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____