



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 117

Oggetto: Permuta lotto in zona 167 con fabbricato di proprietà Furnari—Gentile Vitale sito in Via Dante 42 per il completamento della Via Dante in Carlentini.

L'anno duemilasedici, il giorno 4 del mese 12, alle ore 13,00, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | CARNAZZO | Giuseppe | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) | TORCITTO | Concetta | Assessore |
| 5) | ALIANO | Angelo | Assessore |

Presente	Assente
	X
X	
	X
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso **PROF. CARNAZZO GIUSEPPE**
Partecipa il Segretario Generale **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li, 28-11-2017

il Responsabile dell'Area
IL CAPO AREA III
(Dott. E. A. VITTORINO)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 28-11-2017

il Responsabile dell'Area Finanziaria
IL CAPO AREA II
(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: "Permuta lotto in zona 167 con fabbricato di proprietà Furnari — Gentile — Vitale, sito in Via Dante 42, da espropriare per il completamento della Via Dante in Carlentini".

Premesso che: il Comune di Carlentini sta realizzando le opere di completamento del costone roccioso per la sistemazione della Via Dante tramite anche la realizzazione dell'ingresso da Via Porta Siracusa.

Considerato che per dette opere si rende necessario acquisire e successivamente demolire il fabbricato sito in Via Dante n.42, 44 di proprietà Sigg. Furnari—Gentile—Vitale ricadente in catasto al foglio 88 p.lla 6556;

Vista la valutazione di stima del fabbricato redatta dal Geom. Tirrò Luciano, già incaricato dall'Ente per la definizione degli espropri relativi alla Via Dante, con la quale viene attribuito al fabbricato sopra citato il valore complessivo pari a € 39.086,00;

Considerato che al valore di stima del fabbricato dovranno essere aggiunte le spese necessarie a tutte le procedure di esproprio, mediante redazione e approvazione di un apposito progetto, con incarico a tecnico esterno, relativo all'intero intervento, che contempli anche la dichiarazione di pubblica utilità, emissione del decreto di esproprio e pagamento della relativa indennità ai proprietari sulla base del valore di stima, i cui tempi di esecuzione andrebbero ben oltre i termini dell'attuale appalto, con l'impossibilità di fare eseguire i lavori all'attuale ditta e di applicare quindi il ribasso d'asta, molto vantaggioso per l'Amministrazione, già proposto dalla ditta esecutrice dei lavori, e nuove spese per procedura di ulteriore appalto;

Visto che l'Ente è proprietario di un lotto ricadente in zona 167 e precisamente il lotto n.126 tipologia C1, ricadente in catasto al foglio 32 p.lle nn.526 e 628, inserito nel piano di alienazione e valorizzazione immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 24.08.2017 con il valore pari a € 42.768,00;

Visto l'Avviso di Asta Pubblica del 20 novembre 2012 riportante l'offerta dei lotti da acquistare nella zona "167" comprendente anche il lotto n.126;

Verificato che a seguito di detto Avviso, il detto lotto non è stato mai richiesto;

Vista la nota prot. n.11211 del 17.07.2017 con la quale il Geom. Francesco Ingalisi, Capo Area III, ha comunicato la necessità di permutare detto lotto col fabbricato sopra richiamato; Ritenuto pertanto poter effettuare la permuta a titolo gratuito tra le parti ritenendo che le spese da affrontare per l'eventuale esproprio e la nuova gara di appalto, giusto quanto sopra evidenziato, sarebbero superiori alla differenza tra il valore di stima del lotto e il valore di stima del fabbricato (€ 3.682,00);

PROPONE

alla Giunta Comunale

La permuta del fabbricato dei Sigg. Furnari — Gentile — Vitale sito in Carlentini Via Dan-

te n.42 in catasto al foglio 88 p.lle 6556, con lotto edificabile all'interno del piano di zona 167 di c.da Ciacche e precisamente il lotto n.126 in catasto al foglio 32 p.lle nn. 526 e 628 senza conguaglio tra le parti in quanto i valori si equivalgono.

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Wittordino)

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dare mandato al Capo Area III - LL.PP. di curare gli adempimenti successivi e consequenziali.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dello art.12 della L.R. n.44/1991;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe STEFIO)

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 04-12-2017

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____